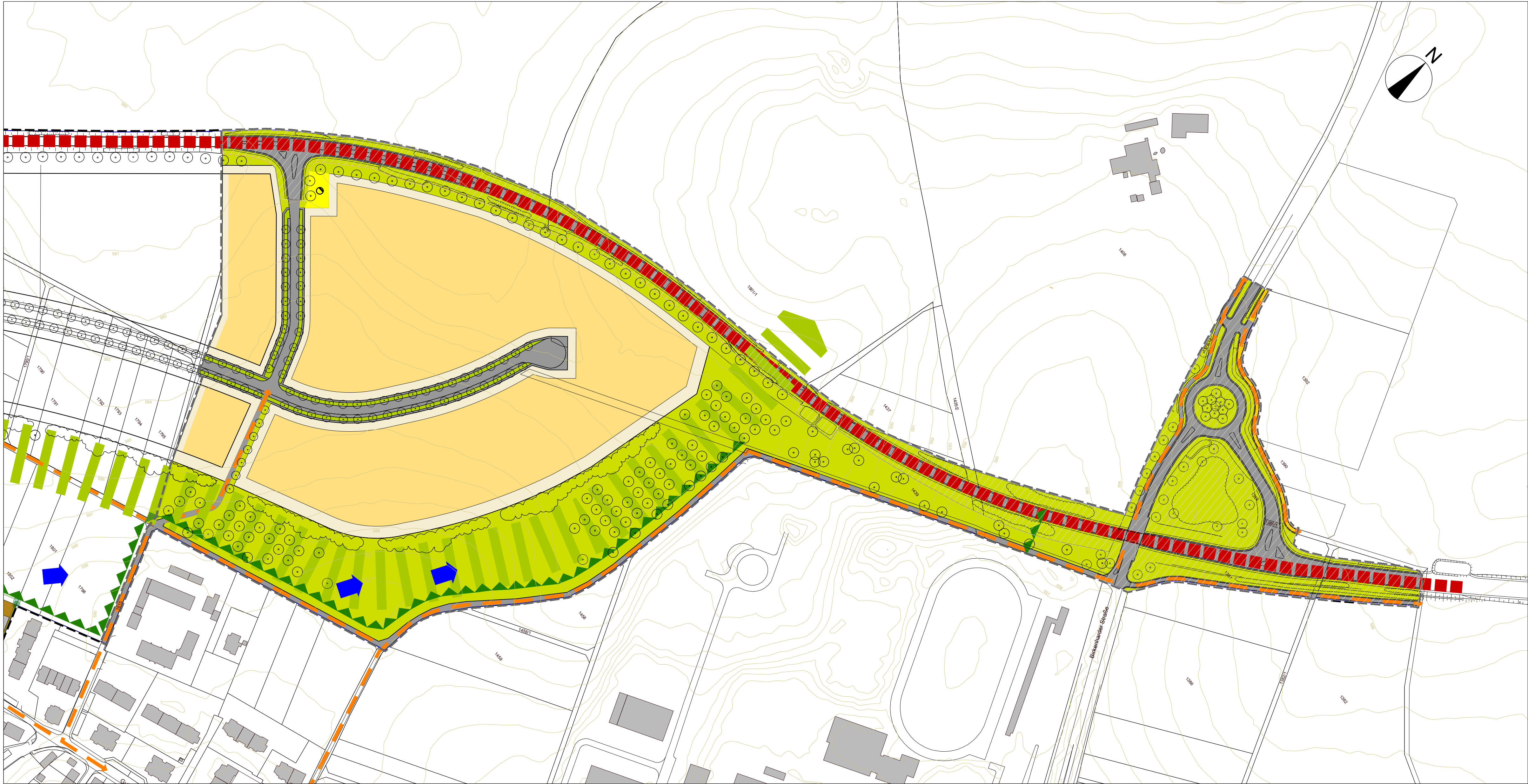


Grünordnungsplan „GE 1 Flugplatz/Grünzug Weißes Bild“ BA

Ost Analyseplan 2

1 : 2000



Konfliktpunkte - Wertung - Zielvorstellungen

	Bedeutung und Empfindlichkeit	Konfliktpunkt	Erheblichkeit des Eingriffs	Zielvorstellungen		Bedeutung und Empfindlichkeit	Konfliktpunkt	Erheblichkeit des Eingriffs	Zielvorstellungen
Schutzgut Boden Gebäude- flächen Verkehrs- flächen sonstige versiegelte flächen	mittel	Flächenentzug durch Bebauung und versiegelte Verkehrsflächen	sehr hoch	Ausgleich durch Kompensationsmaßnahmen Kompensationsfaktor 1 : 1 Beschränkung der Versiegelung auf das absolut notwendige Maß Soweit möglich Verwendung teilerdbeckungsfähiger Beläge	Schutzgut Pflanzen und Tiere Bebaute Flächen, Wege, Ackerland Intensivweide Hecken mit heimischen Arten, Intensivgrünland Entwässerungsgräben, Fehlwiese	sehr gering gering mittel	Völliger Verlust von Lebensraum durch Bebauung und Versiegelung Verlust von Vegetationsfläche und Lebensraum für Insekten, Vögel und Kleinsäuger	sehr gering gering mittel	Intensive Durchgrünung und Eingrünung des Baugebiets Erhalt bestehender Gehölzstrukturen Erhalt des Biotopelements Entwässerungsgräben
		Verunreinigung durch Schadstoffe Bodenverdichtung	gering	Vermeidung von Schadstoffeinträgen					
		Bodenauf-/Bodenabtrag	nicht festlegbar	Vermeidung unnötiger Verdichtung während der Bauphase					
		Unsachgemäßer Umgang mit Oberboden, Zerstörung der Bodenfruchtbarkeit	nicht festlegbar	Bodenbewegungen so gering wie möglich halten - Bodenausgleich innerhalb des Grundstücks Sachgemäßer Umgang während der Bauarbeiten und Wiederverwendung nach Abschluss der Bauarbeiten					
		Kompensationsbedarf Für Flächenentzug durch Bebauung und Verkehrsflächen erforderlich							
Schutzgut Wasser 	gering	Verlust von Versickerungsfläche	gering	Förderung der Wasserrückhaltung und Grundwasserneubildung durch Speicherung und Versickerung von Regenwasser Beschränkung der Versiegelung auf das notwendige Maß	Verkehrsverbindungen K 812 K 7532 neu Flugplatz	gering	Lärm- und Schadstoffeintrag ins Planungsgebiet	gering	Erhaltung und Schaffung von neuen Fuß- und Radwegverbindungen durch das Baugebiet und in die freie Landschaft → Schaffung einer Abstandfläche zwischen Wohnbebauung und geplantem Gewerbegebiet mit gleichzeitiger Funktion einer Eingrünung
