

## Objekte zur Aufstellung Gebäudekataster (GK) 2011

Objekte mit erheblicher Bedeutung	Baujahr/ Sanierungs- jahr	Hand- lungs- bedarf Dach	Dach- dämmung entspricht EnEV	Fenster- Verglasung zustand	Einschätzung - Sonstiges	Aufnahme Gebäude- kataster 2011
1 Kiga St. Franziskus	1998				Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
2 Kiga Fünf-Linden	1995/2003				Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
3 Kiga Sandberg	1991				Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
4 Kiga Sr. Ulrika Nisch	1973	nein	ja?	Doppel	schlecht, kein Sicher- heitsglas Kosten für GK Gesamtsanierung liegen vor Kirche will Erweiterung diskutieren	vorh.
5 Kiga Mettenberg	2005				Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011 wird 2011 erweitert,	nein
6 Kiga St. Nikolaus	1971	ja	nein	Doppel	Sanierungskosten für GK liegen vor	vorh.
7 Kiga Neusatzweg	1992				Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
8 Kiga St. Remigius	1958/1985	ja	nein	-	gut	Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011
9 Kiga Rissegger Steige	2001				Zum Schuljahresende gekündigt	nein
10 Kiga Ringschnait	1987				Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
11 Kiga Rissegg	1994				Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
12 Kiga Waldseerstr.	1901/?	nein	nein	Kiga gut Wohnung schlecht	Verwendung nach Ausbau Kinderhaus unklar	nein
13 Kiga Hühnerfeld	1970	ja	nein	Doppel	schlecht,kein Sicherheitsglas soll erweitert werden, Bestandsaufnahme mit Erweiterungsplanung, Frage GT	Planu ng 65
14 Kita Pflugschule und Birkendorf	1907/07	nein	??	Doppel	schlecht siehe Schulobjekte	nein
15 Stadtteilhaus Weißes Bild	2000				Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
16 Abdera, Jugendveranstaltungsraum	1973/83/91/09	nein	??	??	Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
17 Abseits, Ehinger Straße 19	1909/89	nein	nein	Doppel	schlecht Diskussion Jugendhaus, Elektrosicherheit	ja
18 Gigelturn					Elektro-Sicherheit Kosten liegen vor	nein
19 Ochsenhausener Hof	1528	nein	nein	-	- Brandschutzsanierung - Kosten liegen vor	nein
20 Jugendkunstschule	1964/10	nein	ja	saniert	o.k. Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
21 Turnhalle Gigelberg	1895/	nein	?	Iso	o.k. Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
22 Alte Stadthalle	1895/1906	nein	nein	Einfach	schlecht weitgehend unbeheizt	nein

