



Ergänzungsvorlage

Drucksache Nr. 214/2009-1

Beratungsfolge				Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	TOP	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	Ja	16.11.2009				

Weiterführung eines Teilbereiches des Bebauungsplan "Talfeld" unter der Bezeichnung "Talfeld III"

Erneute öffentliche Auslegung

I. Beschlussantrag

1. Der räumliche Geltungsbereich des aus Bebauungsplan und örtlichen Bauvorschriften bestehenden Regelwerkes wird geändert. Das Verfahren wird unter der Bezeichnung „Talfeld III“ weitergeführt. Der räumliche Geltungsbereich erstreckt sich auf das im nachstehenden Lageplan des Stadtplanungsamtes **Nr. 896/34 Index Nr. 1** vom **09.11.2009** umrandete Gebiet.
2. Der aus Bebauungsplan und örtlichen Bauvorschriften bestehende Regelwerkentwurf „Talfeld III“ wird zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB gebilligt. Maßgebend ist der Plan des Stadtplanungsamtes **Nr. 896/34 Index Nr. 1** vom **09.11.2009**.

II. Begründung

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung vom 05.11.2009 vorberaten. Dabei hat StR Abele eine Erhöhung der Traufhöhe bei den frei stehenden Einfamilienhäusern mit Satteldach beantragt. Die festgesetzte Traufhöhe bei Gebäuden wird im 3. Bauabschnitt des Bebauungsplanes „Talfeld III“ bei 4

Grundstücken im nördlichen Bereich der Heinrich-Forschner-Straße (östlich und westlich des Wohnweges) von 4,00 m auf 4,50 m erhöht, um eine bessere Raumausnutzung des Dachgeschosses zu erhalten.

Maslowski
Schriftführerin

Anlagen: (bitte extra ausdrucken)
Bebauungsplan "Talfeld III" Plan Nr. 896/34 Index 1 Übersichtsplan und Planausschnitt Nord