



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 155/2010

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	16.09.10			

Gaisental-Grundschule

Bauliche Erweiterung zur Ganztageschule und Sanierungsmaßnahmen

Vergaben

I. Beschlussantrag

Die Arbeiten werden wie dargestellt an den jeweils günstigsten Bieter vergeben:

1. die Rohbauarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 573.209,95 € an die Firma Grüner und Mühlshlegel Bauunternehmen GmbH & Co. KG, Biberach
2. die Elektroarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 268.147,47 € an die Firma Endlich-hofer Elektrotechnik GmbH, Achstetten
3. die Heizungsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 128.326,95 € an die Firma Schnitzer GmbH, Biberach

II. Begründung

1. Ausgangssituation

Auf Basis der im Gemeinderat am 15.03.2010 genehmigten Planung und Kostenberechnung für die Gaisental-Grundschule (DS 19/2010) wurden in öffentlicher Ausschreibung für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgenden Ergebnissen eingeholt:

2. Submissionsergebnis

In Zuständigkeit des Bauausschusses sind zu vergeben:

Rohbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Grüner und Mühlshlegel, Biberach	573.209,95 €	100 %
Fa. Fritschle, Uttenweiler	575.764,27 €	101 %
Fa. Filser & Sohn, Ummendorf	591.038,65 €	103 %
Fa. Schliesser, Wain	634.357,94 €	111 %
Fa. KellerBau, Ulm	636.737,71 €	111 %
Fa. Matthäus Schmid, Baltringen	637.964,72 €	111 %
Fa. Härle, Maselheim	640.474,31 €	112 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Grüner und Mühlshlegel, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Elektroarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Endlichhofer, Achstetten	268.147,47 €	100 %
Fa. Brodbeck + Kimmich, Biberach	269.980,73 €	101 %
Fa. Elektro Preiss, Biberach	272.125,99 €	102 %
Fa. Reiter, Biberach	276.623,39 €	103 %
Fa. Braun, Altheim	293.920,06 €	109 %
Fa. Stotz, Ravensburg	327.392,68 €	122 %
Fa. Rehm, Oggelshausen	690.688,35 €	258 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Endlichhofer, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Heizungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schnitzer GmbH, Biberach	128.326,95 €	100 %
Fa. Wörz, Laupheim	140.122,71 €	109 %
Fa. Brenner, Biberach	144.972,56 €	113 %
Fa. Prestle, Biberach	145.354,18 €	113 %
Fa. Krupka, Riedlingen-Grün.	158.022,62 €	123 %
Fa. Eberle+Hepp, Stafflangen	161.944,43 €	127 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Schnitzer GmbH, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

In Zuständigkeit der Verwaltung werden bzw. wurden bereits vergeben:

Baustraße (später Feuerwehrezufahrt):	Fa. Schwall, Laupheim	50.986,67 €
Abbrucharbeiten:	Fa. Kaiser, Seekirch	30.290,75 €
Unterfangung Bestand / Verbauarbeiten:	Fa. Hämmerle, Oggelshausen	51.028,01 €
Sanitärarbeiten:	Fa. Wohlhüter, Ringschnait	90.161,73 €

Die genannten Firmen sind dem Architekten bzw. Fachingenieur und dem Hochbauamt als leistungsfähig und zuverlässig bekannt.
Die Zuschlagsfrist endet am 29.09.2010.

3. Kostenkontrolle

Die Summe der o.g. Vergaben liegt im Rahmen der Kostenberechnung.

Eine zwischenzeitlich erfolgte Baugrunduntersuchung ergab entgegen der Erwartung die Notwendigkeit besonderer Maßnahmen (Verbauarbeiten, sh. oben). Die Kosten in Höhe von ca. 51.000,- € waren in der Kostenberechnung nicht enthalten. Es wird jedoch versucht, diese Zusatzkosten im Rahmen der Gesamtmaßnahme zu kompensieren. Ob dies gelingt, wird sich im Laufe der weiteren Vergaben herausstellen. Derzeit ist das Hochbauamt zuversichtlich, keine zusätzlichen Mittel beantragen zu müssen.

Die Untersuchung des Baugrunds konnte an dieser Stelle erst nach Vorarbeiten durchgeführt werden, da sich hier bis zu den Sommerferien Gebüsch und Spielgeräte des genutzten Schulhofs befanden.

4. Weiteres Vorgehen

Arbeiten die den Schulbetrieb erheblich behindern würden (Baustraße, Abbruch, Verbauarbeiten) sind bis zum Ende der Sommerferien abgeschlossen. Natürlich stellen auch die weiteren Arbeiten eine gewisse Beeinträchtigung dar, die so gering wie möglich gehalten wird.

Mit den bisher beauftragten Gewerken sind fast 45 % der erforderlichen Bauleistungen beauftragt.

Kopf