

Stadtverwaltung • Amt 61 • Postfach 17 57 • 88396 Biberach

e.wa riss
Herr Urbano
Freiburger Str. 6
88400 Biberach

Museumstr. 2
88400 Biberach an der Riß

Gabriele Noack
Telefon 07351 51-264
Telefax 07351 51-504
GNoack@Biberach-Riss.de
Zimmer 8

www.biberach-riss.de

Unser Zeichen: 61-No

Mittwoch, 7. Mai 2012

Biberach an der Riß - Parkhaus in der Bleicherstraße

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem innenstadtnahen Gewerbegebiet "Bleicherstraße" befinden sich die weltweit agierenden Unternehmen wie die EnBW Energie Baden-Württemberg AG, die Vollmer Werke Maschinenfabrik GmbH und KaVo-Dental GmbH. Die Unternehmen positionieren sich eindeutig zum Standort in der Bleicherstraße. Im Zuge einer städtebaulichen Rahmenplanung wurde u.a. das Ziel, die Realisierung eines Parkhauses für Mitarbeiterstellplätze der Vollmer Werke Maschinenfabrik GmbH und KaVo-Dental GmbH, formuliert.

Ich bitte Sie, anhand der Projektskizze das Konzept auf Wirtschaftlichkeit zu prüfen und mir **bis zum 1. Juni 2012** mitzuteilen, ob ihrerseits Interesse besteht, ein Parkhaus für die Unternehmen zu bauen und zu betreiben. Ebenso bitte ich Sie, mir einen Kostenumfang für das Parkhaus zu benennen.

Für Frage stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Gabriele Noack

Anlagen

- Projektskizze
- Rahmenplan
- Rahmenplan Parkhaus

Öffnungszeiten
Montag bis Freitag 8:00 bis 12:30 Uhr
außerdem Mittwoch 14:00 bis 18:00 Uhr

Bankverbindung der Stadtkasse Biberach
Kreissparkasse Biberach 512 BLZ 654 500 70
Volksbank Ulm-Biberach 1 007 BLZ 630 901 00
UST-ID-Nr.: DE-144894516

Telefonzentrale
07351 51-0



Projektskizze

innenstadtnahes Parkhaus für KaVo Dental GmbH und Vollmer Werke Maschinenfabrik GmbH

Herausgeber
Stadtverwaltung Biberach
Stadtplanungsamt
Museumstraße 2
88400 Biberach

Bearbeitung

Gabriele Noack

Ansprechpartner

Carola Christ
07351-51-290

Gabriele Noack
07351/51-264

Stand Mai 2012

Biberach allgemein

Die Kreisstadt Biberach an der Riss mit ca. 32.000 Einwohnern liegt im nördlichen Oberschwaben, eingebettet im Rißtal zwischen Donau, Bodensee, Alb und Allgäu. Biberach ist die größte Stadt des Landkreises Biberach und zugleich Mittelzentrum in der Region Donau-Iller. Oberzentren sind die 40 Kilometer nördlich bzw. östlich liegenden Städte Ulm und Memmingen.

Biberach an der Riß ist zugleich Hochschulstadt und ein prosperierender Wirtschaftsstandort. Innovation und Wirtschaftswachstum sind in Biberach überdurchschnittlich hoch. Der Standort ist neben Forschung, Analytik und Biotechnologie, in denen besonders das weltweit agierende Großunternehmen Boehringer Ingelheim tätig ist, bekannt für Maschinenbau, Produktion und Dienstleistung, dazu gehören z.B. die weltmarktführenden Firmen Liebherr, Handtmann, Vollmer-Werke und Kaltenbach & Voigt GmbH. Die herausragenden wirtschaftlichen Unternehmen ermöglichen der Stadt heute eine stabile finanzielle Situation und eine hohe Investitionstätigkeit.

