

Biberach, 03.02.2010

Beschlussvorlage

**Drucksache
Nr. 27/2010**

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	ja	22.02.2010			

Änderung des Wirtschaftsplanes 2010 Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Biberach

I. Beschlussantrag

Der als Anlage 1 beigefügten Änderung des Wirtschaftsplanes 2010 des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft Biberach wird zugestimmt.

II. Begründung

Die erforderlichen Änderungen im Vermögensplan und im Feststellungsbeschluss sind aus der Anlage 1 ersichtlich.

Für die Baukosten der Drei- und Vier-Zimmerwohnungen in der Hindenburgstraße 34 ist eine Änderung des Wirtschaftsplanes erforderlich.

Baukosten

Die Investitionskosten für das Bauvorhaben betragen	350.000,00 Euro
zzgl. der Instandsetzungskosten für das Steil- und Flachdach	130.000,00 Euro
Gesamtkosten	480.000,00 Euro

Finanziert

wird dieser Betrag mit einem KfW-Darlehen aus dem Co ₂ -Gebäudesanierungsprogramm in Höhe von	75.000,00 Euro
--	----------------

In diesem Zusammenhang kann der Buchgewinn aus dem in 2010 verkauften Gebäude Karl-Müller-Straße 27 in Höhe von 225.000,00 Euro als Eigenmittel berücksichtigt werden.

Zuschuss der Stadt für die Instandsetzungskosten für das Steil- und Flachdach	130.000,00 Euro
---	-----------------

Aufgrund dieser internen Finanzierung der Baukosten sind lediglich 50.000,00 Euro aus dem Finanzierungsüberschuss zu entnehmen.

Bei Kostenübernahme für die Instandhaltungsarbeiten in Höhe von 130.000,00 Euro für das Flach- und Steildach durch die Stadt wirken sich die Aufwendungen erfolgsneutral in der Gewinn- und Verlustrechnung aus und bedürfen keiner Änderung im Vermögensplan.

Insgesamt wird durch die Umbaumaßnahme ein gutes Konzept mit wirtschaftlicher Zukunftsperspektive für das gemischt genutzte Gebäude Hindenburgstraße 34 erreicht.

Wersch
Betriebsleiter