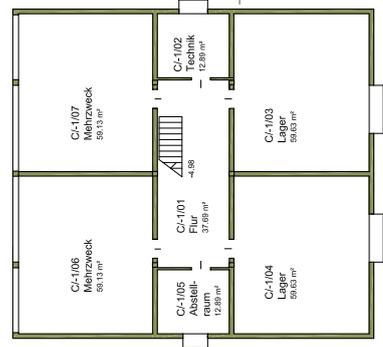
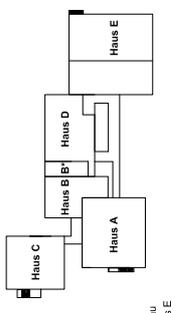


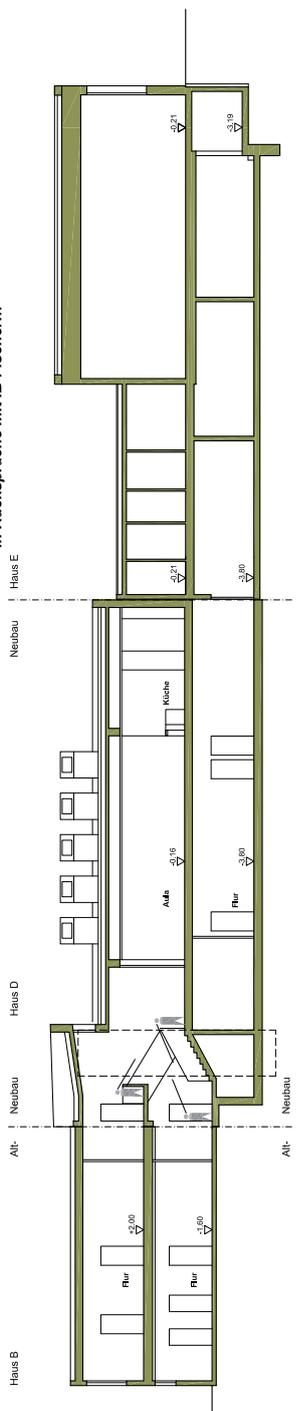
Lageplan Gaisentalgrundschule M 1/1000 Städt. Hochbauamt BC, 26.01.2010

