

.....  
Stadt

.....  
Datum

Städtetag Baden-Württemberg  
Frau **Teichmann**  
Postfach 10 43 61

E-Mail: ute.teichmann@staedtetag-bw.de  
Fax: 0711/22921-27 oder -42

70038 Stuttgart

**Umfrage Stellplatzablösung für den gewerblichen Bereich**  
U 312/2003 vom 22.05.2003

Frage 1a

Differenzieren Sie die Höhe des Stellplatzablösebetrags nach der Vorhabensart?

- Ja                    weiter mit Frage 1b  
 Nein                    weiter mit Frage 2

Frage 1b

Gibt es bei Ihnen reduzierte Ablösebeträge für den **innerstädtischen Einzelhandel**?

- Ja,    - Wie hoch ist der Betrag bei Ihnen? \_\_\_\_\_ €/Stellplatz  
         - Seit wann? \_\_\_\_\_  
         - Welche Erfahrungen wurden damit gemacht?  
 Sehr positiv  
 Eher positiv  
 Neutral  
 Eher negativ  
 Sehr negativ  
 Nein

Frage 2

Gibt es bei Ihnen Vorhabensarten, bei denen die Stellplatzablösung nicht angeboten wird?

Ja - Bei welchen Vorhabensarten? (Mehrfachantworten möglich)

Gaststätten/Spielhallen

Hotels

Büro/Verwaltung

Praxen

Verkaufsstätten

Sonstiges \_\_\_\_\_

- Mit welchen Motiven?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Mit welchen Erfahrungen?

Sehr positiv

Eher positiv

Neutral

Eher negativ

Sehr negativ

Nein

---

Frage 3

Wie viele Einwohnerinnen und Einwohner hat ihre Gemeinde?

0 – 19.999

20.000 – 49.999

50.000 – 99.999

> 100.000

**Herzlichen Dank für Ihre Mithilfe!**

# Auswertung der Umfrage 312/03: Stellplatzablösung für den gewerblichen Bereich

Städte, die die Frage 1 a mit "ja" oder die Frage 1 a mit "nein" und die Frage 1 b mit "ja" beantwortet haben							
Stadt	1a	1b: Reduzierte Ablösebeträge für innerstädtischen Einzelhandel					
		Stellplatz €	Seit wann	Erfahrungen			Nein
				sehr pos.	eher pos.	neutral	
Biberach	ja	2.500	1999	x			
Buchen	nein	1.800	04.02.02		x		
Esslingen/N.	ja	5.000	21.07.03				
Esslingen	nein	7.500 red. Betrag 10.000 Normalbetrag	01.01.02			x	
Hockenheim	nein	nein, aber im Bauplangebiet 8.000 € in 34-er Gebiet 6.000 €					
Ladenburg	ja						x
Rastatt	ja						x
Ravensburg	nein	6.100				x	
Ulm	ja	2.500	Mitte 2000	x			
Waiblingen	ja/nein	6.400			x		
Wendlingen	nein	12.780			x		
Wertheim	ja	5.100	1994		x		

## Auswertung der Umfrage 312/03: Stellplatzablösung für den gewerblichen Bereich

Stadt	2.: Vorhabensarten, bei denen die Stellplatzablösung nicht angeboten wird.					
				Mit welchen Erfahrungen		Nein
	Gaststätten/ Spielhallen	Sonstiges	Motiv	sehr pos.	neutral	
Biberach		Vergnügungs- stätten			x	
Buchen						
Esslingen/N.		Vergnügungs- stätten	Eindämmung von Spielhallen, Sexshops	x		
Göppingen						x
Hockenheim						x
Ladenburg						x
Rastatt						x
Ravensburg	x				x	x
Ulm						x
Waiblingen	Spielhallen		Bei Gaststätten wurde dies nicht aufrecht erhalten wegen Belegung u. Zunahme d. Imbissbuden			
Wendlingen						x
Wertheim						x

# Auswertung der Umfrage 312/03: Stellplatzablösung für den gewerblichen Bereich

Stadt	3.: Einwohnerzahl			
	0-19.999	20.-49.0999	50.-99.999	über 100.000
Biberach		x		
Buchen	x			
Esslingen/N.			x	
Öppingen			x	
Hockenheim		x		
Ladenburg	x			
Rastatt		x		
Ravensburg				
Ulm				x
Waiblingen			x	
Wendlingen	x			
Wertheim				

