

Biberach, 11. März 2009

Über

Herrn Aufsichtsratsvorsitzenden

Oberbürgermeister Thomas Fettback

an den Aufsichtsrat der Stadtwerke Biberach GmbH

TOP 6 / 2009

Hallensportbad Biberach – Feststellung der Schlussrechnung der Firma Reisch

1. Beschlussantrag

Der Aufsichtsrat genehmigt die Gesamtkosten von 11.477 T€ für den Bau des Hallensportbades Biberach

2. Begründung

Über die Kostenentwicklung wurde der Aufsichtsrat laufend, zuletzt umfangreich in der AR-Sitzung vom 13.11.2008 informiert. Zwischenzeitlich liegt die Schlussrechnung des Generalunternehmers Fa. Reisch vor, die Schlussrechnungen für die Energiezentrale und den Abriss des Wilhelm-Leger-Bades liegen noch nicht vor (siehe Anlage Schreiben JKLM).

Die angegebenen Gesamtkosten beinhalten die Kosten für;

- › die Energiezentrale
- › die Kosten für den Bau des Hallenbades
- › der die Stadtwerke betreffende Anteil der Erschließungskosten
- › die geplanten Abrisskosten für das Wilhelm-Leger-Hallenbad
- › das Saldo aus dem Grundstückstausch
- › die Wärmeleitung vom Hallenbad zum Freibad
- › der Abwasserbeitrag an die Stadt Biberach
- › der Netzkostenbeitrag für den Anschluss an das Stromnetz.

REISCH

Georg Reisch GmbH & Co. KG
Bauunternehmen
Bad Saulgau . Ravensburg

88348 Bad Saulgau
Schwarzachstraße 21
Tel. (07581) 2002-0
Fax (07581) 2002-48

88212 Ravensburg
Gartenstraße 12/1
Tel. (0751) 56184-0
Fax (0751) 56184-20

www.reisch-bau.de
info@reisch-bau.de

Bad Saulgau, 11.12.2008

Ihr Ansprechpartner:
Wolfgang Müller- rei
Tel. (07581) 2002-18
Fax (07581) 2002-45
w.mueller@reisch-bau.de

e. wa nss GmbH & Co. KG 88400 Biberach/Riss		z. Bearb.
2 3. DEZ. 2008		z. Erf.
		z. Kts.
Kopie:		b. R.

EINGEGANGEN

1 1. DEZ. 2008

Erlедigt: _____

Stadtwerke Biberach GmbH
Freiburger Str. 6
88400 Biberach

**Neubau Hallensportbad, Memminger Straße 71 in 88400 Biberach / Riss-
Generalunternehmervertrag vom 12. April 2007
Schlussrechnung Nr.: 2008-853**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß abgeschlossenem Bauvertrag vom 12. April 2007 erlauben wir uns für die schlüsselfertige Erstellung Ihres Bauvorhabens, im Leistungszeitraum Oktober 2006 bis September 2008, als Ergebnis des heutigen Schlussrechnungsgesprächs zwischen Herrn Iseemann, Herrn Munz und Herrn Müller wie folgt zu berechnen:

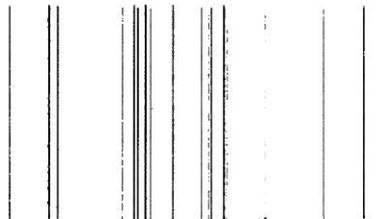
Hauptauftrag	8.200.000,00 € ✓
Nachträge gemäß Aufstellung	850.831,54 € ✓
<hr/>	
Gesamtleistung netto	9.050.831,54 € ✓
zzgl. 19 % MWSt.	1.719.657,99 € ✓
Gesamtleistung brutto	10.770.489,53 € ✓

abzüglich geleistete Zahlungen:

	Nettosumme	MWSt.	MWSt-Bertrag	Bruttosumme	
/. 1. AZ	299.956,88 €	19%	56.991,81 €	356.948,69 €	/
/. 2. AZ	200.000,00 €	19%	38.000,00 €	238.000,00 €	/
/. 3. AZ	935.043,12 €	19%	177.658,19 €	1.112.701,31 €	/
/. 4. AZ	820.000,00 €	19%	155.800,00 €	975.800,00 €	/
/. 4.1. AZ	615.000,00 €	19%	116.850,00 €	731.850,00 €	/
/. 5.1. AZ	492.000,00 €	19%	93.480,00 €	585.480,00 €	/
/. 5.2. AZ	328.000,00 €	19%	62.320,00 €	390.320,00 €	/
/. 6. AZ	697.719,00 €	19%	132.566,61 €	830.285,61 €	/
/. 7. AZ	858.238,81 €	19%	163.065,37 €	1.021.304,18 €	/
/. 8. AZ	479.547,65 €	19%	91.114,05 €	570.661,70 €	/
/. 9. AZ	410.000,00 €	19%	77.900,00 €	487.900,00 €	/
/. 9.1. AZ	410.000,00 €	19%	77.900,00 €	487.900,00 €	/
/. 10. AZ	242.400,00 €	19%	46.056,00 €	975.800,00 €	/
/. 11. AZ	242.400,00 €	19%	46.056,00 €	851.980,71 €	/
	7.030.305,45 €		1.335.758,04 €	9.616.932,20 €	-9.616.932,20 € /
	Zwischensumme				1.153.557,33 € ✓



Bauhof Weingarten · Tel./Fax (0751) 5069701 · Ortliebs 9 · 88250 Weingarten · **KSK Bad Saulgau** (BLZ 653 510 50) Konto 206 567
 IBAN DE11 6535 1050 0000 2065 67 · S.W.I.F.T.-Code [BIC] SOLA DE 51 SIG Volksbank Bad Saulgau (BLZ 650 930 20) Konto 360 515 002
Südwestbank Bad Saulgau (BLZ 600 907 00) Konto 708 251 005 · **BW-Bank Ravensburg** (BLZ 600 501 01) Konto 450 06 78
 Kommanditgesellschaft, Sitz Bad Saulgau, Registergericht Ulm HRA 560353, Steuer-Nummer 85096/00647 · USt-IdNr. DE146593974
 Pers. Haft. Gesellschafterin: Georg Reisch Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Bad Saulgau, Registergericht Ulm HRB 560081
 Geschäftsführer: Georg Reisch Dipl.-Ing. (FH), Hans-Jörg Reisch Dipl.-Ing. (FH), Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)



REISCH

2/3

Georg Reisch GmbH & Co. KG
Bauunternehmen
Bad Saulgau, Ravensburg
Bad Saulgau, 11.12.2008

Übertrag von Seite 1:

1.153.557,33 € ✓

abzüglich geleistete Zahlungen BHKW:

	Nettosumme	MWSt.	MWSt-Bertrag	Bruttosumme	
/./ 1. AZ	184.162,69 €	19%	34.990,91 €	219.153,60 €	✓
/./ 2. AZ	30.921,38 €	19%	5.875,06 €	36.796,44 €	✓
/./ 3. AZ	32.367,28 €	19%	6.149,78 €	38.517,06 €	✓
/./ 4. AZ	10.000,00 €	19%	1.900,00 €	11.900,00 €	✓
/./ 5. AZ	62.602,05 €	19%	11.894,39 €	74.496,44 €	✓
	320.053,39 €			380.863,54 €	✓ -380.863,54 € ✓

Anforderungsrate brutto Schlusszahlung

772.693,79 € ✓

abzüglich Einbehalte und Abzüge gemäß
Schlussrechnungsbesprechung mit Herrn Iseemann und Herrn Munz
am 11.12.08 (siehe Anlage)