NEU
UMBAU
NEUBAU
Oberdachung,
Außenanlagen

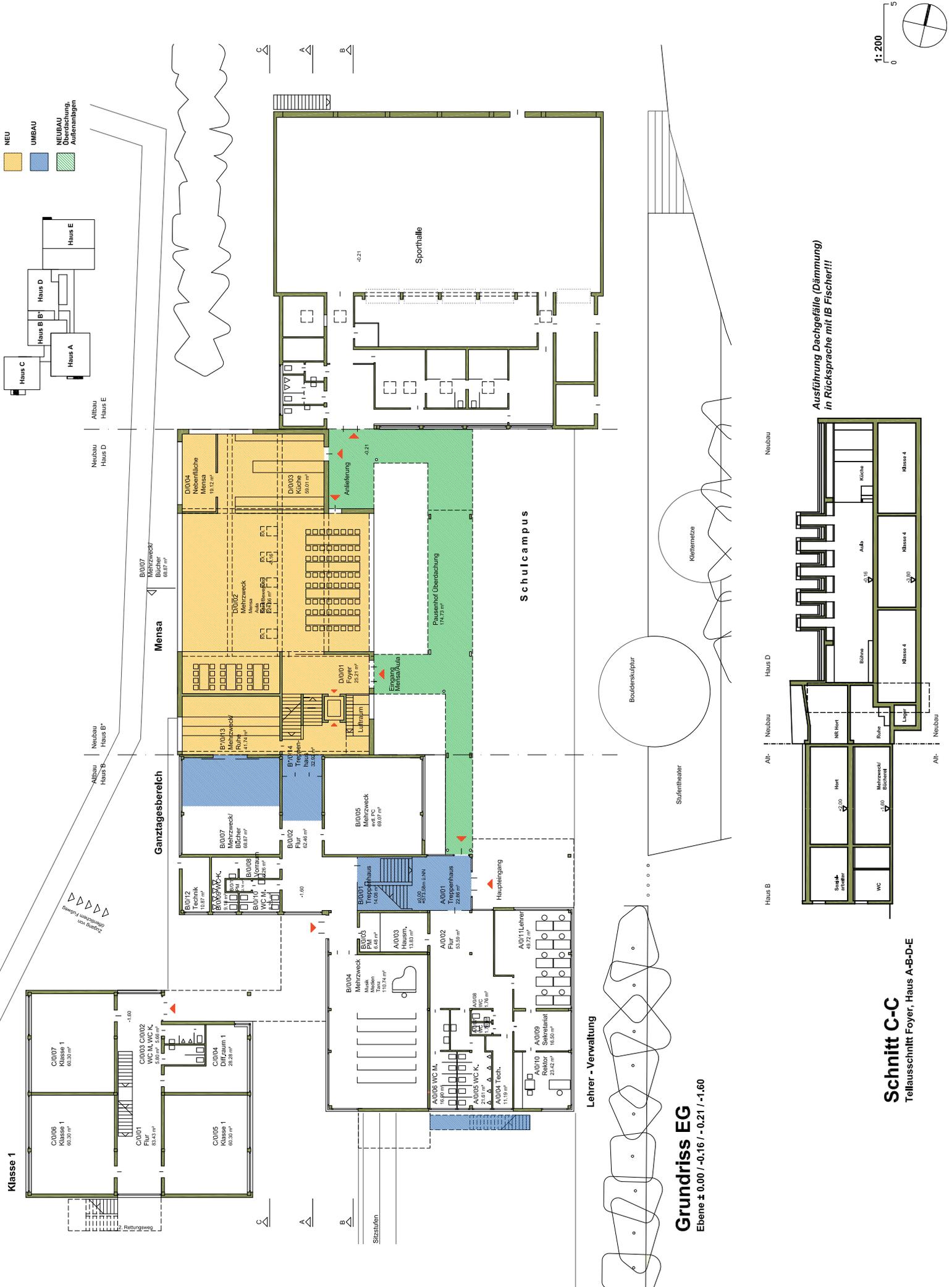


Grundriss UG
Ebene - 3.80 / - 4.98

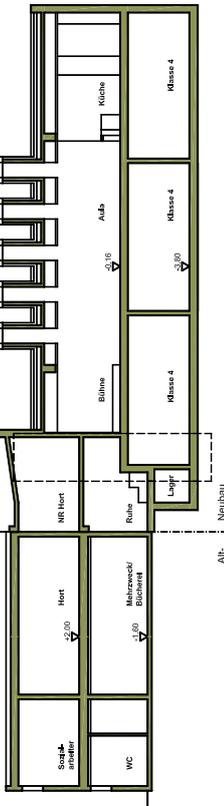
**Ausführung Dachgefälle (Dämmung)
in Rücksprache mit IB Fischer!!!**



Schnitt A-A
Teillausschnitt Foyer, Haus A-B-D-E

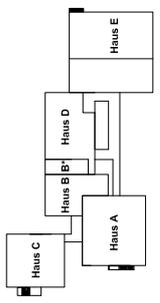
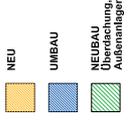


Schnitt C-C
 Teillausschnitt Foyer, Haus A-B-D-E

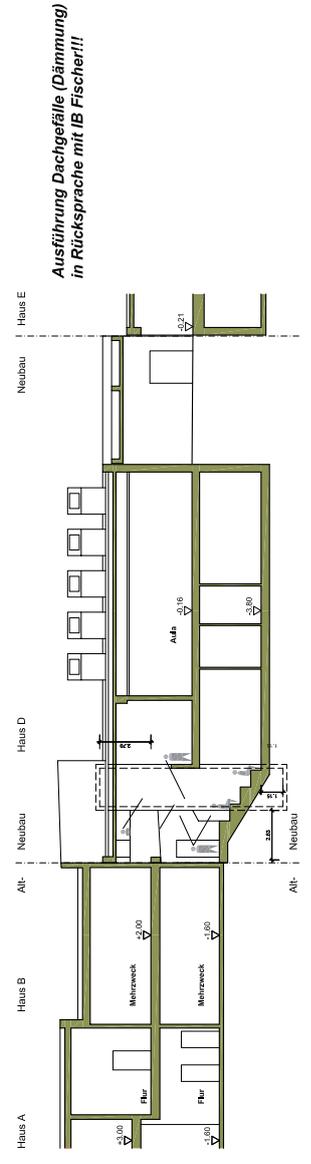


Schnitt E-E
 Ausführung Dachgefälle (Dämmung) in Rücksprache mit IB Fischer!!

