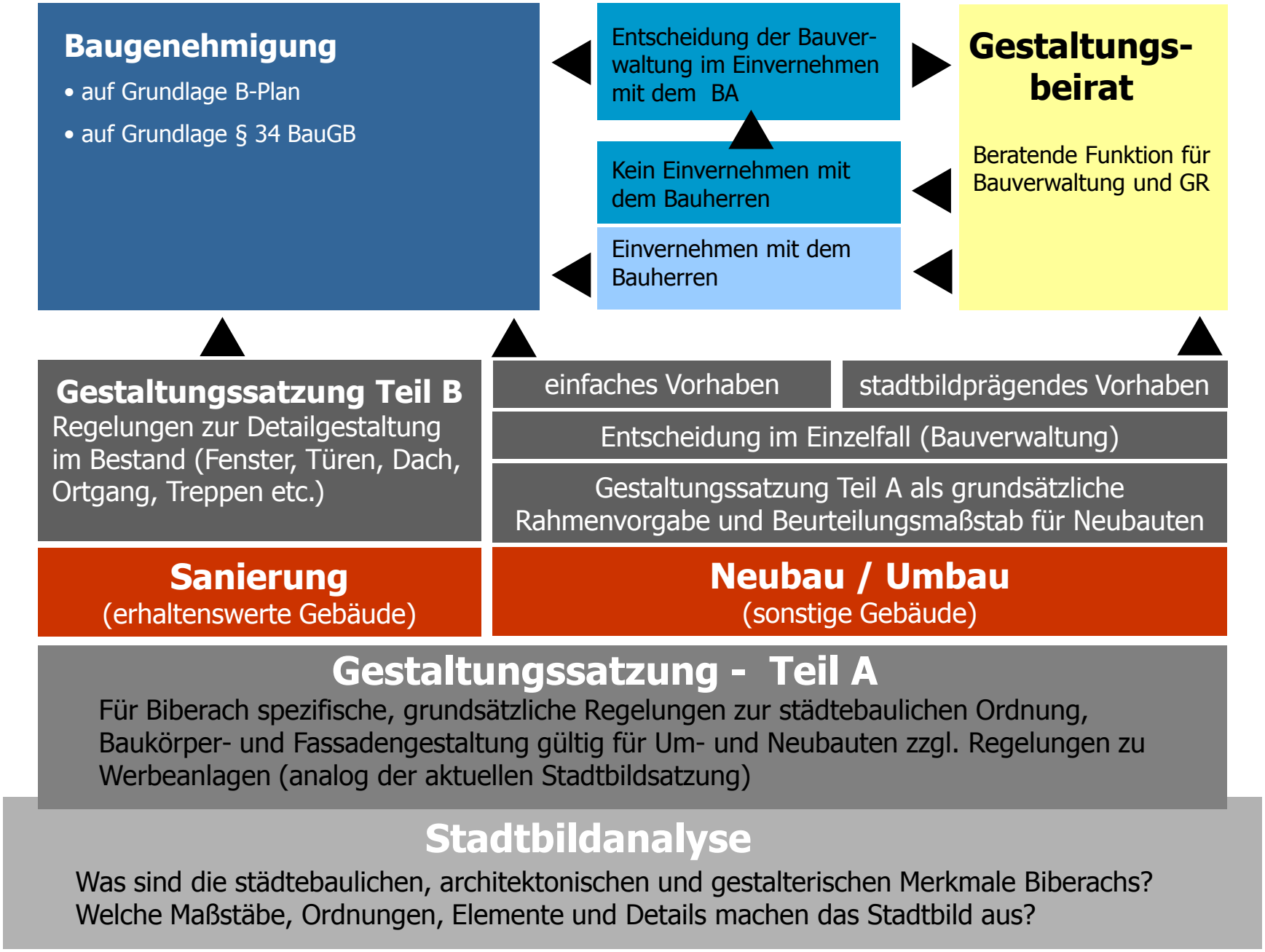
Baugenehmigung
• auf Grundlage B-Plan
• auf Grundlage § 34 BauGB
Entscheidung der Bauver-waltung im Einvernehmen mit dem BA
Kein Einvernehmen mit dem Bauherren
Einvernehmen mit dem Bauherren
Gestaltungs-beirat
Beratende Funktion für Bauverwaltung und GR
Gestaltungssatzung Teil B
Regelungen zur Detailgestaltung im Bestand (Fenster, Türen, Dach, Ortgang, Treppen etc.)
einfaches Vorhaben
stadtbildprägendes Vorhaben
Entscheidung im Einzelfall (Bauverwaltung)
Gestaltungssatzung Teil A als grundsätzliche Rahmenvorgabe und Beurteilungsmaßstab für Neubauten
Sanierung
(erhaltenswerte Gebäude)
Neubau / Umbau
(sonstige Gebäude)
Gestaltungssatzung - Teil A
Für Biberach spezifische, grundsätzliche Regelungen zur städtebaulichen Ordnung, Baukörper- und Fassadengestaltung gültig für Um- und Neubauten zzgl. Regelungen zu Werbeanlagen (analog der aktuellen Stadtbildsatzung)
Stadtbildanalyse
Was sind die städtebaulichen, architektonischen und gestalterischen Merkmale Biberachs?
Welche Maßstäbe, Ordnungen, Elemente und Details machen das Stadtbild aus?