



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 3/2012

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	09.02.2012			

Endausbau des Baugebietes Klotzholzäcker in Biberach, Ortsteil Mettenberg

I. Beschlussantrag

1. Der Baumaßnahme für den Endausbau des Baugebiets Klotzholzäcker im Ortsteil Mettenberg im Rahmen des Haushaltsplanes wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung und Vergabe der Baumaßnahme "Endausbau Klotzholzäcker" durchzuführen.

II. Begründung

Das Baugebiet Klotzholzäcker wurde im Jahr 2004 erschlossen. Nachdem der Großteil der Hochbaumaßnahmen abgeschlossen ist, erfolgt der Endausbau des Wohngebiets.

1) Kurzdarstellung der Baumaßnahme

Der Straßenausbau umfasst die Straßenbereiche Klotzholzäcker, Am Lehmgrüble und Lange Wiesen. Ausgespart bleibt die Straße Kuhberg, da in diesem Bereich noch mehrere Bauplätze unbebaut sind und deshalb noch mit größeren Belastungen der öffentlichen Flächen in der Umgebung gerechnet werden muss.

Der in Richtung Bundesstraße 30 schützende Lärmschutzwall wurde bereits im Laufe der Bautätigkeiten des Baugebiets und mit Bodenaushub der Baugruben sukzessiv und damit auch ressourcenschonend aufgeschüttet. Dieser soll nun im Zuge des Endausbaus begrünt und bepflanzt werden.

2) Bestandssituation

Der Straßenendausbau umfasst im wesentlichen folgende Arbeiten:

- Fertigstellung der bituminösen Belagsarbeiten für Straßen und Gehwege
- Fertigstellung der noch fehlenden Randeinfassungen
- Herstellung der Parkierungs- und Grünflächen
- Beschilderungen und Straßenausstattung vervollständigen
- endgültige Straßenbeleuchtung herstellen
- Straßenbegleitgrün und Bepflanzungen im Baugebiet durchführen
- Begrünung und Bepflanzung des Lärmschutzwalles

Mit den Leitungsträgern (e.wa riss, EnBW, Telekom, Kabel-BW) werden Koordinierungsgespräche geführt und die Maßnahme abgestimmt.

3) Entwurf

Die Grundlage der Baumaßnahme bilden der vom Gemeinderat genehmigte Bebauungsplan (Drucksache Nr. 02/141) sowie die vom Bauausschuss genehmigte Planung und deren Erschließungsarbeiten (Drucksache Nr. 45/2004).

4) Kosten

Bei der Kostenschätzung wurde von einem Kostenansatz von 67,50 €/m² ausgegangen. Dieser Kostenansatz kommt aus Erfahrungswerten und Abrechnungskosten der letzten Endausbaumaßnahmen. Somit ist mit folgenden Ausbaurkosten zu rechnen.

<u>Straße</u>	<u>Flächen</u> (einschl. Neben- und Angleichungsflächen)	<u>veranschlagte Kosten</u>
Klotzholzäcker	ca. 4250 m ²	288.316,00 €
Am Lehmgrüble	ca. 800 m ²	54.272,00 €
Lange Wiesen	ca. 950 m ²	62.412,00 €
Lärmschutzwall		20.000,00 €
Gesamt		425.000,00 €

5) Finanzierung

Im Haushaltsplan 2012 der Stadt Biberach sind unter HSt. 02.6300100.951204 "BG Klotzholzäcker, Endausbau" die zur Durchführung der Endausbauarbeiten erforderlichen Haushaltsmittel eingestellt. Die Finanzierung der Baumaßnahme ist somit gewährleistet.

6) Weiteres Vorgehen

Es ist geplant, die Bauarbeiten im Februar 2012 öffentlich auszuschreiben. Die Umsetzung der Baumaßnahme erfolgt je nach Witterung und in Absprache mit den Leitungsträgern im Zeitraum ab März bis spätestens Juli 2012. Der Bauablauf wird vor Baubeginn den Anwohnern mitgeteilt.

Rechmann

Anlage: Lageplan BG Klotzholzäcker