



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 115/2011

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	ja	11.07.2011			

Baubetriebsamt

Neubau LKW-Garagen mit Carport - Schlüsselfertige Erstellung

Vergabe

I. Beschlussantrag

Der Vergabe der **schlüsselfertigen Erstellung** an die Firma Matthäus Schmid Bauunternehmen GmbH & Co.KG zum Angebotspreis in Höhe von 584.950,84 € wird zugestimmt.

II. Begründung

1) Ausgangssituation

In öffentlicher Ausschreibung wurde für die schlüsselfertige Erstellung Angebote mit folgenden Ergebnis eingeholt:

2) Submissionsergebnis

In Zuständigkeit des Bauausschusses ist zu vergeben:

Schlüsselfertige Erstellung / GU

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Matthäus Schmid, Baltringen	NA	584.950,84 €	100 %
Fa. Fritschle, Uttenweiler		642.522,02 €	110 %
Fa. Matthäus Schmid, Baltringen	HA	651.425,39 €	111 %
Fa. Reisch, Bad Saulgau – Ravensburg		805.081,03 €	138 %

HA = Hauptangebot

NA = Nebenangebot

Der günstigste Bieter, die Fa. Schmid Baltringen , ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

3) Kostenkontrolle

Die Vergabesumme reduziert sich durch die Berücksichtigung eines Nebenangebotes / Sonderlösung der Firma Schmid von ursprünglich 651.425,39 € auf die Summe des vorgenannten Vergabevorschlages in Höhe von 584.950,84 €.

Nebenangebote und Sonderlösungen waren ausdrücklich zugelassen bzw. erwünscht. Die Firma Schmid hat einen besonders günstigen Gebäudequerschnitt angeboten, der alle gestellten Anforderungen und Maße erfüllt.

Die Summe der o.g. Vergabe beträgt somit	584.950,84 €	
Hinzu kommen wie folgt:		
- Abbruchkosten (beauftragt in Zuständigkeit der Verwaltung nach Öffentlicher Ausschreibung)	18.570,05 €	
- Baugrund- u. Bodenuntersuchungen	8.905,01 €	
- Vorbereitende Maßnahmen	5.373,05 €	
- Baunebenkosten/Honorare	ca. 11.000,00 €	
		628.798,95 €

Die Vergleichssumme aus der Kostenberechnung , zugleich HH.-Ansatz 2011 beträgt	600.000,00 €	
zuzüglich HH-Rest 2009/2010 als Planungsrate	34.412,73 €	
		634.412,73 €

Es besteht somit mit dieser Vergabe und den bisherigen Maßnahmen eine Kostenunterschreitung von 5.613,78 €

Mit der beauftragten GU-Leistung und den aufgeführten Beauftragungen bzw. Rechnungen sind ca. 98 % der genehmigten Bausumme abgegolten.

4) Finanzierung

Durch die geplante Belegung des LKW-Garagendaches mit einer Photovoltaik - Anlage werden voraussichtlich Mieteinnahmen von ca. 20.000,00 € erzielt.

5) Weiteres Vorgehen

Bis Mitte Juli ist die bestehende LKW-Halle abgebrochen.

Es ist geplant mit der schlüsselfertigen Erstellung der neuen Halle noch im Juli zu beginnen. Die Fertigstellung ist auf Mitte Oktober 2011 fixiert.

Kopf