

Wohnbauflächenprogramm 2009 - kurz- bis mittelfristige Planungen -

Stadt- viertel	Plangebiet	Größe in ha	WE / ha	EW 2 EW/WE	WE geplant	WE Potenzial mittelfristig:	WE erschlossen, kurzfristig städtisch: sonstige:	Verfahren	Haus u. Wohnungsangebot	Erschlies- sung:
02	Taubenplätze 1. BA	1,2	28	68	34	34		Eigentum Bauträger, Städtebaul. Vertrag - BP im Verfahren	4 EFH, 24 RH, 6 MFH	N.N.
02	Banat-/Gaisental- straße, BA 1/2	1,6	24	78	39		24	Eigentum Bauträger, Städtebaul. Vertrag - BP rechtskräftig	2 EFH, 26 DH, 11 RH	fertig
02	Hochvogelstraße/südl. Bereitschaftspolizei	3,2	25	160	80	80		Eigentum Stadt	Ziele noch nicht definiert	2011
03	Mozartstr.-Ost	2,2	24	104	52		9	Eigentum Stadt, BP rechtskräftig	28 EFH, 24 MFH	fertig
03	Talfeld; Entwicklungs- abschnitt A, BA 1/2/3	8,8	18	318	159	72	87	Eigentum Stadt, BP im Verfahren	113 EFH, 46 MFH	2009/2010
03	Talfeld; Entwicklungs- abschnitt A, BA 4/5	6,5	20	256	128	128		Eigentum Stadt, BP im Verfahren	41 EFH, 87 MFH	2011/2012
			Zwischensumme:		492	314	96	24		

WE = Wohneinheit
EW = Einwohner
STEK = Stadtentwicklungskonzept

EFH = Einfamilienhaus
DH = Doppelhaus
RH = Reihenhäuser
MFH = Mehrfamilienhaus
BP = Bebauungsplan

Wohnbauflächenprogramm 2009 - kurz- bis mittelfristige Planungen -

Stadt- viertel	Plangebiet	Größe in ha	WE / ha	EW 2 EW/WE	WE geplant	WE mittel- fristig:	WE erschlossen, kurzfristig städtisch: sonstige:	Verfahren	städtebauliche Zielsetzung	Erschlies- sung:
Mettenberg										
08	Klotzholzäcker	5,4	12	134	67		17	7	Eigentum Stadt/Privat BP rechtskräftig	locker bebaut, 55 EFH, 12 DH fertig
Rißegg / Rindenmoos										
07	Weißdornweg	3,9	16	64	32		18		Eigentum Stadt; BP rechtskräftig	locker bebaut 28 EFH, 4 DH 2008
Stafflangen										
05	Beim Forsthaus 1. BA	2,9	21	60	30		15		Eigentum Stadt; BP rechtskräftig	locker bebaut, 30 EFH (altern. DH) fertig
Ringschnait										
06	Innerer Grumpen	4,2	22	94	47		15	2	Eigentum Stadt/Privat BP rechtskräftig	locker bebaut, 47 EFH fertig
Summe WE geplant insgesamt:					668	314	161	33		
							Summe WE kurz- fristig:			
							194			
*WE erschlossen, kurzfristig = einschließlich reservierter Grundstücke										

WE = Wohneinheit
EW = Einwohner
STEK = Stadtentwicklungskonzept

EFH = Einfamilienhaus
DH = Doppelhaus
RH = Reihenhäuser
MFH = Mehrfamilienhaus
BP = Bebauungsplan

WE = Wohneinheit
EW = Einwohner
STEK = Stadtentwicklungskonzept

EFH = Einfamilienhaus
DH = Doppelhaus
RH = Reihenhause
MFH = Mehrfamilienhaus
BP = Bebauungsplan

