STADT BIBERACH

Hochbauamt
65 Wi

Biberach, 15.02.2012

Informationsvorlage

Drucksache Nr. 15/2012

Beratungsfolge		
Gremium	**öffentlich**	**Sitzungsdatum**
Bauausschuss	X	1. März 2012

Neubau Räumliches Bildungszentrum

Vergaben

I. Information

Neubau Räumliches Bildungszentrum – Vergaben 4

1) Kurzfassung

Die Arbeiten wurden wie dargestellt an die günstigsten Bieter vergeben:

Trockenbau zum Angebotspreis in Höhe von 690.071,81 € an die Fa. Baierl & Demmelhuber, 84513 Töging am Inn

Heiz- und Kühldecke zum Angebotspreis in Höhe von 856.965,29 € an die Fa. Bama, 71640 Ludwigsburg

Metallinnentüren und -Fenster zum Angebotspreis in Höhe von 331.980,25 € an die Fa. Bacher, 88512 Mengen

Blitzschutz zum Angebotspreis in Höhe von 34.635,55 € an die Fa. M + K, 88048 Friedrichshafen

Elektroakustik zum Angebotspreis in Höhe von 300.735,50 € an die Fa. Rehm, 88422 Oggelshausen

Brandmelde- und Alarmanlage zum Angebotspreis in Höhe von 144.761,36 € an die Fa. Siemens, 89079 Ulm

RWA-Anlagen zum Angebotspreis in Höhe von 33.968,47 € an die Fa. Rehm, 88422 Oggelshausen

Einbruchmeldeanlage, Zutrittkontrolle zum Angebotspreis in Höhe von 162.666,00 € an die Fa. Rehm, 88422 Oggelshausen

Verteilerküche (Mensa) zum Angebotspreis in Höhe von 127.427,5 € an die Fa. Großküchenprofi, 68535 Edingen

Spülmaschine (Mensa) zum Angebotspreis in Höhe von 72.931,53 € an die Fa. ProHoGa, 78054 V-Schwenningen

Kältetechnik (Mensa) zum Angebotspreis in Höhe von 72.357,58 € an die Fa. Emmerich, 90765 Fürth

...

Lehrküche zum Angebotspreis in Höhe von 57.787,59 € an die Fa. Merk, 89264 Weißenhorn
MSR-Technik zum Angebotspreis in Höhe von 643.802,79 € an die Fa. Grickscheit, 88444 Ummendorf

2) Ausgangssituation

in öffentlicher Ausschreibung wurden für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgenden Ergebnissen eingeholt:

3) Submissionsergebnis

Trockenbau

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Baierl & Demmelhuber, Töging am Inn	HA	690.071,81 €	100 %
Fa. Heppt, Theilheim	HA	692.039,93 €	100 %
Fa. Bama, Ludwigsburg	HA	762.879,70 €	111 %
Fa. Paul und Breitmeier, Magdeburg	HA	778.073,96 €	113 %
Fa. Lindner, Arnstorf	HA	789.674,58 €	114 %
Fa. Schäfer, Allensbach	HA	799.161,02 €	116 %
Fa. Trockenbau München, Puchheim	HA	890.352,53 €	129 %
Fa. Rienth, Winnenden	HA	898.503,43 €	130 %
Fa. Nagel, Erfurt	HA	911.183,51 €	132 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Baierl & Demmelhuber wurden positive Referenzen eingeholt.

Heiz- und Kühldecke

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Bama, Ludwigsburg	HA	856.965,29 €	100 %
Fa. Lindner, Arnstorf	HA	866.425,29 €	101 %
Fa. Dambacher & Gentner, Ellenberg	HA	1.071.192,47 €	125 %
Fa. Zent-Frenger, Leonberg	HA	1.186.627,66 €	138 %
Fa. Haussmann, Weingarten	HA	1.201.107,64 €	140 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Bama wurden positive Referenzen eingeholt.

...

