

**Kostenschätzung
Zusammenstellung**

25.06.2010

Kosten- gruppe	Kurztext	Schule u. GT-Bereich	Schule 1	GT-Bereich 2	Sporthalle 4-teilig 3	Projektsumme brutto 1 - 3	Kletterhalle 4	Projektsumme 1 - 4	Minderkosten	Mehrkosten	Sporthalle 3-teilig 3 alternativ
	Kostenanteil Schule/GT-Bereich *3		76,5%	23,5%							
100	Grundstück - im Besitz des Bauherren										
200	Herrichten und Erschließen *1	1.064.969,00 €	814.659,87 €	250.309,13 €	333.882,41 €	1.398.851,41 €	- €	1.398.851,41 €	- €	- €	333.882,41 €
300	Bauwerk - Bauwerkkonstruktion	13.004.967,50 €	9.948.294,37 €	3.056.673,13 €	4.600.200,00 €	17.605.167,50 €	891.203,50 €	18.496.371,00 €	1.014.994,20 €	- €	3.585.205,80 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	5.236.864,05 €	4.005.997,33 €	1.230.866,72 €	1.454.750,76 €	6.691.614,81 €	237.081,00 €	6.928.695,81 €	168.308,50 €	- €	1.286.442,25 €
	Summe KG 300+400	18.241.831,55 €	13.954.291,70 €	4.287.539,85 €	6.054.950,76 €	24.296.782,31 €	1.128.284,50 €	25.425.066,81 €	1.183.302,70 €	- €	4.871.648,05 €
500	Aussenanlagen *1	1.260.085,38 €	963.916,31 €	296.169,07 €	402.373,47 €	1.662.458,85 €	9.600,00 €	1.672.058,85 €	- €	84.103,02 €	486.476,48 €
600	Ausstattung *2	1.590.093,28 €	1.243.800,00 €	346.293,28 €	60.000,00 €	1.650.093,28 €	- €	1.650.093,28 €	15.000,00 €	- €	45.000,00 €
700	Baunebenkosten *1	3.762.304,44 €	2.878.016,58 €	884.287,86 €	1.227.311,62 €	4.989.616,06 €	195.763,83 €	5.185.379,90 €	239.850,20 €	8.410,30 €	995.871,72 €
	Summe netto	25.919.283,64 €	19.854.684,45 €	6.064.599,19 €	8.078.518,25 €	33.997.801,90 €	1.333.648,33 €	35.331.450,23 €			6.732.878,67 €
	+19% Mwst.	4.924.663,89 €	3.772.390,05 €	1.152.273,85 €	1.534.918,47 €	6.459.582,36 €	253.393,18 €	6.712.975,54 €			1.279.246,95 €
	abzgl. 19% MwSt. Mensanteil, da BGA	-277.401,69 €		-277.401,69 €		-277.401,69 €		-277.401,69 €			
	Gesamtsumme	30.566.545,84 €	23.627.074,50 €	6.939.471,34 €	9.613.436,72 €		1.587.041,52 €				8.012.125,61 €
						40.179.982,56 €		41.767.024,08 €		Differenz zur 4-teiligen SPH	1.601.311,11 €

Baupreisindex Stand 1. Quartal 2010

*1 Aufteilung der Kosten entsprechend Verteilerschlüssel nach BGF über alle vier Bauteile

*2 Aufteilung nach tatsächlichen Kosten entspr. Kostenschätzung

*3 Die Aufteilung der KG 300 und KG 400 der Schule und des GT-Bereichs erfolgt entsprechend Verteilerschlüssel nach BGF

Anmerkungen:

In der Kostenschätzung sind keine Sicherheiten enthalten! Grundlage der Kostenermittlung ist der Planungsstand vom 11.06.2010. Die Angaben zur Bauphysik vom 11.06.2010 (nur Schule), Brandschutzpläne vom 10.06.2010. Zum Zeitpunkt der Kostenschätzung lagen folgende Planungen nicht vor: Schallschutz- und Akustikgutachten, Entwässerungsplanung, Küchenplanung, Vorentwurfsplanung Statik. Die grobe Bauteildimensionierung wurde durch den Tragwerksplaner mitgeteilt. Eine mögliche Aufstockung auf der südl. Hälfte der Schule wurde statisch berücksichtigt. Energiestandard EnEV 2009.

Der Sonnenschutz mit Senkrechtlamellen, wie im Wettbewerb dargestellt, wurde durch horizontale Lamellenstore ersetzt.