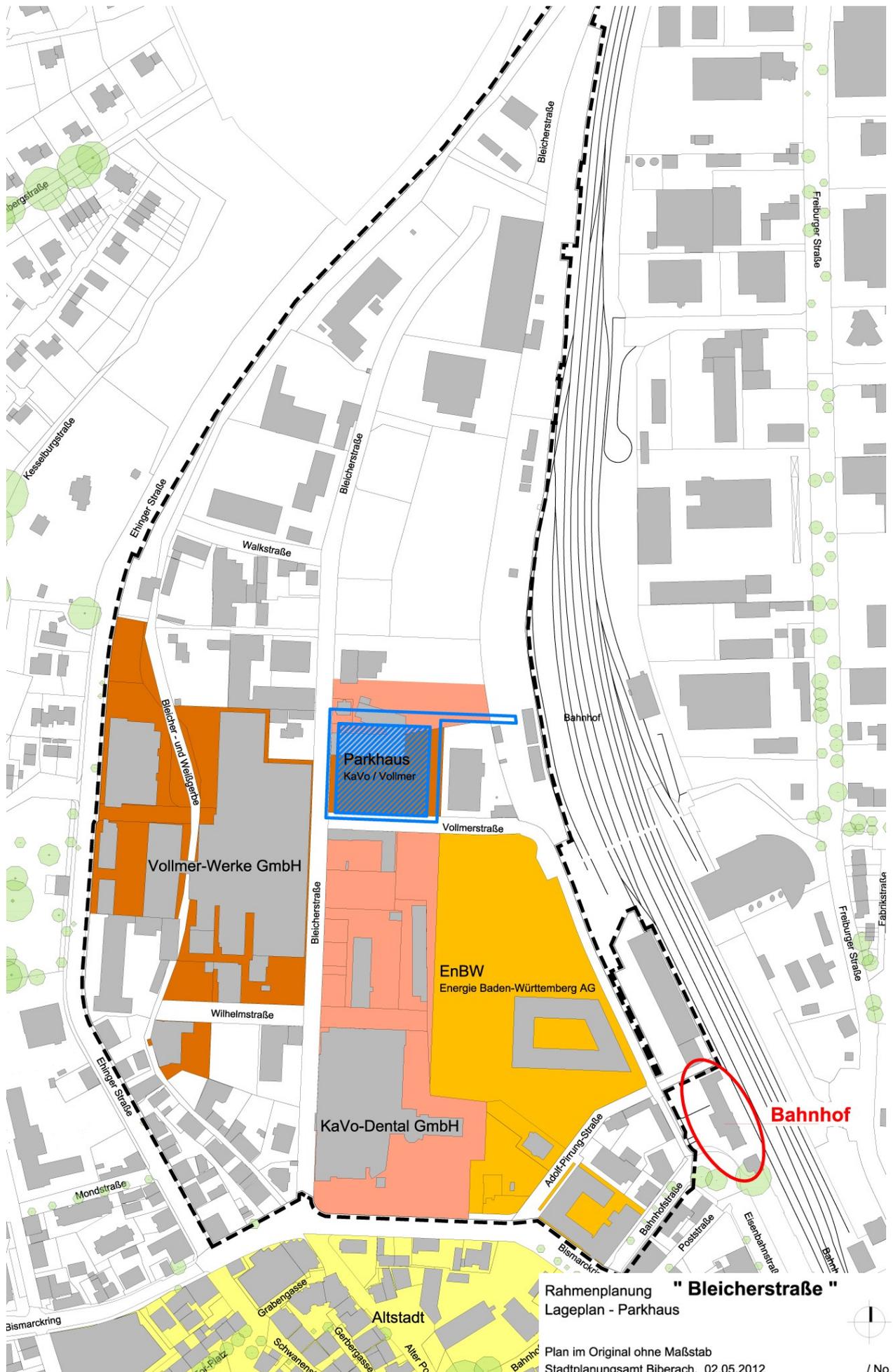
In der Kernstadt, welche die Altstadt und den Altstadtring umfasst, befinden sich räumlich nah beieinander Dienstleistungen (Banken, Ärzte, städtische Ämter, Landratsamt, EnBW Regionalzentrum), attraktiver Einzelhandel, Kultureinrichtungen und Wohnen.

Der Kern Biberachs ist eine attraktive Altstadt. Die mittelalterliche Stadtstruktur präsentiert sich mit gut gestalteten öffentlichen Räumen, denkmalgerecht sanierten – historischen Gebäuden sowie zeitgenössisch gestalteten Um- und Neubauten.

Anlass und Ziel

Das Gebiet Bleicherstraße, eines der ältesten Gewerbegebiete im Innenstadtbereich Biberachs hat sich im Laufe der vergangenen Jahre verändert. Die weltweit agierenden Unternehmen wie die EnBW Energie Baden-Württemberg AG, die Vollmer Werke Maschinenfabrik GmbH und KaVo-Dental GmbH befinden sich in dem Gebiet und positionieren sich eindeutig am Standort in der Bleicherstraße.

Für das innenstadtnahe Gewerbegebiet Bleicherstraße wurde eine langfristige Entwicklungsperspektive (Rahmenplan Bleicherstraße) erarbeitet. Eine städtebauliche Zielsetzung ist u. a. die flächenintensiven Stellplatzanlagen von den Unternehmen (Vollmer Werke Maschinenfabrik GmbH und KaVo-Dental GmbH) nördlich der Vollmerstraße in einem gemeinsam genutzten Parkhaus Ecke Bleicherstraße / Vollmerstraße unterzubringen. Das angedachte Parkhaus liegt zentral im Gebiet. Durch die zentrale Lage ist eine direkte Nähe zur Innenstadt (850 m Entfernung - erreichbar in 10 Minuten zu Fuß) und zum Busbahn – und Bahnhof (450 m Entfernung – erreichbar in 6 Minuten zu Fuß) gegeben.



Rahmenplanung "Bleicherstraße"
Lageplan - Parkhaus

Plan im Original ohne Maßstab
Stadtplanungsamt Biberach, 02.05.2012



Betreiberkonzept

Das Parkhaus soll, zentral gelegen im Gebiet, auf den Grundstücken der Vollmer Werke Maschinenfabrik GmbH und der KaVo Dental GmbH, durch einen Dienstleister für Parkhäuser gebaut und betrieben werden. Die Firmen würden die notwendigen Stellplätze für unter der Woche beim Betreiber mieten. Am Wochenende sollen die Stellplätze als öffentliche Stellplätze betreiben werden.

