

Anlage 3

Gurland + Seher Architekten
Bleicherstrasse 1
88400 Biberach a.d. Riss

T 07351 12583
F 07351 14608
info @ gurland-seher-architekten.de

Dekanatsverband Katholische Gesamtkirchengemeinde Biberach	1
Montessori Kinderhaus St. Martin, Hindenburgstrasse 38, 88400 Biberach a.d. Riss	STM
Kostenschätzung gemäss DIN 276	25.3.2010
Wiederaufbau und Ausbau zum Kinderhaus mit 3 Gruppen	

Projekt:

Montessori Kinderhaus St. Martin
Hindenburgstrasse 38
88400 Biberach a.d. Riss

Wiederaufbau und Ausbau zum Kinderhaus mit 3 Gruppen
Sanierung Brandschaden

Bauherr:

Kirchengemeinde St. Martinus und St. Maria
Alfons Auer Haus
Kolpingstrasse 43
88400 Biberach a.d. Riss
T 07351 5809 0
F 07351 5809 210
tstoehr@va.drs.de

Grundlagen

Bestand "Klösterle"
Ausbau Bestand "Klösterle" zum Montessori Kinderhaus 1998
Kostenfeststellung, Stand Oktober 2000
Ausbau Bestand "Klösterle" zum Kindergarten der Schwarzbachschule 2003
Kostenfeststellung, Stand NN

Entwurf **Wiederaufbau und Ausbau zum Kinderhaus mit 3 Gruppen** vom 17.03.2010
Abstimmung mit Stadt Biberach, Landesverband K.K. DRS, Kindergartenleitung, Kirchenpflege

Anmerkungen:

Alle Beträge € Brutto incl. 19 % MwSt.
Beleuchtungen enthalten
Aussenanlagen enthalten, siehe bitte KG 500
Ausstattungen nicht enthalten, siehe bitte KG 600
Kostenansätze aus den Kostengruppen 300, 400, 500, 700
müssen gemäss dem gültigen Baupreisindex bis zur
Beauftragung fortgeschrieben werden.

Aufgestellt:

Biberach a.d. Riss, den 25.03.2010

18/06/2010 08:04 +49-7351-51322

S. 07/13

Gurland + Seher Architekten
 Bleicherstrasse 1
 88400 Biberach a.d. Riss

T 07351 12563
 F 07351 14608
 info @ gurland-seher-architekten.de

Dekanatsverband Katholische Gesamtkirchengemeinde Biberach

2

Montessori Kinderhaus St. Martin, Hindenburgstrasse 38, 88400 Biberach a.d. Riss

STM

Kostenschätzung gemäss DIN 276

Wiederaufbau und Ausbau zum Kinderhaus mit 3 Gruppen

25.3.2010

Kostengruppen, Titel	Massen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
100 Grundstück			0,00 €
110 Grundstückswert		kein Ansatz	
Notarkosten		kein Ansatz	
Erwerb Grundstückstreifen		kein Ansatz	
120 Grundstücksnebenkosten		kein Ansatz	
125 Grunderwerbssteuer		kein Ansatz	
130 Freimachen		kein Ansatz	