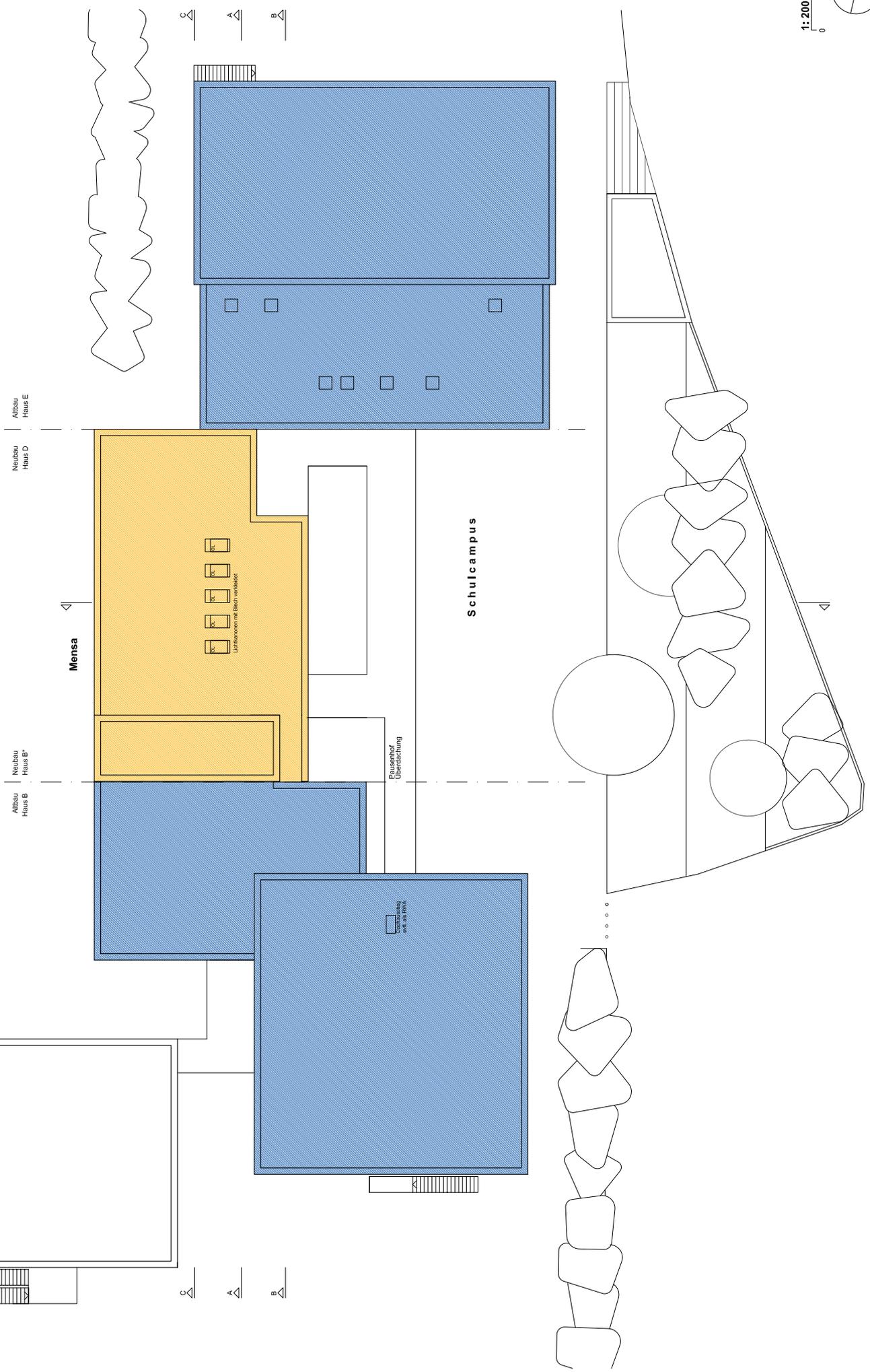
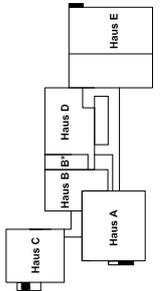
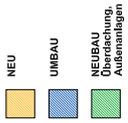




