



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 47/2011

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	05.05.2011			
Gemeinderat	ja	16.05.2011			

Bebauungsplan "Talfeld III" - Änderung eines Teilbereiches im vereinfachten Verfahren - Satzungsbeschluss -

I. Beschlussantrag

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander wird der Bebauungsplan "Talfeld III" i. d. F. vom 20.12.2010 Index 5 nach § 10 BauGB i. V. m. § 74 LBO als Satzung beschlossen.

II. Begründung

1. Veränderte Nachfragesituation:

Der Bebauungsplan "Talfeld III" basiert u. a. auf der Rahmenplanung aus dem Jahre 2009. Zwischenzeitlich hat sich jedoch die Nachfrage teilweise geändert. Mit der Änderung des Bebauungsplanes soll u. a. anstelle von ursprünglich geplanten Reihenhäusern einer verstärkten Nachfrage nach Mehrfamilienhäusern Rechnung getragen werden. Auch soll die Änderung die Errichtung von drei Sammelgaragen ermöglichen. Für die Umsetzung der zwischenzeitlich verschärften energetischen Anforderungen im Wohnungsbau wurden die Gebäudehöhen angepasst.

2. Verfahren:

Wenn – wie hier – die Grundzüge der Planung nicht berührt sind, lässt das geltende Recht eine Änderung im vereinfachten Verfahren genügen. Die Öffentlichkeit hatte in der Zeit vom 14. Februar bis 18. März 2011 Gelegenheit zur Stellungnahme. Lediglich ein Betroffener, bzw. möglicher Interessent für einen Stellplatz für die (zugunsten der Eigentümergemeinschaft Händelstraße ausgewiesenen) Garagen gab zu verstehen, dass er aufgrund der Bebauungsplanvorgaben einerseits und im Hinblick auf den Grundstückspreis am Kauf kein Interesse mehr habe.

Bei der Anhörung der Behörden wurden keine Bedenken und Anregungen vorgetragen. Lediglich die **Deutsche Telekom**, die **e.wa Netze** sowie das **Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau** hatten geltend gemacht, dass ihre Belange - wie auch sonst allgemein üblich – berücksichtigt werden. Dies ist selbstverständlich.

Der Satzungsbeschluss ist damit unproblematisch.

Brugger

Christ