	Nettosumme	MWSt.	MWSt-Bertrag	Bruttosumme	
/./ Thema 1	1.512,61 €	19%	287,39 €	1.800,00 €	✓
/./ Thema 2	12.605,04 €	19%	2.394,96 €	15.000,00 €	✓
/./ Thema 3	19.747,90 €	19%	3.752,10 €	23.500,00 €	✓
/./ Thema 4	2.857,14 €		542,86 €	3.400,00 €	✓
/./ Thema 5	336,13 €		63,87 €	400,00 €	✓
Thema 6 vertraglich vereinbartes Einsparpotenzial	37.058,82 €		7.041,18 €	44.100,00 €	✓ -44.100,00 € ✓

Auszahlungsanforderung brutto

612.263,69 € 116.330,10 € **728.593,79 € ✓**
613.663,68 116.556,05 730.259,73

Wir bitten um Überweisung auf unser Konto Nr. 206 567 bei der Kreissparkasse in Bad Saulgau BLZ 653 510 50.

Zahlungsziel: zum 23.12.2008.

Im Voraus besten Dank für Ihre termingerechte Bezahlung.

Wir bitten um Überweisung auf unser Konto Nr. 206 567 bei der Kreissparkasse in Bad Saulgau BLZ 653 510 50.

JKLM
Büro für Architektur
Ramminger Str. 32
88400 Biberach
Tel.: 0 73 51 34 94-0
Fax: 0 73 51 34 94-10

HINWEIS für Auftraggeber/Auftragnehmer
Auf Basis der in den vorzunehmenden
Stellen- und Leistungsverzeichnissen von 25 % der
Rechnungsumsätze (§§ 43 bis 48d i. S. d. V)
wird hingewiesen.
JKLM Büro für Architektur

.../3



Bauhof Weingarten - Tel./Fax [0751] 5069701 - Ortliebs 9 - 88250 Weingarten - **KSK Bad Saulgau** (BLZ 653 510 50) Konto 206 567
IBAN DE11 6535 1050 0000 2065 67 - S.W.I.F.T.-Code [BIC] SOLA DE 51 SIG **Volksbank Bad Saulgau** (BLZ 650 930 20) Konto 360 515 002
Südwestbank Bad Saulgau (BLZ 600 907 00) Konto 708 251 005 - **BW-Bank Ravensburg** (BLZ 600 501 01) Konto 450 06 78
Kommanditgesellschaft, Sitz Bad Saulgau, Registergericht Ulm HRA 560353, Steuer-Nummer 85096/00647 - USt-IdNr. DE146593974
Pers. Haft. Gesellschafterin: Georg Reisch Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Bad Saulgau, Registergericht Ulm HRB 560081
Geschäftsführer: Georg Reisch Dipl.-Ing. (FH), Hans-Jörg Reisch Dipl.-Ing. (FH), Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)



REISCH

3/3

Georg Reisch GmbH & Co. KG
Bauunternehmen
Bad Saulgau . Ravensburg
Bad Saulgau, 11.12.2008

Mit freundlichen Grüßen



Wolfgang Müller
Georg Reisch GmbH & Co. KG

Anlagen

Zusammenstellung der Schlussabrechnung (Stand 11.12.08)
Nachträge Nr. 1 – 42
Ergebnis Schlussabrechnungsbesprechung vom 11.12.08



Bauhof Weingarten · Tel./Fax (0751) 5069701 · Ortliebs 9 · 88250 Weingarten · **KSK Bad Saulgau** (BLZ 653 510 50) Konto 206 567
IBAN DE11 6535 1050 0000 2065 67 · S.W.I.F.T.-Code (BIC) SOLA DE 51 SIG **Volksbank Bad Saulgau** (BLZ 650 930 20) Konto 360 515 002
Südwestbank Bad Saulgau (BLZ 600 907 00) Konto 708 251 005 · **BW-Bank Ravensburg** (BLZ 600 501 01) Konto 450 06 78
Kommanditgesellschaft, Sitz Bad Saulgau, Registergericht Ulm HRA 560353, Steuer-Nummer 85096/00647 · USt-IdNr. DE146593974
Pers. Haft. Gesellschafterin: Georg Reisch Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Bad Saulgau, Registergericht Ulm HRB 560081
Geschäftsführer: Georg Reisch Dipl.-Ing. (FH), Hans-Jörg Reisch Dipl.-Ing. (FH), Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

