



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 26/2012

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	ja	16.04.2012			

Flachdachsanieierung Friedhofsgebäude Stadtfriedhof - Baubeschluss

I. Beschlussantrag

Der Bauausschuss fasst bei Kosten von 160.000 € den Baubeschluss für die Flachdachsanieierung und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.

II. Begründung

1 Kurzfassung

Das kaum gedämmte Flachdach des Friedhofsgebäudes Baujahr 1966 mit Verwaltung, Aufbah-rungs- und Nebenräumen war in den vergangenen Jahren verstärkt undicht und ist zustandsbedingt kaum mehr reparabel.

Die Flachdachsanieierung soll im Juni/Juli 2012 innerhalb von 7 Wochen in Abstimmung mit der Friedhofsverwaltung ausgeführt werden. Das Erscheinungsbild des Gebäudes wird weitgehend beibehalten.

2 Ausgangslage

Das Friedhofsgebäude wurde 1966 fertiggestellt. Die Gesamtgrundfläche beträgt ca. 1.100 qm abzüglich Innenhof mit ca. 150 qm. Das Flachdach besteht aus einer Holzbalkenkonstruktion mit aufgebrachtter Brettverschalung. Auf die Brettverschalung ist eine 4 cm starke Korkschiicht zur Dämmung aufgebracht. Die Bitumenabdichtung ist mit Kies beschwert.

In den vergangenen Jahren wurden verstärkt Undichtigkeiten festgestellt.

3 Ausführung der Maßnahme

Die Dämmung wird den heutigen Anforderungen entsprechend mit 14 cm WLS 028 ausgeführt. Damit verbunden ist eine Attikaerhöhung um ca. 12 cm.

Die Dachform wird beibehalten, da eine Änderung einen massiven Eingriff in den gestalterischen Anspruch des Gesamtkomplexes bedeuten würde. Eine aufgeständerte, von der Seite sichtbare Photovoltaikanlage widerspricht dem Anspruch an das Gebäude und seine Funktion.

Das neue Flachdach wird als Bitumendach mit einer Kiesschüttung ausgeführt.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf voraussichtlich 160.000 € und gliedern sich wie folgt auf:

300	Abdichtung, Dämmung, Kiesschüttung	143.000 €
	Flaschner, Attika	10.000 €
	Blitzschutz	2.500 €
	Gerüst	4.500 €
	Summe	160.000 €

Die Ausführung erfolgt im Juni/Juli 2012 in Absprache mit der Friedhofsverwaltung und wird voraussichtlich 7 Wochen in Anspruch nehmen.

4 Finanzierung

Die Maßnahme ist in Anlage 3 unter der Haushaltsstelle 01.7510.500000 im Verwaltungshaushalt mit 160.000 € finanziert.

Die Mittel werden voraussichtlich in Anbetracht des Gesamtumfangs der Sanierungen am Friedhofsgebäude (Flachdach, Sanierung der Toilettenanlage, Einbau Behindertentoilette, Fenstersanierung) nach den Abgrenzungsvorgaben des Neuen Kommunalen Haushaltsrechts durch eine noch zu erstellende Vorlage in den Vermögenshaushalt umgeschichtet.

Robert Walz