

Biberach, 19.10.2012

## Beschlussvorlage

**Drucksache  
Nr. 169/2012**

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Nein	05.11.2012			
Gemeinderat	Ja	19.11.2012			

### Gestaltungsbeirat der Stadt Biberach an der Riß

#### I. Beschlussantrag

1. Der Gestaltungsbeirat wird ab 2013 fest installiert.
2. Die zwei vorgeschlagenen Architekten Herr Jürg Ragettli, Chur sowie Herr Prof. Leonhard Schenk, Konstanz (angefragt) werden neu in den Gestaltungsbeirat bestellt.

#### II. Begründung

##### 1. Kurzfassung

Aus Sicht der Verwaltung hat sich der Gestaltungsbeirat bewährt. Die angestrebten Ziele wurden erreicht. Die Verwaltung schlägt daher vor, den Gestaltungsbeirat nun fest zu installieren. Nach Ablauf der ersten Periode sollen die bisherigen Mitglieder Turkali und Riemann ausscheiden. Neu berufen werden die Architekten Jürg Ragettli und Leonhard Schenk (angefragt).

##### 2. Ausgangssituation

Mit Beschlussfassung vom 25.10.2010 hat der Gemeinderat zum 01.01.2011 einen Gestaltungsbeirat – bestehend aus vier sachverständigen Architekten – berufen.

Der Gestaltungsbeirat wurde zunächst probeweise auf 2 Jahre installiert. Nach Ablauf der Probezeit soll nun über die dauerhafte Einrichtung des Beirats beraten werden.

### **3. Fortsetzung des Gestaltungsbeirats**

Aus Sicht der Verwaltung hat sich der Beirat bewährt. Die angestrebten Ziele

- Verhinderung von städtebaulichen und architektonischen Fehlentwicklungen,
- Förderung eines intensiveren und besseren Architekturbewusstseins bei allen Beteiligten,
- Verbesserung der Akzeptanz der baurechtlichen Entscheidungen bei Bauherrn, politischen Interessengruppen und der Bürgerschaft

wurden aus unserer Sicht voll erreicht. Der Gestaltungsbeirat hat als fachkompetentes Gremium in den behandelten Fällen zur Verbesserung des Stadtbildes beigetragen und in der Vermittlung der architektonischen Qualität gegenüber dem Bauherrn sehr positiv gewirkt.

Der Gestaltungsbeirat hat in den 2 Jahren bisher insgesamt 5 Sitzungen abgehalten. In diesen Sitzungen wurden 12 Vorhaben behandelt. Verschiedene Projekte wurden im Gestaltungsbeirat mehrmals vorgelegt.

Die Mehrheit der Projekte waren konkrete private Bauvorhaben. Es wurde aber auch über städtebauliche Konzepte oder den Entwurf der Stadtbildsatzung beraten.

Bauherren, Architekten, Bürger, Gemeinderäte und Mitglieder der Verwaltung haben regelmäßig an den öffentlichen Sitzungen des Gestaltungsbeirats teilgenommen.

Aus Gründen der Transparenz und der Akzeptanz für die Entscheidungen des Gestaltungsbeirates werden die Sitzungen i. d. R. öffentlich abgehalten. Nur wenn der Bauherr widerspricht, werden die Vorhaben nicht öffentlich vorgestellt.

Außerdem sieht die Geschäftsordnung vor, dass die Öffentlichkeit auf Antrag des Bauherrn und unter Benennung von triftigen Gründen (z. B. grundstücksrechtliche Probleme, erste Abklärung ohne Bekanntgabe nach außen, etc.) von der Sitzung ausgeschlossen werden kann. Diese Handhabung halten wir für ausgewogen. Sie wahrt sowohl die Interessen des Bauherrn, als auch die Interessen der Öffentlichkeit.

Die aufgewendeten Kosten betragen bisher inklusive Aufwandsentschädigungen, Reisekosten, Saalmieten, etc. rund 26.000 €.

#### **4. Neubesetzung des Gestaltungsbeirats**

Die Beiratsperiode für den Gestaltungsbeirat dauert zwei Jahre; wobei nach Ablauf jeder Periode zwei Mitglieder ausgewechselt werden. Die Mitgliedschaft darf zwei aufeinanderfolgende Perioden nicht übersteigen.

Nach Absprache mit dem derzeitigen Gestaltungsbeirat wird vorgeschlagen, dass die bisherigen Mitglieder Zvonko Turkali, Frankfurt und Helmut Riemann, Lübeck ausscheiden bzw. pausieren werden.

Gemäß Geschäftsordnung für den Gestaltungsbeirat werden die neuen Beiratsmitglieder durch den Gemeinderat berufen. Die Verwaltung schlägt vor, den Architekten Jürg Ragettli (Lebenslauf s. Anlage) und Leonhard Schenk (angefragt) neu in den Gestaltungsbeirat aufzunehmen. Beide Personen erfüllen die Voraussetzungen für die Mitgliedschaft im Gestaltungsbeirat. Sie kommen aus dem Bereich Städtebau, Architektur und Denkmalpflege und sie haben zwei Jahre vor ihrer Beiratstätigkeit nicht in Biberach geplant und gebaut. Ihr Wohn- und Arbeits-sitz befindet sich außerhalb von Biberach.

Dem Gestaltungsbeirat gehören damit in der Periode 2013/2014 folgende Mitglieder an:

- Wilhelm Huber, Betzigau
- Andreas Meck, München
- Jürg Ragettli, Chur
- Leonhard Schenk, Konstanz (angefragt)

Diese neue Zusammensetzung wird mit der Architektenkammer Baden-Württemberg abgestimmt.

## **5. Sitzungen 2013**

Für die Sitzungen des Gestaltungsbeirates wurden für das Jahr 2013 folgende Termine festgelegt:

- Freitag, 1. Februar 2013
- Freitag, 3. Mai 2013
- Freitag, 26. Juli 2013
- Freitag, 25. Oktober 2013

Die Sitzungen finden künftig im Hans-Liebherr-Saal in der Stadthalle Biberach statt.

Siegfried Brugger

Carola Christ

### Anlagen

- 1 Lebenslauf Herrn Jürg Ragettli