Bauvorhaben: Neubau Hallensportbad in Biberach

hier: Ergebnis aus Schlussabrechnungsbesprechung vom 11.12.2008
mit Herrn Isemann und Herrn Munz

Bei der heutigen Schlussabrechnungsbesprechung mit Herrn Isemann und Herrn Munz, wurden folgende Festlegungen getroffen:

Thema 1: Vereinbarter Abzug für optische Mängel:

Für betehende optische Mängel wurde gemeinsam folgender Abzug definier und festgeschrieben:

- Punkt 5 aus Mängelprotokoll 150,00 € ✓
- Punkt 20 aus Mängelprotokoll 100,00 € ✓
- Sichtbetonlunker 400,00 € ✓
- Punkt 243 aus Mängelprotokoll 150,00 € ✓
- Punkt 368 aus Mängelprotokoll 500,00 € ✓
- Punkt 389 aus Mängelprotokoll 100,00 € ✓
- Punkt 416 aus Mängelprotokoll 400,00 € ✓

1.800,00 € ✓ 1.800,00 € ✓

Thema 2: Einbehalt für noch zu erbringende Mängelbehebung
gemäß Mängelliste vom 11.12.2008

15.000,00 € ✓ 15.000,00 € ✓

REISCH

Thema 3:

Einbehalte für noch fehlende Leistungen:

- innerer Blendschutz Büro Iseemann	1.100,00 € ✓
- Lüftungslamellen Fenster Personalraum	1.400,00 € ✓
- Rückenschwimmerabhängung	11.000,00 € ✓
- Anschlagplatten	10.000,00 € ✓
	<hr/>
	23.500,00 € ✓
	23.500,00 € ✓

Thema 4:

Sonstige Einbehalte:

- Änderung Spuckschutz	400,00 € ✓
- Einbehalt für Änderung Fluchtwegsit.OG (gemäß Angebot Rechnung Rehm v. 01.12.08)	3.000,00 € ✓
	<hr/>
	3.400,00 € ✓
	3.400,00 € ✓

Thema 5:

Gutschrift für nicht erbrachte Leistung:

- Entfall Telefonanlage	400,00 € ✓
	400,00 € ✓

Thema 6:

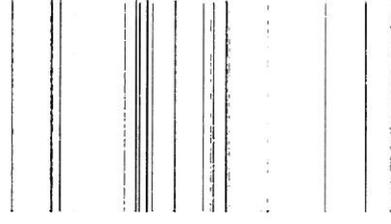
Vertraglich vereinbartes Einsparungspotential

REISCH

der Fa. Reisch im Rahmen der Werkplanung
in Höhe von 50.000,- Euro
- Fliesenspiegel
- Duschtrennungen

Die Themen 2 / 3 und 4 werden jeweils nach Erledigung durch Fa. Reisch von den Stadtwerken ausbezahlt.

Bad Saulgau, den 11.12.08



REISCH

Bauvorhaben: Neubau Hallensportbad in Biberach
 hier: Zusammenstellung der Schlussabrechnung
 Stand: 11.12.2008

Pos.	Beschreibung	Datum	Abrechnungssumme netto.
	Hauptauftrag vom 12.04.2007	12.04.2007 ✓	8.200.000,00 € ✓
	Nachträge:		
NA 1	wurde nicht beauftragt	05.04.2007	
NA 2	Zusätzliche Leistungen BHKW - Raum	19.04.2007	19.514,44 € ✓
NA 3	Zusätzlicher Raum für BHKW - Tanks	13.08.2007	59.873,67 € ✓
- Zulage zu NA 3	Verlängerte Vorhaltung	15.04.2008	5.924,16 € ✓
NA 4	Mehrpreis für Rahmen mit Uf = 1,6	25.05.2007	17.146,08 € ✓
NA 5	Zusätzliche Leistungen BHKW (ohne Planungskosten)	07.06.2007	24.860,85 € ✓
	- Planungsaufwand Büro Bauer	05.07.2007	5.390,38 € ✓
	- Planungskosten Büro 4 a bis 15.07.08	23.09.2008	27.984,00 € ✓
	- Planungsaufwand Büro Wasser - Müller	22.04.2008	627,00 € ✓