Metallinnentüren und -fenster

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Bacher, Mengen	HA	331.980,25 €	100 %
Fa. Hecht, Ertingen	HA	373.487,09 €	113 %
Fa. Fritz, Augsburg	HA	399.785,26 €	120 %
Fa. HMB Ruschke, Zörbig	HA	402.230,88 €	121 %
Fa. Langhof, Seeg	HA	412.973,44 €	124 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Bacher wurden positive Referenzen eingeholt.

Der lt. Submissionsergebnis (ungeprüftes Angebot) zunächst billigste Bieter, konnte nicht gewertet werden, weil er bei 2 wesentlichen Positionen keinen Einheitspreis eingetragen hat. Bei fiktiver Berücksichtigung der zwei nicht ausgefüllten Positionen verschiebt sich die Rangfolge der Bieter zugunsten der Fa. Bacher.

Blitzschutz

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. M + K, Friedrichshafen	HA	34.635,55 €	100 %
Fa. mbe, Ravensburg	HA	36.372,11 €	105 %
Fa. Müller, Oberrot	HA	38.654,52 €	112 %
Fa. Waller, Rheinau	HA	69.267,16 €	200 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma M + K wurden positive Referenzen eingeholt.

Ein Bieter konnte wegen fehlenden KEV-Unterlagen nicht gewertet werden. Dessen Angebotssumme beträgt 43.805,80 €.

Elektroakustik

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Rehm, Oggelshausen	HA	300.735,50 €	100 %
Fa. Avisonik, Engen	HA	337.238,00 €	112 %
Fa. Schlagenhauf, Ellwangen	HA	359.125,73 €	119 %
Fa. Merkle, Biberach	HA	359.388,59 €	120 %
Fa. Aveo, Ravensburg	HA	540.079,88 €	180 %

HA = Hauptangebot

...

Über den günstigsten Bieter, die Firma Rehm wurden positive Referenzen eingeholt.

Brandmelde- und Alarmanlage

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Siemens, Ulm	HA	144.761,36 €	100 %
Fa. Rehm, Oggelshausen	HA	145.944,41 €	101 %
Fa. BAS-TEC, Wilhelmsdorf	HA	149.345,89 €	103 %
Fa. aAS Weltring Service, Köln	HA	158.546,08 €	110 %
Fa. Schlagenhauf, Ellwangen	HA	167.691,06 €	116 %
Fa. Schlegel, Ravensburg	HA	172.136,51 €	119 %
Fa. BSS, Nürnberg	HA	182.073,45 €	126 %
Fa. Bosch, Stuttgart	HA	186.226,67 €	129 %
Fa. Merkle, Biberach	HA	193.241,34 €	133 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Siemens wurden positive Referenzen eingeholt.

RWA

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Rehm, Oggelshausen	HA	33.968,74 €	100 %
Fa. BAS TEC, Wilhelmsdorf	HA	44.134,62 €	130 %
Fa. Schlagenhauf, Ellwangen	HA	48.624,58 €	143 %
Fa. Geier, Hawangen	HA	54.442,20 €	160 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Rehm wurden positive Referenzen eingeholt.

Einbruchmeldeanlage, Zutrittkontrolle

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Rehm, Oggelshausen	HA	162.666,00 €	100 %
Fa. BAS TEC, Wilhelmsdorf	HA	169.765,53 €	104 %
Fa. Schütz, Altenstadt	HA	171.192,08 €	105 %
Fa. Merkle, Biberach	HA	181.822,81 €	112 %
Fa. Siemens, Ulm	HA	181.992,03 €	112 %
Fa. Schlagenhauf, Ellwangen	HA	182.993,93 €	112 %
Fa. aAS, Köln	HA	183.224,30 €	113 %
Fa. Schlegel, Ravensburg	HA	198.186,57 €	122 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Rehm wurden positive Referenzen eingeholt.

...