# Auswertung der Umfrage 312/03: Stellplatzablösung für den gewerblichen Bereich

Städte, die die Frage 1 a mit "nein" beantwortet haben, weiter mit Frage 2							
Stadt	2. Vorhabensarten, bei denen Stellplatzablösung nicht angeboten wird?						
	Gaststätten Spielhallen	Hotels	Büro	Praxen	Verkaufsst.	Sonstiges	Motiv
Aalen							
Achern							
Albstadt						Vergnügungsstätten	tatsächl. Bedarf an Stellplätzen, Eindämmung der Vergnügungsstätten
Backnang							
Bad Mergentheim	x						Spielhallen im Innenbereich ausschließen
Bad Rappenau							
Bad Säckingen							
Bad Saulgau	x						Spielh.= völliger Ausschluss Gastst.= Zustimm. erforderlich
Baden-Baden							
Balingen	x					Vergnügungsstätten	
Blumberg							
Bräunlingen							Falls erforderlich, dann zur Verhinderung unerwünschter Nutzungen im § 34-Gebiet
Breisach							
Brettlingen	x						Steuerung der Zunahme von Gaststätten in der Innenstadt
Bruchsal							
Bühl							
Calw							
Crailsheim	x						Probleme wegen dem tatsächlichen Bedarf
Donaueschingen*							
Eberbach							
Ebersbach a.d. Fils							
Ehingen	x						hoher Bedarf
Ellwangen							
Elzach							
Emmendingen							
Eppelheim							
Ettenheim							
Ettlingen							

## Auswertung U 312/03: Stellplatzablösung für den gewerblichen Bereich

Städte, die die Frage 1 a mit "nein" beantwortet haben, weiter mit Frage 2							
Stadt	2. Vorhabensarten, bei denen Stellplatzablösung nicht angeboten wird?						
	Gaststätten Spielhallen	Hotels	Büro	Praxen	Verkaufsst.	Sonstiges	Motiv
Fellbach							
Filderstadt							
Freudenstadt							
Friedrichshafen	Spielhallen					Sexshops, Vergnügungs stätten	um Ansiedlung dieser Einrichtungen zu erschweren
Gernsbach							
Giengen/Brenz							
Haslach							
Heidenheim							
Heilbronn *							
Herrenberg	Spielhallen						
Horb a.N.	Spielhallen						
Kandern							
Karlsruhe *							
Kehl *							
Kirchheim							
Kornwestheim							
Kuppenheim							
Lahr	x						
Lauda-Königshofen							
Laupheim	x	x					
Leimen							
Leinfelden-Echterd.							
Leonberg	Spielhallen						
Leutkirch							
Ludwigsburg	x					Spielhallen, Vergnügungs stätten	Spielhallen etc. sollen nicht gefördert werden
Markdorf							
Metzingen	x						
Mosbach							Ablösung nur für Innenstadtbereich (Altstadt) geregelt, sonst Einzelfallregelung
Müllheim	Gaststätten						im Kernstadtbereich, um die hohe Dichte von gastronomischen Einrichtungen nicht weiter auszubauen
Murrhardt							
Neuenburg/Rhein							
Nürtingen							
Oberndorf							
Offenburg							

## Auswertung U 312/03: Stellplatzablösung für den gewerblichen Bereich

Städte, die die Frage 1 a mit "nein" beantwortet haben, weiter mit Frage 2							
Stadt	2. Vorhabensarten, bei denen Stellplatzablösung nicht angeboten wird?						
	<b>Gaststätten Spielhallen</b>	<b>Hotels</b>	<b>Büro</b>	<b>Praxen</b>	<b>Verkaufsst.</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Motiv</b>
Öhringen	x						viele Gaststätten, Pacht nur von kurzer Dauer
Pforzheim	Spielhallen						Vielzahl von Spielhallen, Neugründ., Erweiterungen werden nicht unterstützt
Pfullendorf	x					Vergnügungs stätten	
Bemseck am Neckar							
Leinfelden							
Rheinstetten							
Rottenburg							
Rottweil	Spielhallen					Tanzlokale, Nachtlokale	zur Regelung
Schorndorf	x						
Schramberg						Vergnügungs stätten i.S. v. BauNVO	um Ansiedlung v. Vergnügungsstätten, insb. Spielotheken, entgegen zu wirken
Schwäbisch Hall	x						städtebauliche Zielsetzung, Stärkung der Innenstadt
Schwetzingen							
Sindelfingen						Vergnügungs stätten	Verhinderung
Singen/Hohentwiel							
Speichheim							
Spaichingen							
St. Georgen						alle Vorhaben	keine Stellplatzablösung
Stufensee							
Stuttgart							
Tauberbischofsheim *	Spielhallen						die Spielhalle war planungsrechtl. zulässig, aber städtebaul. als Einzelfallentsch. nicht erwünscht
Todtnau							
Trossingen						Wohnungen	
Tübingen	x					Vergnügungs stätten	Steuerung d. Anzahl der Gaststätten
Tuttlingen							
Überlingen	x						