Grundriss OG
Ebene + 2.00 / + 3.00



Schnitt B-B
Tellausschnitt Foyer, Haus A-B-D-E



Gais - Ausbau Gaisentalgrundschule zur Ganztageschule

Zusammenstellung der Kostenprognosen

* Kostenpakete 1-5 Kostenberechnung (nach DIN 276) Christine Reck Architekten BDA vom 22.10.2009 und 12.11.2009

26.01.2010

Maßnahmenpaket	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4
	Neubau Ganztagesbetrieb			
	Bestand: notwend. Sanierung Dach saniert Brandschutz	Bestand: Außen saniert best. Haustechnik innen teilsaniert	Bestand: Außen saniert Haustechnik saniert innen teilsaniert	Erweiterung mit Neubau an Stelle A+B
	brutto KG 200-700 Berechnung 13.11.2009	brutto KG 200-700 Berechnung 22.10.2009	brutto KG 200-700 z.T. Schätzung 22.10.2009	brutto KG 200-700 z.T. Schätzung 13.11.2009
1 Neubau Ganztagesbereich (Haus D)	2.030.872,09 €	2.372.293,03 €	2.613.991,03 €	2.030.872,09 €
Übertrag Paket 1* (Neubaumaßnahme für Ganztageschule)	2.030.872,09 €	2.372.293,03 €	2.372.293,03 €	2.030.872,09 €
Zusätzlich kontrollierte Lüftung Küche	- €	- €	85.500,00 €	- €
Zusätzlich kontrollierte Lüftung Mensa	- €	- €	102.774,00 €	- €
Zusätzlich kontrollierte Lüftung Klassenzimmer	- €	- €	53.424,00 €	- €
2+3 Neubau Haus A+B (zuständig Hochbaumt: Schätzung Neubaukosten 1403,00 € + 20% Nebenkosten = 1683,00 €/m2 BGF)				2.562.000,00 €
KG 300+400 Neubau Schulbereich Klasse 3+4 + Lehrer		1.400 m ²	1.400 €/m ²	1.960.000,00 €
KG 500 Abbruch Haus A+B inklusive Wiederherstellen der Aussenanlage				125.000,00 €
KG 600 Ausstattung (Ansatz aus Paket 2)				85.000,00 €
KG 700 (Nebenkosten 20 %)		1.400 m ²	280 €/m ²	392.000,00 €
2 Umbau inkl. Brandschutz (Umbau für Ganztageschule)	907.514,79 €	2.126.690,52 €	2.126.690,52 €	319.970,03 €
Übertrag Paket 2.1* (Umbau inkl. Brandschutz Haus A,B,E)	837.544,76 €	2.126.690,52 €	2.126.690,52 €	enthalten
Übertrag Paket 2.2* (Umbau inkl. Brandschutz Haus C)	69.970,03 €	enthalten	enthalten	69.970,03 €
Sanierung Haus E Untergeschoss Wasserschaden+ Fassade	enthalten	enthalten	enthalten	250.000,00 €
Risiko Bodensanierung (Haus A+B keine Abdichtung vorhanden!)	nicht gewertet	nicht gewertet	nicht gewertet	- €
Risiko Zusätzliche Schadensbeseitigung (Bericht Bauphysik)	nicht gewertet	nicht gewertet	nicht gewertet	- €
3a Sanierung Haus E (Dach) (Sanierung aufgrund vorhandener Schäden)	317.298,40 €	- €	- €	317.298,40 €
Übertrag Paket 3.1* (Sanierung Dach Haus E)	317.298,40 €	enthalten	enthalten	317.298,40 €
3b Sanierung Haus A+B (Dach)	193.615,18 €	- €	- €	- €
Übertrag Paket 3.2* (Sanierung Dach Haus A,B)	193.615,18 €	enthalten	enthalten	enthalten
3c Bauunterhalt / Sanierung (Sanierung aufgrund vorhandener Schäden)	180.000,00 €	1.700.880,10 €	2.157.789,70 €	75.000,00 €