Summe Kostengruppe 100

0,00 €

18/06/2010 08:04 +49-7351-51322

S. 08/13

Gurland + Seher Architekten
 Bleicherstrasse 1
 88400 Biberach a.d. Riss

T 07351 12563
 F 07351 14608
 info @ gurland-seher-architekten.de

Dekanatsverband Katholische Gesamtkirchengemeinde Biberach

3

Montessori Kinderhaus St. Martin, Hindenburgstrasse 38, 88400 Biberach a.d. Riss

STM

Kostenschätzung gemäss DIN 276

Wiederaufbau und Ausbau zum Kinderhaus mit 3 Gruppen

25.3.2010

Kostengruppen, Titel	Massen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
200 Herrichten und Erschliessen			
210 Herrichten			0,00 €
211 Sicherungsmaßnahmen		kein Ansatz	
212 Abbruchmaßnahme siehe KG 300		0,00 €	
213 Altlastenbeseitigung	keine Altlasten bekannt	0,00 €	
		0,00 €	
219 Herrichten, sonstiges		kein Ansatz	
220 Öffentliche Erschliessung			7.500,00 €
221 Abwasserentsorgung		Ansatz Umbau	
222 Wasserversorgung		Ansatz Umbau	
223 Gasversorgung		Ansatz Umbau	
225 Stromversorgung		Ansatz Umbau	
226 Telekommunikation		Ansatz Umbau	
227 Verkehrserschliessung		kein Ansatz	
230 Nichtöffentliche Erschliessung			7.500,00 €
231 Abwasserentsorgung		Ansatz Umbau	
232 Wasserversorgung		Ansatz Umbau	
233 Gasversorgung, Zählerplatz		Ansatz Umbau	
235 Stromversorgung		Ansatz Umbau	
236 Telekommunikation		Ansatz Umbau	
237 Verkehrserschliessung		kein Ansatz	
240 Ausgleichsabgaben			0,00 €
Stellplätze, Ablöse g. § 39 LBO		kein Ansatz	
Ausgleichszahlungen an Nachbarn		kein Ansatz	
Summe Kostengruppe 200			15.000,00 €

18/06/2010 08:04 +49-7351-51322

S. 09/13

Gurland + Seher Architekten
 Bleicherstrasse 1
 88400 Biberach a.d. Riss

T 07351 12583
 F 07351 14608
 info @ gurland-seher-architekten.de

Dekanatsverband Katholische Gesamtkirchengemeinde Biberach

4

Montessori Kinderhaus St. Martin, Hindenburgstrasse 38, 88400 Biberach a.d. Riss

STM

Kostenschätzung gemäss DIN 276

Wiederaufbau und Ausbau zum Kinderhaus mit 3 Gruppen

25.3.2010

Kostengruppen, Titel	Massen		Teilbetrag	Gesamtbetrag
300 Bauwerk, Baukonstruktionen				
1 Abbruch			32.000,00 €	32.000,00 €
Gebäudesubstanz Bewegungsraum			30.000,00 €	
Gebäudesubstanz Treppenhaus am Bewegungsraum				
Gebäudesubstanz Rampenanlage m. Fundament				
Gebäudesubstanz Untergeschoss				
Keine Altlasten bekannt				
Altlasten Gutachten ggf. erforderlich.			2.000,00 €	
2 Grenzwand Hof Grüner Baum			10.000,00 €	10.000,00 €
Denkmalgeschützt I				
Grenzwandsicherung und Ertüchtigung				
gemäss Anforderungen Neubau zur				
Lastaufnahme der Neubaukonstruktionen				
In Abstimmung mit LDA				
3 Altbau			758.900,00 €	758.900,00 €
Gebäudesubstanz UG	1	20.000,00 €	20.000,00 €	
Fundamentsicherung an Anschluss Neubau				
Gebäudesubstanz EG	1220	270,00 €	329.400,00 €	
Gebäudesubstanz OG	1100	270,00 €	297.000,00 €	
Gebäudesubstanz DG,	650	150,00 €	97.500,00 €	
Neuaufbau wie Bestand mit Gauben	3	5.000,00 €	15.000,00 €	
4 Neubau			548.600,00 €	548.600,00 €
Entwurf Hochbau	1780	270,00 €	480.600,00 €	
Entwurf Teilunterkellerung Technik	285	200,00 €	57.000,00 €	
Bodengutachten liegt nicht vor				
Annahme Tragfähiger Baugrund				
Nachweis erforderlich	1	2.000,00 €	2.000,00 €	
Aussentreppe Westseite	1	10.000,00 €	10.000,00 €	
5 Garagen			0,00 €	0,00 €
Dachterrasse Garagen	1	10.000,00 €	kein Ansatz	
Flachdachabdichtung neu				
Summe Kostengruppe 300				1.350.500,00 €