REISCH

NA 6.1	- Planungsaufwand Büro Kannewischer	08.05.2008	9.358,39 € ✓
	Dampfbad	29.06.2007	34.691,58 € ✓
	- Planungsleistungen Büro Kannewischer	11.12.2008	2.130,98 € ✓
	- Planungsleistungen Büro 4 a	11.12.2008	3.630,00 € ✓
NA 6.2	Innenausbau Solarium (ohne Solarium)	07.06.2007	3.787,01 € ✓
NA 6.3	Blower - Door - Test	29.06.2007	5.069,90 € ✓
NA 7	wurde nicht beauftragt		
NA 8	wurde nicht beauftragt		
NA 9	Vergrößerung Retentionsfläche	24.08.2007	44.500,00 € ✓
NA 10	Zusätzliche Trennseile im Lehrschwimmbecken	24.08.2007	2.651,00 € ✓
NA 11	Grabarbeiten BHKW zur Anbindung Freibad	07.11.2007	6.688,00 € ✓
	Grabarbeiten Stadtwerke zur Anbindung Freibad	07.11.2007	15.332,33 € ✓
	Grabarbeiten Anbindung Trafo an Freibad	07.11.2007	7.906,48 € ✓
	Grabarbeiten Anbindung Fernwärme an MK-Becken	07.11.2007	9.075,00 € ✓
NA 12	Grabarbeiten Gas - u. Wasserleitungen	09.11.2007	22.901,56 € ✓
NA 13	Lieferung u. Montage Behindertenlift	21.01.2008	8.000,00 € ✓
NA 14	wurde nicht beauftragt		
NA 15			
NA 16	wurde nicht beauftragt		
NA 17	Pos. 1 Vergrößerung Trafostation	24.04.2008	13.166,53 € ✓
	Pos. 2 Mehrpreis BHKW Einspeisefeld	24.04.2008	18.763,12 € ✓
	Pos. 3 Mehrpreis für ein Abgangsfeld	24.04.2008	7.755,82 € ✓

REISCH

NA 18.1	Bauleitung BHKW	23.09.2008	874,50 € ✓
NA 19	wurde nicht beauftragt		
NA 20	wurde nicht beauftragt		
NA 21	Einhausung Tischnotkühler BHKW	31.03.2008	808,94 € ✓
NA 22	Schrank für Wasserspender Foyer	13.08.2008	Einzelrechnung direkt an Stadtwerke e. GbA
NA 23	Kassen- und Kontrollsystem	07.05.2008	126.188,70 € ✓
NA 24	Revisionsöffnung BHKW	22.04.2008	1.389,30 € ✓
NA 25	Abdichtung BHKW - Schacht	28.04.2008	1.925,00 € ✓
NA 26	Eindichtung Lüftungskanäle BHKW	05.05.2008	2.585,00 € ✓
NA 27	wurde nicht beauftragt		
NA 28	Nachrüstung Dect - Antennen Anteil Baum	07.05.2008	301,00 € ✓
NA 29	Zusätzliche Dusch Trennwände	13.06.2008	2.094,95 € ✓
NA 30	Alurohre zur Markierung der Schwimmbahnen	23.05.2008	entfällt
NA 31	Zusätzliche Außenanlagen Teil A + B	09.06.2008	293.000,00 € ✓
NA 32	Betankungsfläche BHKW	20.06.2008	17.017,26 € ✓
NA 33.1	Zusätzliche Einzel- Umkleiden	17.07.2008	10.944,00 € ✓
NA 34 neu	Anfahrerschutz Kamin BHKW	27.10.2008	6.000,00 € ✓
NA 35	Regalfächer in der Duschspange	29.07.2008	2.426,60 € ✓