Übertrag Paket 3* (Sanierung Aussenfläche A,B,E komplett)	- €	1.625.880,10 €	1.625.880,10 €	enthalten
Sanierung defekter Fenster + Wandfugen (Haus A+B)	105.000,00 €	enthalten	enthalten	enthalten
Sanierung defekter Fenster + Wandfugen (Haus C)	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €
Zusätzlich Sanierung Heizung (Haus A+B)	- €	- €	225.405,60 €	enthalten
Zusätzlich kontrollierte Lüftung Klassenzimmer (Haus A+B)	- €	- €	231.504,00 €	enthalten
1-3 weitere Kosten (Voruntersuchungen, Wettbewerb, Bestandsaufnahme)	105.000,00 €	- €	- €	200.000,00 €
Nebenkosten	105.000,00 €	enthalten	enthalten	200.000,00 €
1-3 Zusammenstellung (1-3)	3.734.300,46 €	6.199.863,65 €	6.898.471,25 €	5.505.140,52 €
Bauzustand nach Fertigstellung (Schlagwort)	ausgebessert	Vollwärmeschutz	Vollwärmeschutz	Neubaustandard
Bauzustand nach Fertigstellung (Schlagwort)	Bestand	teilsaniert	teilsaniert	Neubaustandard
Bauzustand nach Fertigstellung (Schlagwort)	Bestand	ausgebessert	umfassend nachgerüstet	Neubaustandard
2-3 Vergleich der Varianten Haus A+B (nach Baufertigstellung)	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4
technischer Stand der Haustechnik	Bestand 1969	teilsaniert	saniert	neu
technischer Stand Elektrotechnik	Bestand 1969	saniert	saniert	neu
WC's	Bestand	saniert	saniert	neu
Dachdämmung	neu	neu	neu	neu
Aussenwände	Bestand	neu	neu	neu
Fenster	ausgebessert	neu	neu	neu
Innenwandflächen + Böden	Bestand	Flure neu	Flure neu	neu
abgehängte Decken	Bestand	neu	neu	neu
Türen	Bestand	Bestand	Bestand	neu
Lehrerbereich Optimierung / Umbau	nicht vorgesehen	umgebaut	umgebaut	neu
Gerätelager Hausmeister	nicht vorgesehen	neu	neu	neu
4a künftige Maßnahmen Haus A+B				
Modernisierung Elektro und Haustechnik gemäß Paket 2+3	nicht enthalten	teilweise enthalten	enthalten	keine
weitere Energetische Sanierung gemäß Paket 3c	nicht enthalten	enthalten	enthalten	keine
4b künftige Maßnahmen Haus C (Zeithorizont 10-20 Jahre)		587.484,25 €	909.564,25 €	
(zwischenzeitliche Erneuerung der Dachabdichtung □+ Fenster ggf. im Bauunterhalt)				
Übertrag Paket 4* (Sanierung der Hülle Haus C - Konstruktion wie A/B)		587.484,25 €	587.484,25 €	
Sanierung Heizung Haus C		- €	78.000,00 €	
Sanierung Sanitär Haus C		- €	30.000,00 €	
Regelung Haus C		- €	36.000,00 €	
kontrollierte Lüftung Klassenzimmer Haus C		- €	178.080,00 €	
Zusätzliche Schadensbeseitigung (Bericht Bauphysik)		nicht genannt	nicht genannt	
5 Umbau Pausenhof Ost	191.367,10 €	191.367,10 €	191.367,10 €	191.367,10 €
Übertrag Paket 5* (Umbau zum Schulcampus inkl. Spielgeräte)	191.367,10 €	191.367,10 €	191.367,10 €	191.367,10 €