



Biberach, 24.04.2009

Ergänzungsvorlage

**Drucksache
Nr. 63/2009-1**

Beratungsfolge		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum
Gemeinderat	Ja	27.04.09

Auslagerung von 3 Klassenzimmern der Dollinger-Realschule in die Mali-Hauptschule zum Schuljahr 2009/2010

I. Information

Kauf / Miete

Im Nachgang zur Hauptausschuss-Sitzung vom 20.04.09 stellt die Verwaltung die eingeholten Angebote über den Kauf bzw. die Anmietung von 3 Klassenmodulen für 4 Jahre in einer Übersicht dar (vgl. Anlage 1).

Die Verwaltung ging bei der Angebotseinholung zur Beschlussvorlage HA davon aus, dass die über 4 Jahre genutzten Klassenzimmer bestimmten Mindestanforderungen hinsichtlich Klima, Akustik und Sicherheit genügen müssen. Diese Maßgabe führte zu einem Kaufpreis von ca. 900 EUR bis 1.000 EUR/qm. Das Einstiegsangebot der Fa. CMD liegt bei 560 EUR/qm. Die Qualität ist damit erkennbar nicht vergleichbar. Da die Fa. CMD sich bereits im Jahre 2004 an der Ausschreibung zur Erweiterung des KIGA Mettenberg beteiligte und damals den Zuschlag bei Herstellungskosten von ca. 1.000 EUR/qm nicht erhielt, sah die Verwaltung daher keine Notwendigkeit, die Fa. CMD erneut im Stadium der Kostenschätzung zu beteiligen.

Die Verwaltung schätzt den über Einzel-Bausteine erhobenen zusätzlichen Aufwand beim Kauf bei der Fa. CMD auf 150 EUR/qm.

Bei einer möglichen Anmietung wird der Einstiegscontainer auf 10 Jahre abgeschrieben, der Zuschlag bei den Herstellungskosten dagegen auf die Mietdauer von 4 Jahren. Daher ist der Zuschlag bei einer Anmietung mindestens gleich hoch.

Flächenverbrauch

Der Flächenverbrauch der Fa. CMD ist gem. Angebots-Skizzen durch die Anordnung der Klassenzimmer größer als bei der Fa. ABA.-Holz, deren Angebot Grundlage für die Beschlussvorlage im HA war.

Betriebskosten

Bei einer Unterbringung der Realschulklassen in der Mali Hauptschule entstehen keine nennenswerte zusätzliche Betriebskosten, da die Räume bisher als Gruppenräume genutzt werden und somit ein gleicher Reinigungs- und Heizaufwand besteht.

Damit handelt es sich bei der Container-Lösung um mehr Flächen und um mehr Betriebsaufwand.

Mobiliar

Soweit die Dollinger Realschule bereits ausgesondertes Mobiliar (Tische und Stühle) für die Container verwenden möchte, reduzieren sich die zusätzlichen Kosten um den Wert von Tischen und Stühlen.

Stellungnahme Schulsozialarbeiter der Mali Hauptschule

Anlage 2 beinhaltet die Meinung von Herrn Schreier (Schulsozialarbeiter Mali Hauptschule). Die Verwaltung nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Die logistischen Probleme hinsichtlich

1. der Lehrerversorgung sowie
2. der Nutzung fachspezifischer Räume

liegt in der Organisationshoheit der Schulen und wurden mit diesen auch besprochen und abgeklärt.

Wie bereits in der Hauptausschuss-Sitzung vom 20.04.09 mündlich erläutert, sieht Herr Dr. Müller von der schulpsychologischen Beratungsstelle des staatlichen Schulamtes keine psychologischen Bedenken bei einer möglichen Auslagerung von Realschülern in die Mali Hauptschule. Dies sei grundsätzlich eine bildungspolitische Entscheidung.

Morczinietz

Walz

Anlagen (bitte extra ausdrucken)