



## Beschlussvorlage

## Drucksache Nr. 147/2010

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Nein	16.09.2010			
Gemeinderat	Ja	27.09.2010			

### Änderung des Bebauungsplanes "Grüner Weg West/Krankenhausbereich 1. Änderung"

#### - Aufstellungsbeschluss -

#### I. Beschlussantrag

Der im beiliegenden Lageplan gekennzeichnete Teilbereich des Bebauungsplanes "Grüner Weg West/Krankenhausbereich 1. Änderung" wird im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB geändert.

#### II. Begründung

Im Bebauungsplan "Grüner Weg West/Krankenhausbereich 1. Änderung" ist die Parzelle 1577/25 als Fußweg mit öffentlicher Grünfläche dargestellt. Entgegen der Darstellung im Bebauungsplan ist ein Teil der dargestellten Wegfläche als Grünfläche hergestellt worden.

Ein angrenzender Gewerbetreibender benötigt für seine betrieblichen Zwecke dringend zusätzliche Stellplätze. Auf diese Weise soll der Fortbestand des Betriebes an diesem Standort gesichert werden. Die bestehende Fußwegeverbindung bleibt unberührt.

Da die Grundzüge der Planung durch die beabsichtigte Änderung des Bebauungsplanes "Grüner Weg West/Krankenhausbereich 1. Änderung" nicht berührt sind, kann das vereinfachte Verfahren nach §13 BauGB gewählt werden. Durch die Umplanung können ca. 9 zusätzliche Stellplätze geschaffen werden. Im Bebauungsplanänderungsverfahren soll geklärt werden, ob öffentliche oder private Belange der Planung entgegenstehen.

C. Christ

Anlagen