		Verunreinigung durch Schadstoffeintrag Förderung der Wasserrückhaltung	nicht festlegbar	Vermeidung von Schadstoffeinträgen					
			nicht festlegbar	Förderung von privaten Zisternen					
			nicht festlegbar	Förderung der extensiven Dachbegrünung					
		Kompensationsbedarf Für Flächenentzug zentrale Wasserrückhaltung erforderlich Sonstiger Ausgleich wünschenswert							
Schutzgut Klima →	mittel	Verlust von Kaltluftproduktionsflächen Behinderung des Kaltluftabflusses durch Bebauung Temperaturveränderung durch Versiegelung und Heizung	mittel mittel nicht festlegbar	Intensive Durchgrünung des Baugebiets als klein- und lokal-klimatischer Ausgleich zur Bebauung Erhalt von Teilflächen für den Kaltluftabfluss Einhaltung aktueller Bau- und Wärmestandards (Nutzung erneuerbarer Energieträger wie Sonnenenergie, Luft- und Erdwärme, umweltfreundliche Heizsysteme) Schaffung verdunstungsfähiger Flächen (Dach- und Fassadenbegrünung)	Blickbezüge ins Planungsgebiet	gering gering	Veränderung des Landschaftsbilds durch Bebauung - Beeinträchtigung durch hohe Gebäude möglich	gering hoch	Schaffung eines Grünzugs und Durchgrünung der geplanten Gewerbegebiets mit Eingrünung des Gewerbegebiets zur bestehenden Bebauung Förderung der Dachbegrünung
		Kompensationsbedarf Ausgleich wünschenswert							
Ausgleich wünschenswert					Ausgleich durch Schaffung vielfältiger Biotopelemente auf verbleibenden Grünflächen erforderlich				
Ausgleich wünschenswert					Ausgleich durch Schaffung vielfältiger Biotopelemente auf verbleibenden Grünflächen erforderlich				
Ausgleich wünschenswert					Ausgleich durch Schaffung vielfältiger Biotopelemente auf verbleibenden Grünflächen erforderlich				



Elisabeth Kimmich
Dipl.Ing.(FH)
Freie Garten- und
Landschaftsarchitektin
Köhlerstr. 83/5
88400 Biberach
fon 07351/301894
fax 07351/301895
pro.gruenraum@tesionmail.de

Projekt	Grünordnungsplan „GE 1 Flugplatz/Grünzug Weißes Bild“ Planausschnitt BA Ost		
Plan	Analyseplan 2 Konflikte und grünordnerische Leitziele		
Bauherr	Stadt Biberach an der Riss Stadtplanungsamt Museumsstr. 2, 88400 Biberach		
Projektnummer	08.2	Datum	25.04.2008
Plannummer	2.3.3	Änderung	22.03.2010
Maßstab	1 : 2 000		
Plangröße	0,95 x 0,37		