

Biberach, 15.04.2010

## Beschlussvorlage

**Drucksache  
Nr. 74/2010**

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	29.04.2010			

## Umgestaltung des westlichen Marktplatzes - Bauvergabe

### Beschlussantrag

Die tiefbau- und landschaftsgärtnerischen Arbeiten für die Umgestaltung des westlichen Marktplatzes werden an die günstigste Bieterin, die Firma Kutter aus Memmingen auf der Grundlage ihres Angebotes vom 25. März 2010 in Höhe von 623.225,15 € brutto vergeben.

### Begründung

#### *Ausgangssituation:*

- In der Sitzung des Gemeinderates am 26. März 2007 wurde die Umgestaltung des Holzmarktes und des westlichen Marktplatzes beschlossen (Drucksache 50/2007).
- Am 15. Januar 2009 wurde der Bauausschuss über die Kostensituation und den Stand der Planung unterrichtet (Drucksache 3/2009).
- Der Bereich Holzmarkt/Kapellenplatz (BA I) wurde im Jahr 2009 realisiert.
- Das Planungsbüro Lohrer und Hochrein, München ist mit der Planung, Ausschreibung und Bauleitung beauftragt.
- Die tiefbau- und landschaftsgärtnerischen Arbeiten für den westlichen Marktplatz wurden am 6. März 2010 öffentlich ausgeschrieben.

#### *Submissionsergebnis:*

Zur Submission am 31. März 2010 gingen folgende Angebote ein, welche sich nach rechnerischer Prüfung der Hauptangebote und Berücksichtigung von Preisnachlässen wie folgt darstellen:

...

1	Kutter, Memmingen	623.225,15 €	
2	Grüner & Mühlshlegel, Biberach	626.273,01 €	+ 0,49 %
3	Beller, Herbertingen	629.138,37 €	+ 0,95 %
4	Hämmerle, Oggelshausen	629.828,48 €	+ 1,06 %
5	SKS Bau GmbH & Co. KG, Eigeltingen	644.980,25 €	+ 3,49 %
6	Schwall, Laupheim	653.209,58 €	+ 4,81 %
7	Stefan Djivic Galabau; Oberholzheim	673.833,30 €	+ 8,12 %
8	Karok, Neu- Ulm	678.369,53 €	+ 8,85 %
9	Gräser, Ochsenhausen	686.305,74 €	+ 10,12 %
10	Schöppler, Meßkirch	687.706,95 €	+ 10,35 %
11	Fritz Müller, Weingarten	697.309,48 €	+ 11,89 %
12	Kleinwächter, Münsingen	797.045,90 €	+ 27,89 %

Nebenangebote wurden nicht abgegeben.

***Darstellung der Kosten westlicher Marktplatz (brutto):***

Tiefbau- und landschaftsgärtnerischen Arbeiten	623.225,15 €
Straßenbeleuchtung	15.000,00 €
Oberirdische Edelstahlsäulen (Stromanschluss)	3.000,00 €
Honorare	100.000,00 €
Beschilderung/Markierung	15.000,00 €
Baunebenkosten	40.000,00 €
Unvorhergesehenes	<u>30.000,00 €</u>
Gesamt:	<b>826.225,15 €</b>

Die erforderlichen Tiefbauarbeiten für die Edelstahlsäulen (Stromanschluss für Märkte und Festveranstaltungen) sowie die Metallbauarbeiten sind bereits in den tiefbau- und landschaftsgärtnerischen Arbeiten enthalten.

***Finanzierung der Maßnahme:***

Bei HST 7.6000.943800.3/160 (Umgestaltung westlicher Marktplatz und Holzmarkt) sind im Haushaltsplan 2009 und 2010 insgesamt **1.875.000 € eingestellt**. Für den Bereich Holzmarkt (BA I) wurden bisher 912.268,49 € ausgegeben. Rechnungen in Höhe von ca. 20.000,00 € stehen noch aus. Für den Bereich westlicher Marktplatz (BA II) ist ein Bedarf in Höhe von 826.225,15 € erforderlich. Dies ergibt einen **Gesamtbedarf** für die Gesamtmaßnahme von **1.758.493,64 €**. Die Finanzierung ist somit gesichert.

**Kurzbeschreibung Ausführung:**

Die Maßnahme ist für den Zeitraum vom 26. Juli bis 5. November 2010 eingeplant. Im Zuge der Maßnahme müssen vorhandene Versorgungsleitungen der Telekom und EnBW verlegt bzw. erneuert werden. Leitungen der e.wa-riss (Gas und Wasser) wurden im Jahr 2009 erneuert. Einzelne Hausanschlüsse für Flatliner müssen noch hergestellt werden. Die Straßenbeleuchtung wird auf den aktuellen Stand der Technik gebracht. Stromanschlüsse für die Jahrmärkte und Festveranstaltungen auf dem westlichen Marktplatz werden installiert.

Die Maßnahme wird in Abstimmung mit dem Ordnungsamt und den Stadtwerken in 2 Abschnitten unter Vollsperrung (Anlieger frei, soweit dies baustellenbedingt möglich ist) ausgeführt. Zunächst wird der östliche Bereich zwischen Marktplatz 21 (Geiwitz) und Marktplatz 22- 24 (Reformhaus und Roter Ochsen) hergestellt. Sobald der Bereich Consulentengasse/Schrannestraße wieder befahrbar ist, wird dieser Bereich dem Verkehr wieder freigegeben.

Dann wird abschnittsweise die südliche Seite einschließlich Fahrbahnbereich hergestellt. Anschließend wird der Bereich Bushaltestelle von Königsgäßle bis Engelgasse ausgebaut. Die einzelnen Abschnitte werden dann soweit wie möglich dem Anliegerverkehr wieder frei gegeben. Der Einbau des Feinbelages ist für Ende Oktober 2010 vorgesehen. Hierzu ist dann nochmals eine Vollsperrung der Consulentengasse erforderlich.

Die Maßnahme wurde mit allen Leitungsträgern vorab besprochen und abgestimmt. Im Mai/Anfang Juni 2010 wird für die betroffenen Anlieger, Eigentümer und Unternehmer am Marktplatz eine Informationsveranstaltung im großen Ratssaal durchgeführt.

In Abstimmung mit dem Architekturbüro Lohrer und Hochrein wird vorgeschlagen, die tiefbau- und landschaftsgärtnerischen Arbeiten an die Firma Kutter zum Angebotspreis von **623.225,15 €** zu vergeben.

Rechmann

Den Fraktionen wird ein Lageplan bereitgestellt.