Verteilerküche (Mensa)

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Großküchenprofi, Edingen	HA	127.427,50 €	100 %
Fa. Omega Sorg, Esslingen	HA	133.257,97 €	105 %
Fa. Merk, Weißenhorn	HA	137.089,79 €	108 %
Fa. HoGaKa Profi, Ulm	HA	139.191,92 €	109 %
Fa. ProHoGa, V-Schwenningen	HA	141.449,35 €	111 %
Fa. Emmerich, Fürth	HA	147.297,13 €	116 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Großküchenprofi wurden positive Referenzen eingeholt.

Spülmaschine (Mensa)

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. ProHoGa, V-Schwenningen	HA	72.931,53 €	100 %
Fa. HoGaKa Profi, Ulm	HA	78.156,82 €	107 %
Fa. Omega Sorg, Esslingen	HA	78.289,06 €	107 %
Fa. Emmerich, Fürth	HA	82.796,63 €	114 %
Fa. Merk, Weißenhorn	HA	83.567,75 €	115 %
Fa. Großküchenprofi, Edingen	HA	85.207,57 €	117 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma ProHoGa wurden positive Referenzen eingeholt.

Kältetechnik (Mensa)

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Emmerich, Fürth	HA	72.357,58 €	100 %
Fa. Omega Sorg, Esslingen	HA	81.202,92 €	112 %
Fa. Großküchenprofi, Edingen	HA	81.479,32 €	113 %
Fa. HoGaKa, Ulm	HA	82.948,38 €	115 %
Fa. Merk, Weißenhorn	HA	83.255,76 €	115 %
Fa. ProHoGa, V-Schwenningen	HA	86.695,17 €	120 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Emmerich wurden positive Referenzen eingeholt..

...

Lehrküche

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Merk, Weißenhorn	HA	57.787,59 €	100 %
Fa. Benz, Ostrach	HA	70.100,64 €	121 %
Fa. Küche Bad Haas, Besigheim	HA	71.284,57 €	123 %
Fa. KWB, Bad Saulgau	HA	77.994,98 €	135 %
Fa. Pr-Möbel, Rottweil	HA	79.062,00 €	137 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Merk ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.
Der lt. Submissionsergebnis (ungeprüftes Angebot) zunächst günstigste Bieter, konnte nicht gewertet werden, weil sie einen geringeren Qualitätsstandard angeboten hat als ausgeschrieben war (Korpus der Küchenmöbel 16 mm statt 19 mm). Dies bedeutet eine unzulässige Änderung des Ausschreibungstextes (unzulässiger Preisvorteil gegenüber den anderen Bietern). Der geänderte Standard ist weniger stabil, weniger langlebig und damit für Lehrküchen nicht empfehlenswert.
Die Differenz zur Fa. Merk beträgt brutto 8.149,42 €

MSR-Technik

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Grickscheit, Ummendorf	HA	643.802,79 €	100 %

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Firma Grickscheit, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Zwei nicht gleichwertige Angebote mit einem billigerem Preis mussten aus der Wertung ausgeschieden werden. Der BA wurde zu diesem Sachverhalt bereits informiert.

4) <u>Kostenkontrolle</u>

Der Vergleich der Angebote für die einzelnen zu vergebenden Gewerke mit der Summe der entsprechenden Kostenberechnung ist in folgender Tabelle dargestellt. Dabei wurden auch die Vergaben gemäß DS 186/2011 und 199/2011 mit in die Darstellung aufgenommen:

