

# Rahmenplanung Bleicherstraße | Handlungs- und Realisierungskonzept

Nr.	Maßnahme	Akteure		Umsetzung			Priorität	
		Ö	P	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Impuls/Start	Zielprojekt
<b>1 Maßnahmen Stadtbild und Stadtgestalt</b>								
1.1	Bahnhofsplatz: Realisierung eines hochwertigen städtischen Entree und Quartierseingangs	Ö		X			X	
1.2	Aufwertung der Gebäudesubstanz im Umfeld des Bahnhofs	P				X		X
1.3	Bildung einer attraktiven Mitte: Parkhaus Kreuzung Bleicherstraße/Vollmerstraße mit Nutzungsvielfalt in der Erdgeschosszone	P		X			X	
1.4	Aufwertung des Quartierseingangs Kreuzung Bleicherstraße/Ehinger Straße	Ö			X			
1.5	Gestaltleitfaden: Sicherung der stadträumlichen und architektonischen Qualität im Quartier durch gemeinsame Gestaltleitlinien (z.B. Belags- und Beleuchtungskonzept)	Ö			X			
1.6	Akzentuierung und Betonung der Eingangssituation zur Bleicherstraße am Bismarckring als zentrale Erschließungsachse	Ö			X			
1.7	Neuordnung des Bereichs Feuerwehrstandort Bleicherstraße / Ehinger Straße	Ö		X			X	
1.8	Umstrukturierung und Nachverdichtung des nördlichen Bereichs westlich und östlich der Bleicherstraße, Anreicherung mit Dienstleistungsnutzungen sowie Ansiedlung zukunftsfähiger, innovativer Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen	Ö/P				X		
1.9	Prüfung des Bedarfs eines dritten Parkhauses abhängig von Entwicklung der Firmenerweiterungen	P				X		
1.10	Attraktive Adressbildung entlang des Bismarckrings	P		X			X	
1.11	Aufwertung der Wohnsituation Modernisierung bzw. Qualifizierung des Gebäude- und Wohnungsbestands	P			X			
1.12	Integration nachhaltiger und energetischer Standards im Gewerbegebiet (Nutzung großflächiger Dächer von Gewerbebetrieben für Photovoltaikanlagen, Nutzung der Abwärme der Industrie- und Gewerbebetriebe zur Ergänzung der Wärmenetze u.a.)	P				X		X
1.13	Aktives Flächenmanagement (Gewerbeentwicklungskonzept, Flächenrecycling, Bestandsmanagement, aktive Vermarktung und Gewerbeflächenbörse)	Ö				X		
<b>2 Maßnahmen Verkehr</b>								
2.1	Verbesserung der überregionalen und stadträumlichen Verknüpfung durch Verlängerung der Vollmerstraße entlang der Bahngleise nach Norden; Abstimmung mit dem Verkehrskonzept Innenstadt	Ö		X			X	
2.2	Gestaltung der Verlängerung der Vollmerstraße als attraktiv gestaltete Gewerbestraße mit begleitendem Grün, u.a. Fahrbahnquerschnitt, Fuß- und Radweg, Begrünung, Stellplätze und Querungsmöglichkeiten	Ö		X			X	
2.3	Hochwertige Gestaltung des Parkhauses Kreuzung Bleicherstraße Vollmerstraße	P		X			X	
2.4	Veränderung der Verkehrsführung Kreuzung Bleicherstraße/Bismarckring aufgrund der zu erwartenden zusätzlichen Verkehrsbelastung am Knotenpunkt	Ö		X				
2.5	Aufwertung Vollmerstraße am Bahnhofsplatz	Ö			X			X
2.6	Optimierung der Verkehrsführung Adolf-Pirring-Straße/Bahnhofstraße	Ö		X				
2.7	Ausbau des Mobilitätsangebotes am Bahnhof: Parkhaus mit Park- & Ride-Angeboten, Carsharing, Velostation, Ladestation für E-Bikes und Elektroautos	Ö		X			X	
<b>3 Maßnahmen Freiraum</b>								
3.1	Platzgestaltung als attraktiver Quartiersplatz Kreuzung Bleicherstraße/Vollmerstraße	Ö/P		X			X	
3.2	Grünbegleitende Fuß- und Radwegeverbindung nach Norden in Verlängerung der Vollmerstraße	Ö		X				
3.3	Aufwertung der fußläufigen Verbindungen im Quartier in Ost-West-Richtung	Ö				X		X
3.4	Aufwertung der Erlebbarkeit des Bachlaufs: Schaffung eines öffentlich zugänglichen Freibereichs am Bleicher- und Weißgerberbachs	Ö				X		X
3.5	Qualifizierung des Wohnumfelds	Ö			X			