## Objekte zur Aufstellung Gebäudekataster (GK) 2011

Objekte mit erheblicher Bedeutung	Baujahr/ Sanierungs- jahr	Hand- lungs- bedarf Dach	Dach- dämmung entspricht EnEV	Fenster- zustand Verglasung	Einschätzung - Sonstiges	Aufnahme Gebäude- kataster 2011	
23 Wieland-Gartenhäuser	1766/09	nein	?	?	o.k.	Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
24 Volkshochschule	1588/saniert					Innensanierung Treppe, Foyer gewünscht	ja
25 Stadthalle	1978/saniert					Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
26 Komödienhaus	1563/saniert					Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
27 Jugendtreff Viehmarktplatz	1925	nein	nein	Doppel	schlecht	wegen Gesamtbedarf Jugendarbeit	ja
28 Stadtbücherei	1516/saniert					Elektromängel, Bodenbelagserneuerung bekannt	nein
29 Bruno-Frey-Musikschule Altbau	1898	ja	nein	Einfach	schlecht	wird abgerissen	nein
30 Bruno-Frey-Musikschule Neubau	1990					Umbauten oder Anbau 2013	
31 Museum	1377/					für Verwaltung notwendig	nein
32 Braithgrundschule mit TH	1848/2005	ja	nicht	-	schlecht	Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
33 GS Rissegg Altbau	1979	ja?	??	-	gut	Bestand ungewiss-vorerst nur Notwendiges	nein
34 GS Rissegg Neubau	2004					Auslastung, Aufnahme wg. Alter	ja
35 Birkendorf GS	1964/66/	ja	nein	Iso	Schule o.k.	Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
36 Birkendorf TH mit LSB		nein	nein	einfach	schlecht	Sanierung WC-Anlagen, wg. Baujahr Aufnahme	ja
						Bestand ungewiss, Kosten gerechnet	vorh.
				Einfach		unklare Erweiterungsnotwendigkeit,	
						Brandschutz aufnehmen, Elektro	
37 Mittelberg GS	1967	ja	nein	Doppel	schlecht	Sanierung WC-Anlagen	ja
38 Mittelberg TH	1967	ja	nein	?	schlecht	WC und Duschen, Verglasung, Aufnahme notw.	ja
39 GS Stafflangen	1962	ja	nein	-	gut	WC-Sanierung, wg. Baujahr Aufnahme notw.	ja
40 GS Ringschnait	1963/saniert						ja
41 GS Mettenberg	1966/	nein	nein	Doppel	schlecht	wg. Baujahr Aufnahme notwendig	ja
42 Gaisentalgrundschule, Bestand	1970/74/93	ja	nein	Doppel	schlecht	wird derzeit erweitert, Sanierungskosten erh.	vorh.
43 Mali-Werkrealschule	1965/	ja	nein	Iso	o.k.	Außensanierung erfolgte bewußt ohne Dämmung	nein
44 Pestalozzi Gymnasium	1971/	ja	nein	Iso	schlecht	ohne Neubauten, baujahrbedingt	ja
				Einfach, Doppel,			
45 Wieland Gymnasium	1959/	ja	nein	Iso	z.T. sehr schlecht	ohne Neubauten, baujahrbedingt	ja
46 Pflug-Förderschule	1907/2007	nein	nein	Doppel	??	Innensanierung gerechnet, Folgenutzung?	nein
47 Dollinger-Realschule	1957/					Übergabe an Land	nein

## Objekte zur Aufstellung Gebäudekataster (GK) 2011

Objekte mit erheblicher Bedeutung	Baujahr/ Sanierungs- jahr	Hand- lungs- bedarf Dach	Dach- dämmung entspricht EnEV	Fenster- zustand Verglasung	Einschätzung - Sonstiges	Aufnahme Gebäude- kataster 2011
48 Gaisentalturnhalle	1980	ja	nein	Einfach? schlecht Fenster o.k.	wird 2011 saniert	nein
49 Mali TH	1967	ja	nein	Doppel Türen schlecht	Brandschutz- und Sanitärprobleme, baujahrbedi auch mit Verlagerung Braithschule notw.	ja
50 Pflugschule TH	1977	ja	nein	schlecht	Dach, WC, Duschen	ja
51 MZH Rissegg	1970	ja	nein?		Sanierung läuft	nein
52 MZH Mettenberg	1975	nein	nein	? schlecht	wird saniert und erweitert	nein
53 WG Turnhalle	2009	nein	ja	Iso o.k.	Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
54 PG-Sporthallen alt	1972/2010	ja	nein	Iso o.k.	wurde bis auf Dach saniert	nein
55 PG-Turnhalle neu	2009	nein	ja	Iso o.k.	Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
56 Rathaus Biberach, Neu und Alt	1432/1497	nein	?	Iso o.k.	Denkmalschutz	nein
57 Klösterle	1570				Denkmalschutz	nein
58 Bad- und Waschanstalt	1867/				neues Gebäude	nein
59 Notariatsgebäude	2002				neues Gebäude	nein
60 Spitalkomplex, Baudezernat	1377/	ja	nein	? schlecht	Außensanierung erfolgt 2011-2013, WC, behindertenger. Zugang; Nutzung klären	nein
61 Theaterstraße 6, Kulturamt	1810	ja	?	Iso o.k.	Denkmalschutz	nein
62 OV Stafflangen	1890/saniert				Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
63 OV Ringschnait	1906/saniert	nein	?	Iso gut	Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
64 OV Mettenberg	1968/2009				Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
65 OV Rißegg	1850	ja	nein	Doppel schlecht	Diskusson Neubau mit Dorfgemeinschaftshaus	nein
66 WC-Kirchplatz	1958/2009				Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
67 WC-ZOB	1990	ja	?	Iso o.k.	Grundlegende Sanierung steht an	ja
68 Tiefgarage Steigerlager					Risiko Totalsanierung wie bei allen	nein
69 Wohnhaus Bleicherstr.					soll für Feuerwehrneubau abgerissen werden	nein
70 Anschlagtafeln Bürgerturmstr.					Verlagerung geplant	nein
71 Ehem. Gaststätte Mond					Endgültige Nutzung unklar	nein
72 Feuerwehrgebäude Biberach		nein	nein	- Tore schlecht	Neubauplanung	nein
73 Ritthaler Haus		ja	nein	Doppel schlecht	Verkaufsabsicht	nein
74 Weißer Turm		ja	nein		Außensanierung dringend, Kosten erhoben	nein

