



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 57/2012

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Hauptausschuss	ja	10.05.2012			

WC-Situation auf dem "Alten Katholischen Friedhof"

I. Beschlussantrag

Der Aufstellung einer mobilen Toilette auf dem "Alten Katholischen Friedhof" wird zugestimmt.

II. Begründung

1. Ausgangssituation

Auf dem "Alten Katholischen Friedhof" gibt es derzeit keine Möglichkeit, eine Toilette zu benutzen. Als der "Alte Katholische Friedhof" noch im Besitz der katholischen Kirchengemeinde war, hatte diese im Gebäude Ehinger Straße 25 einen Aufenthaltsraum mit WC-Anlage angemietet. In diesen Vertrag mit den damaligen Besitzern trat die Stadt Biberach ein, als sie den Friedhof am 01.01.1995 übernahm. Im Jahr 1996 wurde das Gebäude an die Arbeiterwohlfahrt verkauft und der Mietvertrag kurzfristig aufgelöst. Die Stadt nahm daraufhin den Aufenthaltsraum und die WC-Anlage im Keller der Pflugschule in Betrieb.

Im Frühjahr 2005 wurde diese WC-Anlage jedoch nach Absprache mit dem Kämmerei- und dem Hochbauamt geschlossen, da sie ständig verunreinigt und mutwillig zerstört wurde. Es wurden laufend Gegenstände, wie Papierrollen und Papierhandtücher angezündet, so dass die Gefahr eines Brandes gegeben war. Jahr für Jahr musste viel Geld für die ständige Instandsetzung ausgegeben werden und der Vandalismus nahm kein Ende. Außerdem wurde die WC-Anlage von den Friedhofsbesuchern fast nicht benutzt, da sie zu weit vom Friedhof entfernt und unterhalb der Turnhalle lag. Für die Friedhofsbesucher war die Benutzung der WC-Anlage oft eine Zumutung, da sie sich fast immer in einem erbärmlichen Zustand befand. Sie wurde hauptsächlich von Jugendlichen, Schülern und Wohnsitzlosen usw. in Anspruch genommen. Von einer Wiedereröffnung dieser WC-Anlage unterhalb der Turnhalle der Pflugschule wird von Seiten der Friedhofsverwaltung und des Gebäudemanagements abgeraten.

2. Lösungsvorschlag

Nach Ansicht der Verwaltung gibt es zwei Alternativen, a) den Neubau einer Toilettenanlage und b) das Aufstellen einer mobilen Toilette auf dem "Alten Katholischen Friedhof" im Bereich der Wielandstraße/Magdalenenkirche (Anlage 1).

- a) Der Bau einer Toilettenanlage würde nach ersten Kostenschätzungen ca. 100.000 € betragen, da in diesem Bereich weder ein Abwasserkanal (ca. 75 m), noch ein frostsicherer Wasseranschluss (ca. 120 m) noch ein Stromanschluss (ca. 60m) vorhanden sind (Anschlusskosten ca. 40.000 €). Hinzu kommen die Kosten für eine Toilettenanlage von ca. 50.000 € und 12 % Planungskosten.

Nicht zu vergessen sind die laufenden jährlichen Unterhaltungskosten (Reinigung, Strom, Beschädigungen) von ca. 1.600 €.

- b) Als Alternative wird von Seiten der Verwaltung das Aufstellen einer mobilen Toilette mit einer Rombusleistenverschalung (Anlage 2) vorgeschlagen. Hier betragen die Herstellungskosten ca. 4.500 €. Für die Erstellung des Platzes und der Fundamente (ca. 1,60 x 1,60 m) werden ca. 1.500 €, für das Liefern der Stahl-/Holzkonstruktion und das Aufstellen der Rombusleistenverschalung ca. 3.500 € veranschlagt. Für die Reinigung und Wartung der Toiletten müssen jährlich ca. 1.300 € (TOI Fresh) beziehungsweise ca. 1.600 € (TOI Water) ausgegeben werden. In diesen Preisen sind die Miete sowie die einmal wöchentliche Reinigung enthalten. Die mobile Toilette TOI Water (Anlage 3) ist mit einem Waschbecken, Seifenspender, Papierhandtuchhalter und einer stabilen Fußpumpe ausgestattet. Sie kann natürlich nur in den Sommermonaten mit Wasser betrieben werden.

Die mobile Toilette soll probeweise für ein Jahr aufgestellt werden, um Erfahrungen zu sammeln. Sollte diese Toilette angenommen werden, wäre zu überlegen, ob auf dem "Alten Evangelischen Friedhof" und im unteren Bereich des Stadtfriedhofes nicht ebenfalls diese Variante gewählt werden kann, da diese doch wesentlich günstiger ist als der Bau eines Toilettenhäuschens.

Abschließend sei noch darauf hingewiesen, dass andere Städte ebenfalls mobile Toiletten einsetzen. So hat zum Beispiel die Stadt München in ihren Parkanlagen TOI TOI Toiletten aufgestellt.

Brugger

Anlagen

- | | |
|---|---|
| 1 | Möglicher Standort Alter Kath. Friedhof |
| 2 | Grundriss / Ansichten |
| 3 | TOI Water |