18/06/2010 08:04 +49-7351-51322

S. 10/13

Gurland + Seher Architekten
 Bleicherstrasse 1
 88400 Biberach a.d. Riss

T 07361 12563
 F 07351 14608
 info @ gurland-seher-architekten.de

Dekanatsverband Katholische Gesamtkirchengemeinde Biberach

5

Montessori Kinderhaus St. Martin, Hindenburgstrasse 38, 88400 Biberach a.d. Riss

STM

Kostenschätzung gemäss DIN 276

Wiederaufbau und Ausbau zum Kinderhaus mit 3 Gruppen

25.3.2010

Kostengruppen, Titel	Massen		Teilbetrag	Gesamtbetrag
400 Bauwerk, Technische Anlagen				
6 Altbau Technik			87.850,00 €	87.850,00 €
Gebäudesubstanz UG	1	15.000,00 €	15.000,00 €	
Grundleitungsanalyse und Neuverlegung				
Gebäudesubstanz EG	1220	30,00 €	36.600,00 €	
Gebäudesubstanz OG	1100	30,00 €	33.000,00 €	
Gebäudesubstanz DG, Neuaufbau wie Bestand mit Gauben	650	5,00 €	3.250,00 €	
7 Neubau Technik			123.900,00 €	123.900,00 €
Entwurf Hochbau	1780	60,00 €	106.800,00 €	
Entwurf Teilunterkellerung Technik	285	60,00 €	17.100,00 €	
8 Aufzug			65.000,00 €	65.000,00 €
Aufzuganlage 3 Stationen	1	65.000,00 €	65.000,00 €	
Entwurf Teilunterkellerung Technik				
Treppenlift Altbau entfällt				
Summe Kostengruppe 400				276.750,00 €

Gurland + Seher Architekten
Bleicherstrasse 1
88400 Biberach a.d. Riss

T 07351 12583
F 07351 14608
Info @ gurland-seher-architekten.de

Dekanatsverband Katholische Gesamtkirchengemeinde Biberach

6

Montessori Kinderhaus St. Martin, Hindenburgstrasse 38, 88400 Biberach a.d. Riss

STM

Kostenschätzung gemäss DIN 276		Wiederaufbau und Ausbau zum Kinderhaus mit 3 Gruppen		25.3.2010
Kostengruppen, Titel	Massen	Teilbetrag	Gesamtbetrag	
500	Aussenanlagen			105.000,00 €
9	Aussenanlagen	105.000,00 €		105.000,00 €
	Fa. NN			
	Zufahrt ,Hofraum neu	25.000,00 €		
	Rampenanlage Eingang neu			
	Zugang Garten, Terrasse	25.000,00 €		
	Gartenhaus Holz versetzen	5.000,00 €		
	Abstellraum Kinderwagen am Aussenspielbereich	10.000,00 €		
	Hofraum	25.000,00 €		
	Reinigung und Neuanlage			
	Neuanlage auf Zustand vor Brand			
	Gartenanlage, Sandspiel	15.000,00 €		
	Reinigung und Rodung			
	Neuanlage auf Zustand vor Brand			
	Einfriedung ergänzen	3.000,00 €		
600	Ausstattung und Kunstwerke			30.000,00 €
10	Schreinerarbeiten Küchen	30.000,00 €		30.000,00 €
	Fa. NN			
	Verteilerküche	17.000,00 €		
	Personal	3.000,00 €		
	Gruppenräume	10.000,00 €		
11	Ausstattung nach Festlegung Standard	75.000,00 €		kein Ansatz
	Fa. NN			
	Möblierung eingebaut			
	Möblierung lose			
	Ausstattungen Gruppen			
	Garderoben			
	Leitsystem			
12	Feuerlöscher, Fluchtpläne	1.000,00 €		kein Ansatz
Summe Kostengruppe 500, 600				135.000,00 €