## Objekte zur Aufstellung Gebäudekataster (GK) 2011

Objekte mit erheblicher Bedeutung	Baujahr/ Sanierungs- jahr	Hand- lungs- bedarf Dach	Dach- dämmung entspricht EnEV	Fenster- Verglasung	zustand	Einschätzung - Sonstiges	Aufnahme Gebäude- kataster 2011
75 DLRG, Heusteige 31						Vereinsnutzung und Mietwohnungen Nutzungsbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
76 Kolpingstr 33/2 FBS						Entwicklung Areal Hecht Keller abwarten	nein
77 Schuppen Freizeitanl. Mettenb.							nein
78 Untere Schranne						Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
79 Rössle, Bergerhausen		nein	nein	Doppel		Nutzungsbedingt nicht P1	nein
80 Hugo-Häring-Haus	1950	ja	nein	Doppel	schlecht	Denkmalschutz	nein
81 Prinz-Eugen-Weg 16						Verkaufsabsicht	nein
		Verwal- tung nein Lager					
82 Gärtnerei		ja	?	Iso	o.k.	Handlungsbedarf bekannt	nein
83 Wohnhaus Stadtfriedhof						akute Probleme Wohnklima, rentierliche Koster	ja
84 Kleine Schule Rißegg						siehe Diskussion Gemeindezentrum	nein
85 Vereinsheim Mettenberg	saniert					Baujahrbedingt nicht Aufnahme 2011	nein
86 Gebäude Stadtfriedhof Biberach						WC, massive Dachprobleme	ja
87 Werkstatt, Lager Bauhof						Sanierungs- bzw. Neubauschritte beschlossen	nein
88 Büro/Wohnungen Baubetriebsamt						bei Sanierung/Neubau nicht P1	nein
89 Vereinshaus Rindenmoos		ja	nein		Kiga gut Verein	Nutzung klären, Dachsanierung steht an	nein
90 Bauhof Stafflangen		ja	nein	-	schlecht	Zustand bekannt	nein
91 Kinderschutzbund Hans-Rohrer-Str.		ja	nein	Doppel	schlecht	Dauerhafte Nutzung ??	nein
92 Zeughausgasse 4		nein	ja	Iso	o.k.	Denkmalschutz, saniert	nein
93 Stadion-Tribünengebäude Karpfengasse 9 - ehem.		ja	nein	Iso	schlecht	Energetischer Zustand?	ja
94 Kinderschutzbund		?	nein	Iso	o.k.	Nutzung Klären - siehe Verwaltung 2020	nein

Iso-Verglasung: noch kein Wärmeschutzglas