



**Niederschrift
über die Sitzung des
Gestaltungsbeirats
der Stadt Biberach
- öffentlich -**

am 12.10.2012

Beginn: 14:00 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

:

Gestaltungsbeiräte

Herr Prof. Turkali, Frankfurt

Herr Prof. Meck, München

Herr Huber, Betzigau

Herr Riemann, Lübeck

Mitglieder der Verwaltung

Herr Kuhlmann, Baubürgermeister

Frau Christ, Stadtplanungsamtsleiterin

Herr Brugger, Bauverwaltungsamtsleiter

Herr Janik, Bauverwaltungsamt

Herr Haug, Bauverwaltungsamt

Tagesordnung

TOP-Nr.	TOP	Drucksache Nr.
1.	Abriss und Neubau des Gebäudes Kappenzipfel 8	
2.	Anbau und Umnutzung des denkmalgeschützten Gebäudes Markt- platz 24 (Roter Ochsen)	
3.	Nutzungsänderung und Umbau des Gebäudes Weberberggasse 37 (Weberstieg)	
4.	Abriss und Neubau der Gebäude Wielandstraße 17/19	

Die Mitglieder des Gestaltungsbeirates wurden am 02.10.2012 durch Übersendung der Tagesordnung eingeladen.

Zeitpunkt und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wurden durch Veröffentlichung in BIBER-ACH KOMMUNAL am 10.10.2012 ortsüblich bekannt gegeben.

TOP 1 Abriss und Neubau des Gebäudes Kappenzipfel 8

- Das Dach soll zum Bestandteil des Gebäudes und nicht additiv behandelt werden, sodass sich die Gebäudegestalt an typischen Biberacher Häusern orientiert.
- Das Selbe gilt für die Fassadengestaltung. Hier wird die Ausbildung einer Lochfassade empfohlen, d. h. die geschlossenen Wandflächen müssen überwiegen.

**TOP 2 Anbau und Umnutzung des denkmalgeschützten Gebäudes
Marktplatz 24 (Roter Ochsen)**

- Bei der Marktplatzfassade sollen die Fensteröffnungen schmaler werden und die Wandflächen einen statischen Bezug zu den Balkenköpfen des 1. OG aufnehmen.
- In der Fassade zum Königsgässle sollten die Fenster mehr in Richtung Königsgässle versetzt werden. Es sollten mindestens drei Öffnungen sein.
- Die Gestaltung des Neubaus im Königsgässle wird sehr positiv gewertet. Empfohlen wird eine Vereinheitlichung der Fensterformate, die Zu- und Abluftrohre müssen in das Gebäude integriert werden.

**TOP 3 Nutzungsänderung und Umbau des Gebäudes Weberberggasse 37
(Weberstiege)**

- Der Gestaltungsbeirat begrüßt das Nutzungskonzept. Vorgeschlagen wird, den Skulpturengarten im Hangbereich anzulegen. Die Dachflächen sollen geschlossen bleiben.
- Die angedachte Fassadenbekleidung des neueren Gebäudes überzeugt nicht. Der Gestaltungsbeirat kann sich hier durchaus die Beibehaltung der Stahlbetonfassade vorstellen.

TOP 4 Abriss und Neubau der Gebäude Wielandstraße 17/19

- Der Gestaltungsbeirat empfiehlt die alten Gebäude zur Disposition zu stellen und einen Neubau in der Proportion und Maßstäblichkeit der umgebenden Bebauung (zweigeschossiges Gebäude mit Satteldach) zu errichten.
- Der Gestaltungsbeirat empfiehlt ein konkurrierendes Verfahren (Mehrfachbeauftragung) durchzuführen, das zu alternativen Planungsansätzen führt.