DS	Gewerk	Kosten-berechnung	Kostenan-schlag (Vergabe-summe)	Differenz
186/2011	Stahlbauarbeiten	679.740,00	1.523.761,50	-844.021,50
186/2011	Dachabdich-tung/Klempnerarb.	876.066,10	1.158.227,73	-282.161,63
186/2011	Fassadenarbeiten	6.000.854,65	5.083.660,31	917.194,34
199/2011	Sanitär	785.549,94	844.752,93	-59.202,99
199/2011	Heizung	845.209,82	845.684,34	-474,52
199/2011	Lüftung und Klimatechnik	1.207.569,45	1.127.027,05	80.542,40
199/2011	Sprinkler- Feuerlöschan-lage	453.569,69	347.858,98	105.710,71
199/2011	Elektro/Beleuchtung	2.767.023,86	2.498.395,40	268.628,46
aktuell	Trockenbau	803.428,50	690.071,81	113.356,69
aktuell	Heiz- und Kühldecke	886.095,00	856.965,29	29.129,71
aktuell	Metallinnentüren u. -fenster	393.568,70	331.980,25	61.588,45
aktuell	Blitzschutz	47.005,00	34.635,55	12.369,45
aktuell	Elektroakustik	307.382,95	300.735,50	6.647,45
aktuell	Brandmelde- und Alarm-anlage	134.184,40	144.761,36	-10.576,96
aktuell	RWA	38.972,50	33.968,74	5.003,76
aktuell	Einbruchmeldeanl./Zu-trittkontr.	98.472,50	162.666,00	-64.193,50
aktuell	Küche Mensa (Verteiler-küche)	110.930,00	127.427,50	-16.497,50
aktuell	Spülmaschine	48.000,00	72.931,53	-24.931,53
aktuell	Kältetechnik Küche Mensa	45.900,00	72.357,58	-26.457,58
aktuell	Lehrküche	81.551,89	57.787,59	23.764,30
aktuell	MSR-Technik	723.068,70	643.802,79	79.265,91
	Differenz gesamt	**17.334.143,65**	**16.959.459,73**	**374.683,92**

...

186/2011	Diff. Stahlbau, Dachabdichtg, Fassade	7.556.660,75	7.765.649,54	-208.988,79
199/2011	Sanitär, Heizung, Lüftung, Sprinkler, Elekro/Beleuchtg.	6.058.922,76	5.663.718,70	395.204,06
aktuell	Trockenbau, Heiz-/Kühldecke, Metallinnentüren/-fenster, Blitzschutz, Elektroakustik, Brandmelde- u. Alarmanlage, RWA, Einbruchmeldeanl./Zutrittkontr., Küche Mensa, Spülmaschine, Kältetechnik Küche, Lehrküche, MSR-Technik	3.718.560,14	3.530.091,49	188.468,65

Die insgesamt dargestellten Vergaben unterschreiten die entsprechende Summe der Kostenberechnung damit um ca. 374.683,-- €. Die Differenzen zwischen den Vergabesummen und den zugehörigen Beträgen der Kostenberechnungen erklären sich aus Verschiebungen zwischen den Gewerken, die seit der Phase der Kostenberechnung im Zuge der Detailplanung und Ausschreibung vorgenommen worden sind. Dies wurde im Zusammenhang mit den letzten Vergaben erläutert.

In der Anlage zu dieser Vorlage ist die aktuelle Aufstellung der Kostenkontrolle beigefügt. Sie enthält alle mit dem Räumlichen Bildungszentrum in Verbindung stehenden Baumaßnahmen.

Mit den bisher beauftragten Gewerken sind ca. 79 % der genehmigten Bausumme beauftragt.

5) <u>Weiteres Vorgehen</u>

01 Schule und Ganztagesbereich:
Die Arbeiten an den Wänden und Decken im Erdgeschoss sind im Rohbau größtenteils abgeschlossen.

Mit den Arbeiten an den Wänden im 1. Obergeschoss wurde begonnen.
Die Arbeiten mussten jedoch seit Ende Januar 2012 aus witterungsbedingten Gründen (harter Frost) eingestellt werden.
Somit ergeben sich Verzögerungen zum Bauzeitenplan, die in der nächsten Information dargestellt werden.

Mit den Installationsarbeiten wird voraussichtlich Mitte bis Ende Februar 2012 begonnen.

...

02. Sporthalle
Die Entwässerungsarbeiten sind 2011 fertiggestellt. Die Bodenplatte ist zu 1/3 betoniert. Die Arbeiten mussten jedoch seit Ende Januar 2012 aus witterungsbedingten Gründen (harter Frost) eingestellt werden.

Sobald es die Witterung wieder zulässt, wird parallel an der Bodenplatte und an den Außenwänden weitergearbeitet.

Kopf

Anlage: Kostenkontrolle Stand 09. Februar 2012