



Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses der Stadt Biberach - öffentlich -

am 03.12.2009

Beginn: 16:05 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

Das Gremium besteht aus Oberbürgermeister und 14 Mitgliedern

Anwesend sind

Vorsitzender

Herr Oberbürgermeister Fettback

Mitglieder

Herr Stadtrat Abele
Herr Stadtrat Braig
Herr Stadtrat Brenner
Herr Stadtrat Deeng
Herr Stadtrat Herzhauser
Herr Stadtrat Keil
Frau Stadträtin Kübler
Herr Stadtrat Nuding
Frau Stadträtin Sonntag
Herr Stadtrat Zügel

Stellvertreter/in

Herr Stadtrat Dullenkopf

entschuldigt

Herr Stadtrat Dr.Compter
Herr Stadtrat Pfender
Herr Stadtrat Rieger
Herr Stadtrat Weber

Gäste

Herr EBM Wersch
Herr BM Kuhlmann
Herr Riedlbauer, Kulturdezernat
Herr Maucher, Umweltschutzbeauftragter
Herr Orstvorsteher Aßfalg
Herr Ortsvorsteher Boscher
Herr Ortsvorsteher Krause
Frau Leonhardt, Kämmereiamt
Herr Walz, Gebäudemanagement
Herr Fessler, Ordnungsamt
Herr Brugger, Bauverwaltungsamt
Frau Christ, Stadtplanungsamt
Herr Kopf, Hochbauamt
Herr Stiehle, Tiefbauamt
Herr Merkle, Baubetriebsamt

Tagesordnung

TOP-Nr.	TOP	Drucksache Nr.
1.	Neugestaltung Waaghaus-/Museumstraße mit Hafenplatz und Bachgasse	241/2009
2.	Bekanntgaben	
2.1.	Bekanntgaben: Elektrifizierung der Südbahn	
3.	Verschiedenes	
3.1.	Verschiedenes: Bachlauf im Pausenhof Pestalozzi-/Wieland-Gymnasium	
3.2.	Verschiedenes: Verwaltungsrat des Abwasserzweckverbandes	

Die Mitglieder wurden am 27.11.2009 durch Übersendung der Tagesordnung eingeladen. Zeitpunkt und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wurden durch Veröffentlichung im Lokalteil der Schwäbischen Zeitung am 26.11.2009 ortsüblich bekannt gegeben.

Dem Bauausschuss liegt die dieser Niederschrift als **Anlage** beigelegte Drucksache Nr. 241/2009 zur Kenntnisnahme vor.

StR Abele bittet darum, in einer Bauausschuss- bzw. Gemeinderatssitzung nach Weihnachten einmal grundsätzlich zu diskutieren, wie Verzögerungen von Bauarbeiten künftig vermieden werden können. Zur konkreten Maßnahme erkundigt er sich, ob im Stellplatzbereich die Fahrzeuge direkt auf dem geplanten Gitterrost parken werden und sich hierdurch Umweltschutzprobleme ergeben können.

BM Kuhlmann **sagt** die grundsätzliche Aufarbeitung von Verzögerungen bei Baumaßnahmen für die Januarsitzung **zu**. Er erklärt, der Bachlauf und damit der Gitterrost komme in der Bachgasse unmittelbar am Gebäude zu liegen, weshalb durch die Nutzung der Parkplätze keine Umweltschutzprobleme zu befürchten seien.

StR Nuding wundert, dass der Kanalzustand dem Tiefbauamt nicht bekannt war und erkundigt sich, ob hierbei die vakante Tiefbauamtsleiterstelle eine Rolle gespielt habe. Er schlägt vor, bezüglich parkender Fahrzeuge im Bereich der Baustelle härter durchzugreifen, da diese die Maßnahme zusätzlich verzögern würden. Entgegen dem Vorschlag der Verwaltung plädiere die SPD-Fraktion dafür, den Bachlauf in der Bachgasse offen, d. h. ohne Gitterrost auszuführen.