NA 36	Zusätzliche Eindichtung Zuluft BHKW	11.09.2008	3.232,00 € ✓
NA 37	wurde nicht beauftragt		
NA 38	Zusätzliche Einrichtungsgegenstände	26.09.2008	2.850,65 € ✓
NA 39	wurde nicht beauftragt		
NA 40	Blecharbeiten Zeiterfassung	06.10.2008	1.213,30 € ✓
NA 41	Pendelüre Gastronomie	06.10.2008	572,00 € ✓
NA 42	Zusätzliche Steckdosen	06.10.2008	5.671,06 € ✓
Sonstiges:	Mehrkosten Wickelauflage	27.08.2008	34,00 € ✓
	Minderkosten Beschilderung	26.09.2008	-5.025,00 € ✓
Abrechnungssumme netto. Stand: 11.12.2008			9.050.831,54 €

Sämtliche Preise zuzüglich gesetzl. MwSt



Jans Thomas
Klingler Heribert
Ladel Frank
Munz Axel

J K L M · Büro für Architektur
Rammingerstr. 32 · 88400 Biberach

Stadtwerke Biberach GmbH
Herrn Urbano
Freiburger Str. 6
88400 Biberach

Freie Architekten
Rammingerstraße 32
88400 Biberach/Riß
Telefon 07351/3494-0
Telefax 07351/3494-10

buero@JKLM-Architekten.de

Den 11.03.09

Neubau Hallensportbad Biberach

Kostenstand

- Hallensportbad mit Erschließung und Anbindung an das Freibad
- Attraktivierung Außenanlage
- Einbau BHKW in das Hallensportbad
- Abriss Wilhelm-Leger-Hallenbad

Sehr geehrter Herr Urbano,

nach interner Prüfung der uns vorliegenden Verträge, Nachträge und Rechnungen bezüglich o.g. Bauvorhaben werden die Kosten, den letztmalig im Aufsichtsrat der Stadtwerke Biberach genannten Rahmen nicht überschreiten.

Hierzu ist jedoch anzumerken, dass derzeit die Schlussrechnungen für den Einbau des BHKWs und für den Abriss des Wilhelm-Leger-Hallenbades noch nicht vorliegen.

Nachträge, die den genannten Kostenrahmen überschreiten würden liegen derzeit ebenfalls nicht vor.

Nach Inbetriebnahme des Hallensportbades zeigte sich jedoch, dass zur Gewährleistung des Betriebes das Frischwasser mittels einer Enthärtungsanlage aufbereitet werden muss. Für den nachträglichen Einbau der Enthärtungsanlage hat das Büro Kannewischer (Subunternehmer des GU Reisch) direkt eine Rechnung in Höhe von € 36.163,80 netto an die Stadtwerke Biberach gestellt. Da die Stadtwerke Biberach jedoch kein direktes Vertragsverhältnis mit dem Büro Kannewischer besitzen, wurde die Rechnung zur Entlastung der Stadtwerke Biberach an den Aussteller zurück gesandt. Trotz einem entsprechendem Vorbehalt in der Schlussrechnung der Fa. Reisch (GU) liegt eine Forderung bezüglich der nachträglichen eingebauten Enthärtungsanlage seitens der Fa. Reisch derzeit nicht vor.

Sollte diese Forderung noch eingehen und es sich nach eingehender Prüfung herausstellen, dass die Fa. Reisch hier tatsächlich einen Anspruch auf Begleichung der Forderung hat, wird diese den im Aufsichtsrat genannten Kostenrahmen der o.g. Baumaßnahme voraussichtlich nicht überschreiten.

Mit freundlichen Grüßen
JKLM Büro für Architektur

Munz

