



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 106/2010

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	24.06.2010			
Gemeinderat	Ja	12.07.2010			

Bebauungsplan "Talfeld I/II" - Änderung eines Teilbereiches im vereinfachten Verfahren - Satzungsbeschluss -

I. Beschlussantrag

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander wird der Bebauungsplan "Talfeld I/II" i. d. F. des Deckblattes vom 10.03.2010 Index A nach § 10 BauGB und § 74 LBO als Satzung beschlossen.

II. Begründung

1. Veränderte Nachfragesituation:

Der rechtskräftige Bebauungsplan für den 1. Bauabschnitt des Baugebietes Talfeld basiert u. a. auf den Ergebnissen der Architekturmesse 2007. Im Baufeld 5 wurde für die Grundstücke südlich des Wohnweges analog zum Entwurf der Architekten Klarmann aus Reutlingen eine Reihenhauszeile, bestehend aus fünf Häusern, festgesetzt. Zwischenzeitlich waren jedoch die Bauherren, die Interesse an einem Reihnhaus in dieser Lage gezeigt hatten, von ihren Bauabsichten zurückgetreten.

Mit der Änderung des Bebauungsplanes soll die ursprünglich vorgesehene Reihenhauszeile durch drei Grundstücke für freistehende Einfamilienhäuser ersetzt werden. Das östlich angrenzende Mehrfamilienhaus an der Ecke Hugo-Rupf-Straße/Telawi-Allee soll zudem auf drei Geschosse reduziert werden.

2. Verfahren:

Wenn – wie hier – die Grundzüge der Planung nicht berührt sind, lässt das geltende Recht eine Änderung im vereinfachten Verfahren genügen.

Die Öffentlichkeit hatte in der Zeit vom Montag, 3. Mai bis Freitag, 28. Mai 2010 (je einschließlich) Gelegenheit zur Stellungnahme. Während dieser Zeit wurden weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen.

3. Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege:

Mit der geplanten Maßnahme sind, da bereits der rechtskräftige Bebauungsplan für die Flächen eine Überbauung vorsieht, keine zusätzlichen Eingriffe in Natur und Landschaft verbunden.

Brugger

Christ

Anlagen

- 1 Deckblatt vom 10.03.2010 Index A
- 2 Auszug rechtskräftiger Bebauungsplan