## Auswertung U 312/03: Stellplatzablösung für den gewerblichen Bereich

Städte, die die Frage 1 a mit "nein" beantwortet haben, weiter mit Frage 2							
Stadt	2. Vorhabensarten, bei denen Stellplatzablösung nicht angeboten wird?						
	Gaststätten Spielhallen	Hotels	Büro	Praxen	Verkaufsst.	Sonstiges	Motiv
Vaihingen/Enz							
Villingen-Schwenningen							
Waldkirch							
Waldürn							
Wangen im Allgäu	x						Beibehaltung der Emissionssituation
Wehr							
Weil am Rhein							
Weingarten							
Weinheim/Bergstraße							
Weinstadt							
Winnenden							

## Auswertung U 312/03: Stellplatzablösung für den gewerblichen Bereich

Stadt	Erfahrungen					Nein
	sehr pos.	eher pos.	neutral	eher neg.	sehr neg.	
Aalen						x
Achern						x
Albstadt			x			
Backnang						x
Bad Mergentheim						
Bad Rappenau						x
Bad Säckingen						x
Bad Saulgau		x				
Baden-Baden						x
Balingen	x					
Blumberg						x
Bräunlingen						x
Breisach						x
Bruchsal			x			
Bühl						x
Calw		x				x
Crailsheim		x				
Donaueschingen*						
Eberbach						x
Ebersbach a.d. Fils						x
Ehingen		x				
Ellwangen						x
Elzach						x
Emmendingen						x
Eppelheim						x
Ettenheim						x
Ettlingen						x

Auswertung U 312/03: Stellplatzablösung für den gewerblichen Bereich

Stadt	Erfahrungen					Nein
	sehr pos.	eher pos.	neutral	eher neg.	sehr neg.	
Fellbach						X
Filderstadt						X
Freudenstadt						X
Friedrichshafen						
Gernsbach		X				
Gingen/Brenz						X
Haslach						X
Heidenheim						X
Heilbronn *						X
Herrenberg		X				
Horb a.N.	X					
Kandern						X
Karlsruhe *						X
Kehl *						X
Kirchheim						X
Kornwestheim						X
Kuppenheim						X
Lahr			X			
Lauda-Königshofen						X
Laupheim			X			
Leimen						X
Leinfelden-Echterd.						X
Leonberg			X			
Leutkirch						X
Ludwigsburg		X				
Markdorf						X
Metzingen			X			
Mosbach						X
Müllheim			X			
Murrhardt						X
Neuenburg/Rhein						X
Nürtingen						X
Oberndorf						
Offenburg						X

## Auswertung U 312/03: Stellplatzablösung für den gewerblichen Bereich

Stadt	Erfahrungen					Nein
	sehr pos.	eher pos.	neutral	eher neg.	sehr neg.	
Öhringen		x				
Pforzheim			x			
Pfullendorf		x				
Bemseck am Neckar						x
Heinfelden						x
Rheinstetten						x
Rottenburg						x
Rottweil		x				
Schorndorf			x			x
Schramberg		x				
Schwäbisch Hall		x				
Schwetzingen						x
Sindelfingen		x				
Singen/Hohentwiel						x
Wiesenheim						
Spaichingen						x
St. Georgen						
Stutensee						x
Stuttgart						x
Tauberbischofsheim *		x				
Todtnau						x
Trossingen			x			
Tübingen		x				
Tuttlingen						x
Überlingen		x				

