



Niederschrift über die Sitzung des Gestaltungsbeirats der Stadt Biberach - öffentlich -

am 29.09.2011

Beginn: 14:00 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

Mitglieder des Gestaltungsbeirates

Herr Huber, Betzigau
Herr Prof. Meck, München
Herr Prof. Turkali, Frankfurt
Herr Riemann, Lübeck

Mitglieder der Verwaltung

Herr BM Kuhlmann, Baudezernat
Frau Christ, Stadtplanungsamt
Herr Winter, Stadtplanungsamt
Herr Brugger, Bauverwaltungsamt

Tagesordnung

TOP-Nr.	TOP	Drucksache Nr.
1.	Anbau- und Umnutzung des denkmalgeschützten Gebäudes "Marktplatz 24" (Roter Ochsen); Einzelhandelsnutzung/Textilhaus	
2.	Biber Areal II: Umnutzung des Geländes der ehemaligen Biber-Brauerei in der Weberberggasse; Wohnnutzung	
3.	Abriss und Neubau des Gebäudes "Pfluggasse 24 + 24/1"; Wohnhaus mit Büronutzung im Erdgeschoss - Bericht über die Weiterentwicklung des Projektes	
4.	Abriss und Neubau des Gebäudes "Schadenhofstraße 4" und Sanierung des Gebäudes "Schadenhofstraße 6"; Erweiterung/Neubau des INTERSPORT HEINZEL	

Die Mitglieder des Gestaltungsbeirates wurden am Freitag, 16.09.2011 durch Übersendung der Tagesordnung eingeladen.

Zeitpunkt und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wurden durch Veröffentlichung im Lokalteil der Schwäbischen Zeitung am Samstag, 24.09.2011 ortsüblich bekannt gegeben.

**TOP 1 Anbau- und Umnutzung des denkmalgeschützten Gebäudes
"Marktplatz 24" (Roter Ochsen); Einzelhandelsnutzung/Textilhaus**

Der Gestaltungsbeirat hat in seiner letzten Sitzung empfohlen, das von ihm verfasste Protokoll nicht zu veröffentlichen. Die Empfehlungen dienen ausschließlich dem jeweiligen Bauherren und Architekt für die weitere Projektbearbeitung. Sie sind Bestandteil des Baugenehmigungsverfahrens und damit nicht öffentlich. Um trotzdem eine größtmögliche Transparenz und Informationen über die Sitzungen des Gestaltungsbeirates zu erreichen, werden die wesentlichen Ergebnisse zusammengefasst und veröffentlicht.

TOP 1

Anbau und Umnutzung des Gebäudes Marktplatz 24 "Roter Ochsen"

- Der Neubau im Königsgässle ist gut gelöst.
- Eine Verbindung der Gebäude Marktplatz 24 und Neubau im Erdgeschoss ist möglich. Allerdings soll die Außentreppe ins Innere der Gebäude verlegt werden.
- Die Erdgeschossfassade des Gebäudes Marktplatz 24 (Einzelhandelsnutzung) soll zum Marktplatz hin mit aufrecht stehenden Schaufenstern versehen werden.

TOP 2 Biber Areal II: Umnutzung des Geländes der ehemaligen Biber-Brauerei in der Weberberggasse; Wohnnutzung

Der Gestaltungsbeirat hat in seiner letzten Sitzung empfohlen, das von ihm verfasste Protokoll nicht zu veröffentlichen. Die Empfehlungen dienen ausschließlich dem jeweiligen Bauherren und Architekt für die weitere Projektbearbeitung. Sie sind Bestandteil des Baugenehmigungsverfahrens und damit nicht öffentlich. Um trotzdem eine größtmögliche Transparenz und Informationen über die Sitzungen des Gestaltungsbeirates zu erreichen, werden die wesentlichen Ergebnisse zusammengefasst und veröffentlicht.

TOP 2

Biber Areal II: Umnutzung des Geländes der ehemaligen Biber-Brauerei in der Weberberggasse

- Der nördliche Teil des Gebäudes Weberberggasse 37 aus dem Jahr 1877 sollte erhalten bleiben und saniert werden. Auf diese Weise bleibt die markante Situation – Kreuzung der Weberberggasse mit dem Aufgang zum Gigelberg – erhalten. Falls das nicht gelingt, wird empfohlen, ergänzend zum südlichen, giebelständigen Neubau das Gebäude in Anlehnung an den Bestand traufständig zur Weberberggasse zu positionieren.
- Der südliche Gebäudeteil kann durch einen Neubau ersetzt werden.
- Im Erdgeschoss soll zur Weberberggasse hin eine attraktive Nutzung vorgesehen werden.

TOP 3 Abriss und Neubau des Gebäudes "Pfluggasse 24 + 24/1"; Wohnhaus mit Büronutzung im Erdgeschoss - Bericht über die Weiterentwicklung des Projektes

Der Gestaltungsbeirat hat in seiner letzten Sitzung empfohlen, das von ihm verfasste Protokoll nicht zu veröffentlichen. Die Empfehlungen dienen ausschließlich dem jeweiligen Bauherren und Architekt für die weitere Projektbearbeitung. Sie sind Bestandteil des Baugenehmigungsverfahrens und damit nicht öffentlich. Um trotzdem eine größtmögliche Transparenz und Informationen über die Sitzungen des Gestaltungsbeirates zu erreichen, werden die wesentlichen Ergebnisse zusammengefasst und veröffentlicht.

TOP 3

Abriss und Neubau des Gebäudes "Pfluggasse 24 + 24/1"

In der Sitzung des Gestaltungsbeirates wurde kurz über den Fortgang des Projektes berichtet. Der Gestaltungsbeirat hat dies zur Kenntnis genommen.

TOP 4 Abriss und Neubau des Gebäudes "Schadenhofstraße 4" und Sanierung des Gebäudes "Schadenhofstraße 6"; Erweiterung/Neubau des INTERSPORT HEINZEL

Der Gestaltungsbeirat hat in seiner letzten Sitzung empfohlen, das von ihm verfasste Protokoll nicht zu veröffentlichen. Die Empfehlungen dienen ausschließlich dem jeweiligen Bauherren und Architekt für die weitere Projektbearbeitung. Sie sind Bestandteil des Baugenehmigungsverfahrens und damit nicht öffentlich. Um trotzdem eine größtmögliche Transparenz und Informationen über die Sitzungen des Gestaltungsbeirates zu erreichen, werden die wesentlichen Ergebnisse zusammengefasst und veröffentlicht.

TOP 4

Umbau Gebäude Schadenhofstraße 6, Abriss und Neubau Gebäude Schadenhofstraße 4

- Erdgeschossfassade Gebäude Schadenhofstraße 6: Zunächst soll der historische Befund ermittelt und dann die neue Fassadengestaltung entwickelt werden.
- Das Gebäude Schadenhofstraße 6 soll einen eigenen Eingang erhalten.
- Es wird angeregt, die Fuge zwischen den Gebäuden Schadenhofstraße 4 und 6 massiv, d. h. ohne Verglasung auszuführen, da eine Glasfuge für Biberach untypisch ist.