StR Zügel stimmt dem Verwaltungsvorschlag zu, nachdem Verschmutzungen des Bachlaufs durch Motoröl ausgeschlossen seien. Er lobt die Maßnahme als gelungene Aufwertung des gesamten Areals und schlägt eine kleine Einweihung vor.

StRin Sonntag schließt sich den Ausführungen von StR Zügel an, bemerkt jedoch, dass der Hafenplatz ohne den Autoverkehr noch schöner wäre.

BM Kuhlmann informiert über die in der übernächsten Woche geplante Einweihung auf dem Hafenplatz, zu der alle Anlieger geladen würden. Trotz einer sehr guten Grundlagenermittlung – u. a. durch Probebohrungen – habe man die beim Abriss festgestellten Schäden, wie das marode Fundament des Museums bzw. die mangelnde Tragfähigkeit der Bachabdeckungen, im Vorfeld nicht erkennen können. Er betont, dass das Tiefbauamt äußerst sorgfältig gearbeitet habe. Eine offene Bachführung habe auch die Verwaltung bereits in Erwägung gezogen – dies würde jedoch eine Verlegung der Stellplätze und die Anbringung einer Absturzsicherung bedingen. Er stellt klar, dass diese Option zu einem späteren Zeitpunkt ohne Weiteres umsetzbar sei.

Auf Anfrage von StR Zügel erläutert BM Kuhlmann weiter, der Gitterrost weise eine Maschigkeit von 30 x 30 cm auf, womit ein Autoschlüssel durchfallen könne. Mit einem Rattenproblem sei dagegen nicht zu rechnen – diese würden das Licht scheuen. Auf Nachfrage von StRin Kübler lässt er wissen, mit der Fertigstellung sei je nach Witterung bis März/April zu rechnen.

Damit hat der Bauausschuss Kenntnis genommen.

TOP 2.1 Bekanntgaben: Elektrifizierung der Südbahn

BM Kuhlmann informiert, das Land Baden-Württemberg habe die Kosten in Höhe von ca. 8 Mio. € für die Leistungsphasen 3 und 4 zur Planung der Elektrifizierung Südbahn übernommen womit das Projekt weitergeführt werden könne. Das Planfeststellungsverfahren werde voraussichtlich im Jahr 2010 eingeleitet, mit der Elektrifizierung selbst könne – sollten keine rechtlichen Probleme mehr auftauchen - im Jahr 2012 begonnen werden. Mit dem Abschluss der Maßnahme sei in diesem Fall in 2015/2016 zu rechnen.

Er weist jedoch auch darauf hin, dass sich die Kosten der Maßnahme um 3-4% auf nunmehr ca. 140 Mio. € erhöht hätten. Zudem behalte sich das Land vor, maximal 3,5 Mio. € an Planungskosten im Rückgriff von den beteiligten Kommunen anzufordern, sofern die Kosten weiter steigen sollten.

TOP 3.1 Verschiedenes: Bachlauf im Pausenhof Pestalozzi-/Wieland-Gymnasium

StRin Sonntag stellt fest, dass der Bachlauf im Pausenhof zu wenig Wasser führe, daher zur Veralgung neige und meist außer Betrieb sei. Sie erkundigt sich nach den Gründen.

Herr Walz erläutert, mit dem Landratsamt sei eine Abnahmemenge für den Bachlauf und die Kühlung des Gebäudes vereinbart, die knapp bemessen sei – der Bach werde daher immer zur Veralgung neigen.

TOP 3.2 Verschiedenes: Verwaltungsrat des Abwasserzweckverbandes

Auf Anfrage von StR Nuding erklärt OB Fettback, im Jahr 2009 werde keine Sitzung des Verwaltungsrats mehr stattfinden.

Bauausschuss, 03.12.2009, öffentlich

Zur Beurkundung:

Vorsitzender: OB Fettback

Stadtrat: Keil

Stadtrat: Zügel

Schriftführerin: Markieton

Gesehen: EBM Wersch

Gesehen: BM Kuhlmann