# Auswertung U 312/03: Stellplatzablösung für den gewerblichen Bereich

Stadt	Erfahrungen					Nein
	sehr pos.	eher pos.	neutral	eher neg.	sehr neg.	
Vaihingen/Enz						X
Villingen-Schwenningen						X
Waldkirch						X
Walldürn						X
Wangen im Allgäu		X				
Wehr						X
Weil am Rhein						X
Weingarten						X
Weinheim/Bergstraße						X
Weinstadt						X
Winnenden						X

100

## Auswertung U 312/03: Stellplatzablösung für den gewerblichen Bereich

Stadt	3. Einwohnergröße				*Anmerkung zu Frage 1 a
	0-19.999	20.-49.999	50.-99.999	über 100.000	
Aalen		x	x		
Achern					
Albstadt		x			
Backnang		x			
Bad Mergentheim		x			
Bad Rappenau		x			
Bad Säckingen	x				
Bad Saulgau	x				
Baden-Baden			x		
Balingen		x			
Blumberg	x				
Bräunlingen	x				
Breisach	x				
Dettingen		x			
Bruchsal		x			
Bühl		x			
Calw		x			
Crailsheim		x			
Donaueschingen*					Aufteilung in 2 Zonen v. 5.500 bis 8.000 €
Eberbach	x				
Ebersbach a.d. Fils	x				
Ehingen		x			
Ellwangen		x			
Elzach	x				
Emmendingen		x			
Eppelheim	x				
Ettenheim	x				
Ettlingen		x			

# Auswertung U 312/03: Stellplatzablösung für den gewerblichen Bereich

Stadt	3. Einwohnergröße				*Anmerkung zu Frage 1 a
	0-19.999	20.-49.999	50.-99.999	über 100.000	
Fellbach		x			
Filderstadt		x			
Freudenstadt		x			
Friedrichshafen					
Gernsbach	x		x		
Giengen/Brenz		x			
Haslach	x				
Heidenheim			x		
Heilbronn *				x	Aufteilung in 3 Zonen
Herrenberg		x			
Horb a.N.		x			
Kandern	x				
Karlsruhe *				x	Aufteilung in drei Stadtgebietseinstufungen
Kehl *		x			Unterscheidung von Zone I bis IV von 2.500 bis 7.700
Kirchheim		x			
Kornwestheim		x			
Kuppenheim	x				
Lahr		x			
Lauda-Königshofen	x				
Laupheim	x				
Leimen		x			
Leinfelden-Echterd.		x			
Leonberg		x			
Leutkirch		x			
Ludwigsburg			x		
Markdorf	x				
Metzingen		x			
Mosbach		x			
Müllheim	x				
Murrhardt	x				
Neuenburg/Rhein					
Nürtingen		x			
Oberndorf	x				
Offenburg			x		

## Auswertung U 312/03: Stellplatzablösung für den gewerblichen Bereich

Stadt	3. Einwohnergröße				*Anmerkung zu Frage 1 a
	0-19.999	20.-49.999	50.-99.999	über 100.000	
Öhringen		x			
Pforzheim				x	
Pfullendorf	x				
Bemseck am Neckar		x			
Heinfelden		x			
Rheinstetten		x			
Rottenburg		x			
Rottweil		x			
Schorndorf		x	x		
Schramberg	x				
Schwäbisch Hall		x			
Schwetzingen		x			
Sindelfingen					
Singen/Hohentwiel		x			
Isenheim		x			
Spaichingen	x				
St. Georgen	x				
Stutensee		x			
Stuttgart				x	
Tauberbischofsheim *	x				Differenzierung nach Lage Baugrundstück in 3 Zonen v. 1.750 bis 3.500 €
Todtnau	x				
Trossingen	x				
Tübingen			x		
Tuttlingen		x			
Überlingen		x			



## Auswertung U 312/03: Stellplatzablösung für den gewerblichen Bereich

Stadt	3. Einwohnergröße				*Anmerkung zu Frage 1 a
	0-19.999	20.-49.999	50.-99.999	über 100.000	
Vaihingen/Enz		x			
Villingen-Schwenningen			x		
Waldkirch		x			
Walldürn	x				
Wangen im Allgäu		x			
Wehr	x				
Weil am Rhein		x			
Weingarten		x			
Weinheim/Bergstraße		x			
Weinstadt		x			
Winnenden		x			