18/06/2010 08:04 +49-7351-51322

S. 12/13

Gurland + Seher Architekten
 Bleicherstrasse 1
 88400 Biberach a.d. Riss

T 07351 12563
 F 07351 14808
 info @ gurland-seher-architekten.de

Dekanatsverband Katholische Gesamtkirchengemeinde Biberach

7

Montessori Kinderhaus St. Martin, Hindenburgstrasse 38, 88400 Biberach a.d. Riss**STM****Kostenschätzung gemäss DIN 276****Wiederaufbau und Ausbau zum Kinderhaus mit 3 Gruppen****25.3.2010**

Kostengruppen, Titel		Massen		Teilbetrag	Gesamtbetrag
700	Baunebenkosten			358.186,25 €	358.186,25 €
	Annahme: 20 % der Baukosten aus KG 200/300/400/500				
		1	0,2	1.747.250,00 €	349.450,00 €
710	Bauherrenaufgaben SiGeko	1	0,005	1.747.250,00 €	8.736,25 €
720	Vorbereitung der Objektplanung			kein Ansatz	
730	Architekten und Ingenieurleistungen				
	Lageplan/Vermessung	1	pauschal		
	Architekt, GSA	1	pauschal		
	Statiker	1	pauschal		
	Fachplanung Elektro	1	pauschal		
	Fachplanung Heizung/Sanitär	1	pauschal		
740	Gutachten und Beratung Kostenschätzung Brandschaden			kein Ansatz	0,00 €
750	Kunst			kein Ansatz	0,00 €
760	Finanzierung			kein Ansatz	0,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten				
	Genehmigungskosten	1	pauschal		
	Abnahme	1	pauschal		
	Prüfstatik	1	pauschal		
	Wärmeschutznachweis	1	pauschal		
	Schallschutznachweis	1	pauschal		
790	Sonstiges Richtfest			kein Ansatz	0,00 €
Summe Kostengruppe 700				358.186,25 €	358.186,25 €

Gurland + Seher Architekten
 Bleicherstrasse 1
 88400 Biberach a.d. Riss

T 07351 12563
 F 07351 14608
 info @ gurland-seher-architekten.de

Dekanatsverband Katholische Gesamtkirchengemeinde Biberach

8

Montessori Kinderhaus St. Martin, Hindenburgstrasse 38, 88400 Biberach a.d. Riss

STM

Kostenschätzung gemäss DIN 276 **Wiederaufbau und Ausbau zum Kinderhaus mit 3 Gruppen** **25.3.2010**

Kostengruppen, Titel **Massen** **Teilbetrag** **Gesamtbetrag**

Zusammenstellung

100	Grundstück		0,00 €	
200	Herrichten und Erschliessen		15.000,00 €	
300	Bauwerk, Baukonstruktionen		1.350.500,00 €	
400	Bauwerk, Technische Anlagen		276.750,00 €	
500	Ausseranlagen		105.000,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke		30.000,00 €	
700	Baunebenkosten		358.186,25 €	
	Summe			2.135.436,25 €
	Zur Abrundung			64.563,75 €
	Summe € Brutto			2.200.000,00 €

Kostengruppe 300 + 400 **1.627.250,00 €**
 Gesamtkubikmeter ca. 5.035 m³
 Kennwert mit Aufzugsanlage 323,19 €
 Kennwert ohne Aufzugsanlage (- 65.000,- €) 310,28 €

Kostengruppe 200 + 700 **2.135.436,25 €**
 Gesamtkubikmeter ca. 5.035 m³
 Kennwert mit Aufzugsanlage 424,12 €
 Kennwert ohne Aufzugsanlage (- 65.000,- €) 411,21 €

Kostengruppe 300 + 400
 Kennwert KIM KF 4.5.2006, Neubau Baugebiet 280,23 €
Kostengruppe 200 + 700
 Kennwert KIM KF 4.5.2006, Neubau Baugebiet 378,16 €

Gesamtsumme € Brutto **2.200.000,00 €**