



## Beschlussvorlage

## Drucksache Nr. 17/2012

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Hauptausschuss	Ja	12.03.2012			

### Zuschuss der Stadt Biberach zum Umbau der ehemaligen Druckereihalle in der Leipzigstraße 26 der Turngemeinde Biberach e. V.

#### I. Beschlussanträge

Für den Umbau der ehemaligen Druckereihalle in der Leipzigstraße 26 für Zwecke der Tanzsportabteilung der Turngemeinde Biberach e. V. gewährt die Stadt Biberach einen Zuschuss in Höhe von 25 % aus den anrechnungsfähigen Baukosten für den sportfunktionalen Bereich. Bei förderfähigen Gesamtkosten von maximal 67.500 € entspricht dies einem Zuschuss von höchstens 16.875 €.

Der Zuschuss wird entsprechend dem Baufortschritt, frühestens im Haushaltsjahr 2013, ausbezahlt.

#### II. Begründung

##### 1. Sachverhalt - Antrag des Vereins

Mit Schreiben vom 18.10.2011 beantragt die TG Biberach einen Zuschuss für den Umbau der ehemaligen Druckereihalle in der Leipzigstraße 26 für Zwecke der Tanzsportabteilung und für die KISS (**Anlage 1**). Ein Angebot der Firma WinBau, die mit der Modernisierung beauftragt werden soll, in Höhe von 78.000 € ist beigelegt. Die TG Biberach ist nach eigenen Angaben in diesem Bereich nicht zum Vorsteuerabzug berechtigt.

Die Räume wurden von der Biberacher Verlagsdruckerei auf 10 Jahre angemietet mit jährlicher Verlängerungsoption. Der Mietvertrag wurde am 29.11.2011 vorgelegt. Darin ist neben dem Tanzsport auch eine Nutzung für die KISS und für den Gesundheitssport vorgesehen.

Durch die Schaffung von eigenen Räumlichkeiten wird die Gigelberghalle von der Tanzsportabteilung künftig in geringerem Umfang genutzt werden. Insbesondere am Freitag, kam es aufgrund von Veranstaltungen immer wieder zu terminlichen Kollisionen. Hinzu kommt die starke Nachfrage im Bereich KISS. Hier besteht seit Jahren Raumknappheit, die auch mit der Errichtung von weiteren Sportflächen durch die Stadt nur teilweise befriedigt werden konnte. Das trifft auch auf den Bereich Gesundheitssport zu.

Bei Gesamtkosten von 78.000 € stellt sich der Verein die Finanzierung des Vorhabens wie folgt vor:

* Eigenmittel ca.	15.100 €	19,4 %
* Eigenleistungen	20.000 €	25,6 %
* Zuschuss des Landessportbundes WLSB 30 %	23.400 €	30,0 %
* beantragter Zuschuss der Stadt Biberach	<u>19.500 €</u>	<u>25,0 %</u>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>78.000 €</b>	<b>100,0 %</b>

Ein Antrag beim Württembergischen Landessportbundes e. V. (WLSB) wurde am 05.10.2011 gestellt. Der WLSB hat noch keinen Zuschuss bewilligt. Eine vorzeitige Baufreigabe wurde - nach Beantwortung der noch offenen Fragen - noch in 2011 erteilt.

## 2. Stellungnahme der Verwaltung

Die Stadt Biberach unterstützt das Engagement der TG Biberach, die mit dem Ausbau der dargestellten zusätzlichen Bewegungsflächen verbunden ist. Tanzsport ist eine Bewegungsart für alle Altersklassen. Gleichzeitig kann die Nachfrage nach Kinderturnangeboten besser befriedigt werden, indem die räumlichen Kapazitäten erweitert werden. Durch die flexible Nutzung, die zu unterschiedlichen Zeiten stattfindet, kann eine hohe Auslastung der Bewegungsfläche erreicht werden. Die zusätzlichen Kosten hierfür bewegen sich in einem Rahmen, der von der TG Biberach getragen werden kann.

Für den Bau von Vereinsanlagen gewährt die Stadt Biberach Baukostenzuschüsse in Höhe von 25 % aus den anrechnungsfähigen Baukosten für den sportfunktionalen Bereich. Hierüber gibt es zwar keine festgeschriebenen Richtlinien, diese Förderpraxis hat sich jedoch seit Jahren durch die Behandlung von Einzelfällen so verfestigt.

Bei Baumaßnahmen, an denen sich der WLSB ebenfalls beteiligt, richten sich die förderfähigen Baukosten nach den vom WLSB festgesetzten förderfähigen Kosten.

Die förderfähigen Kosten betragen nach Angaben des WLSB vom 07.12.2011 nun 67.500,00 €. Daraus ergibt sich ein Zuschuss der Stadt von maximal 16.875,00 €.

Die Finanzierung des Vorhabens stellt sich nun wie folgt dar:

* Eigenmittel ca.	20.875,00 €	26,8 %
* Eigenleistungen	20.000,00 €	25,6 %
* Zuschuss des Landessportbundes WLSB 30 %	20.250,00 €	26,0 %
* beantragter Zuschuss der Stadt Biberach	<u>16.875,00 €</u>	<u>21,6 %</u>
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>78.000,00 €</b>	<b>100,0 %</b>

Der gegenüber den Vorstellungen des Vereins höhere Eigenanteil an der Finanzierung der Maßnahme stellt für die TG Biberach keine Schwierigkeit dar. Die Maßnahme kann daher zügig umgesetzt werden.

Da der vom WLSB in Aussicht gestellte Zuschuss unter 25.000 € liegt, ist ein Mietvertrag mit einer 10jährigen Laufzeit ausreichend.

Da die TG Biberach den Umbau der Räume zügig Anfang des Jahres 2012 durchführen möchte, hat die Stadt Biberach mit Schreiben vom 01.12.2011 dem vorzeitigen Baubeginn mit der Maßgabe zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass daraus keine Ansprüche auf Zuschüsse abgeleitet werden und insofern ein vorzeitiger Baubeginn auf eigene Gefahr erfolgt.

Die Verwaltung schlägt vor, der Turngemeinde Biberach e. V. für den Umbau der ehemaligen Druckereihalle in der Leipzigstraße 26 für Zwecke der Tanzsportabteilung und für das Kinderturnen einen Baukostenzuschuss von 25 % aus den anrechnungsfähigen Baukosten, gekürzt um einen eventuell möglichen Vorsteuerabzug, bis zu einem Betrag von 16.875 € zu gewähren.

Im Haushaltsplan 2012 ist für dieses Vorhaben kein Geld eingestellt. Daher werden die Mittel im Haushalt 2013 bereitgestellt.