Wohnbauflächenprogramm 2009 - langfristige Potenziale -

Stadt- viertel	Plangebiet	Größe	WE / ha	EW 2 EW/We	WE	vorgesehenes Verfahren	städtebauliche Zielsetzung	Erschlies- sung:
Rißegg / Rindenmoos								
	Rißegger Steige II	1,50	30	90	45	Ziel: 100 %, Grunderwerb notwendig	EFH in der Verdichtung, Ziele noch nicht definiert	N.N.
	Kappellenacker	8,70	15	262	131	Ziel: 100 %, Grunderwerb notwendig	EFH, locker bebaut	N.N.
	Esterbuch (RM)	2,90	15	88	44	Ziel: 100 %, Grunderwerb notwendig	EFH, locker bebaut	N.N.
	Breite II	4,00	15	120	60	Ziel: 100 %, Grunderwerb notwendig	EFH, locker bebaut	N.N.
	Fälchle	1,70	15	52	26	Ziel: 100 %, Grunderwerb notwendig	EFH, locker bebaut	N.N.
					306			
Stafflang								
	Wiesenbreite-Ost	0,90	15	28	14	Ziel: 100 %, Grunderwerb notwendig	EFH, locker bebaut	N.N.
	Hellenbühl	0,50	15	16	8	Ziel: 100 %, Grunderwerb notwendig	EFH, locker bebaut	N.N.
	Beim Forsthaus 2. BA	1,00	16	26	13	Eigentum Stadt, BP rechtskräftig	EFH, locker bebaut	N.N.
					35			
Ringschnait								
	Reutele II	2,20	15	66	33	Ziel: 100 %, Grunderwerb notwendig	EFH, locker bebaut	N.N.
					33			
					2118			

WE = Wohneinheit
EW = Einwohner
STEK = Stadtentwicklungskonzept

EFH = Einfamilienhaus
DH = Doppelhaus
RH = Reihenhäuser
MFH = Mehrfamilienhaus
BP = Bebauungsplan

Wohnbauflächenprogramm 2009 - Flächen für die Innenentwicklung -

Stadt- viertel	Plangebiet	Größe in ha	WE / ha	EW 2 EW/We	WE geplant mittel- bis langfristig	WE erschlossen kurzfristig	vorgesehenes Verfahren	Haus u. Wohnungsangebot	Erschlies- sung:
Biberach - Kernstadt									
01	GM-Areal/Neherstraße*	0,64	70	120	45		Privateigentum	MFH	N.N.
01	Biber-Areal	0,13	185	48		24	Privateigentum	MFH	2008
01	Wielandstraße/Mondstraße*	0,48	70	80	34		Privateigentum; BP rechtskräftig	MFH	N.N.
01	AOK Parkplatz*	0,10	70	14	7		Privateigentum	MFH, EFH in der Verdichtung	N.N.
01	Felsengartenstraße Ost	0,12	75	18		9	Privateigentum; BP rechtskräftig	MFH	2007
01	Riedlinger Str.-Süd	1,80	14	50		25	Privateigentum; BP rechtskräftig	MFH	2008
02	Krummer Weg	0,60	25	40	19		Privateigentum BP soll geändert werden	EFH, DH, RH	2009
04	Memelstr. 4/Rollinstr. 19/1*	0,30	25	16	8		Privateigentum	Ziele noch nicht definiert	N.N.
04	Rammingerstraße	0,80	9	14	7		Privateigentum; BP soll aufgestellt werden	EFH	2009
04	Valenceallee/Keplerstraße*	0,20	25	10	5		Eigentum Stadt	Ziele noch nicht definiert	N.N.
04	Berliner Platz*	0,25	25	12	6		Eigentum Stadt	MFH, Altengerechtes Wohnen	N.N.
Rißegg/Rindenmoos									
	Schulstraße/Heuweg	0,6	16	20	10		Grundenwerb durch die Stadt; BP soll aufgestellt werden	EFH	2010
	Schulbereich Rißegg	0,77	39	60	30		Eigentum Stadt/Privateigentum	MFH	2008/2009
Stafflangen									
	Buchauer Straße 28*	0,8	15	24	12		Privateigentum	Ziele noch nicht definiert	N.N.
			Summe WE:		183	58			

Summe WE insgesamt: 241

* erste Potenzialabschätzung - Planung liegt noch nicht vor

EFH = Einfamilienhaus
DH = Doppelhaus
RH = Reihenhaushaus
MFH = Mehrfamilienhaus
BP = Bebauungsplan

WE = Wohneinheit
EW = Einwohner
STEK = Stadtentwicklungskonzept