Der Bestand und der zukünftige Bedarf an Stellplätzen stellt sich folgendermaßen dar:

	Vollmer Werke Maschinenfabrik GmbH	KaVo Dental GmbH
Bestand	250	438
Bedarf	350	568

Städtebau

Der städtebauliche Rahmenplan Bleicherstraße zeigt für das gemeinsam genutzte Parkhaus folgende städtebauliche Anforderungen auf:

Lage	Ecke Bleicherstraße / Vollmerstraße	
Geschossigkeit	6 Geschosse	
Grundstücksfläche	ca. 6400 m ²	
Parkhaussystem	Split-Level-System (Stellplätze sind auf halbgeschossig versetzten Ebenen angeordnet)	
Stellplatzanzahl	980	
Erdgeschosszone	Nutzungsvielfalt – Kiosk u.a. vorstellbar	
Nutzung	unter der Woche	nicht öffentliche Nutzung – Stellplatznutzung durch die Mitarbeiter der Firmen (Vollmer Werke Maschinenfabrik GmbH, KaVo Dental GmbH)
	am Wochenende	öffentliche Nutzung – die Stellplätze sind für die Öffentlichkeit zugänglich

Firmenbeschreibung

Die **KaVo Dental GmbH** ist ein Unternehmen für Zahnmedizin mit Hauptsitz in Biberach. Das Unternehmen entwickelt, produziert und vertreibt seit fast 100 Jahren Produkte für die Zahnmedizin (dentale Turbinen, Hand- und Winkelstücke, Produkte für Diagnostik, Lasertherapie und Chirurgie, Behandlungseinheiten sowie die Bereiche Multimedia, Röntgen, Zahntechnik und CAD/CAM). Die KaVo Dental GmbH hält mehr als 2.200 Patente und Gebrauchsmuster im In- und Ausland.

Die KaVo Dental GmbH produziert an mittlerweile sechs Standorten und ist derzeit in 21 Ländern mit eigenen Vertriebsgesellschaften präsent und nahezu in allen Ländern der Erde durch Händlerbeziehungen vertreten.

2004 erfolgt die strategische Akquisition von KaVo Dental GmbH durch die US-amerikanische Danaher Corporation.

Die **Vollmer Werke Maschinenfabrik GmbH**, mit Firmensitz und Entwicklungsstandort in Bibbrach, ist ein mittelständisches Maschinenbauunternehmen. Als Spezialist für die Werkzeugbearbeitung ist Vollmer Werke Maschinenfabrik GmbH in der Produktion und im Service weltweit tätig. Das Produktprogramm von Vollmer umfasst Schärfmaschinen (Bandsäge, Kreissäge und PKD- / Rotationswerkzeuge) für die Holz- und metallverarbeitende Industrie. In vielen Bereichen hält das Unternehmen weltweit die Technologie- und Marktführerschaft.

Vollmer beschäftigt weltweit mehr als 650 Mitarbeiter. Weitere Niederlassungen, die in der Vollmer Gruppe zusammengefasst sind, finden sich in Mörlenbach (Odenwald) und in Österreich, Großbritannien, Frankreich, Italien, Spanien, den USA, Brasilien, Japan und China.

Legende Rahmenplan

Räumliche Elemente Rahmenplan

- Neubaumaßnahmen | Geplante Gebäudest
- Bestandsgebäude mittel- bis langfristige Ur
- Bestandsgebäude Erhalt
- Plätze | Aufwertung Öffentlicher Raum
- Neue Straßenraumgestaltung
- Maßnahmen Handlungskonzept

Allgemein

- Grenze des Betrachtungsraums
- Gewässer
- Grün- und Freiflächen
- Wald
- Grundstücksflächen
- Gebäudestruktur Altstadt
- Baudenkmäler
- Gebäudestruktur
- Bahnflächen



Rahmenplan

Im Auftrag der Stadt Biberach:

pp als posch partner architekten stadtplaner, Stuttgart



Stand März 2012

Maßstab (im Original) 1:1000

0 10 20m

Legende Feuerwehr

Räumliche Elemente Feuerwehr

- Neubaumaßnahme
- Entwicklungsflächen
- Geplante Gebäudestrukturen
- Erweiterungsmöglichkeit Feuerwehr
- Besondere Plätze
- Neue Straßenraumgestaltung

Allgemein

- Grenze des Betrachtungsraums
- Gewässer
- Grün- und Freiflächen
- Wald
- Grundstücksflächen
- Gebäudestruktur Altstadt
- Baudenkmäler
- Gebäudestruktur
- Bahnflächen



Vertiefungsbereich | Feuerwehr

Im Auftrag der Stadt Biberach:



pp als pesch partner architekten stadtplaner, Stuttgart



Stand März 2012

Maßstab (im Original) 1:500 0 5 10m