

Biberach, 03.02.2010

Beschlussvorlage

**Drucksache
Nr. 27/2010**

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	ja	22.02.2010			

Änderung des Wirtschaftsplanes 2010 Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Biberach

I. Beschlussantrag

Der als Anlage 1 beigefügten Änderung des Wirtschaftsplanes 2010 des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft Biberach wird zugestimmt.

II. Begründung

Die erforderlichen Änderungen im Vermögensplan und im Feststellungsbeschluss sind aus der Anlage 1 ersichtlich.

Für die Baukosten der Drei- und Vier-Zimmerwohnungen in der Hindenburgstraße 34 ist eine Änderung des Wirtschaftsplanes erforderlich.

Baukosten

Die Investitionskosten für das Bauvorhaben betragen	350.000,00 Euro
zzgl. der Instandsetzungskosten für das Steil- und Flachdach	130.000,00 Euro
Gesamtkosten	480.000,00 Euro

Finanziert

wird dieser Betrag mit einem KfW-Darlehen aus dem Co₂-Gebäudesanierungsprogramm in Höhe von 75.000,00 Euro

In diesem Zusammenhang kann der Buchgewinn aus dem in 2010 verkauften Gebäude Karl-Müller-Straße 27 in Höhe von 225.000,00 Euro als Eigenmittel berücksichtigt werden.

Zuschuss der Stadt für die Instandsetzungskosten für das Steil- und Flachdach 130.000,00 Euro

Aufgrund dieser internen Finanzierung der Baukosten sind lediglich 50.000,00 Euro aus dem Finanzierungsüberschuss zu entnehmen.

Bei Kostenübernahme für die Instandhaltungsarbeiten in Höhe von 130.000,00 Euro für das Flach- und Steildach durch die Stadt wirken sich die Aufwendungen erfolgsneutral in der Gewinn- und Verlustrechnung aus und bedürfen keiner Änderung im Vermögensplan.

Insgesamt wird durch die Umbaumaßnahme ein gutes Konzept mit wirtschaftlicher Zukunftsperspektive für das gemischt genutzte Gebäude Hindenburgstraße 34 erreicht.

Wersch
Betriebsleiter