**Baugenehmigung**

- auf Grundlage B-Plan
- auf Grundlage § 34 BauGB

Entscheidung der Bauverwaltung im Einvernehmen mit dem BA

Kein Einvernehmen mit dem Bauherren

Einvernehmen mit dem Bauherren

**Gestaltungsbeirat**

Beratende Funktion für Bauverwaltung und GR

**Gestaltungssatzung Teil B**
Regelungen zur Detailgestaltung im Bestand (Fenster, Türen, Dach, Ortgang, Treppen etc.)

einfaches Vorhaben | stadtbildprägendes Vorhaben

Entscheidung im Einzelfall (Bauverwaltung)

Gestaltungssatzung Teil A als grundsätzliche Rahmenvorgabe und Beurteilungsmaßstab für Neubauten

**Sanierung**
(erhaltenswerte Gebäude)

**Neubau / Umbau**
(sonstige Gebäude)

## Gestaltungssatzung - Teil A

Für Biberach spezifische, grundsätzliche Regelungen zur städtebaulichen Ordnung, Baukörper- und Fassadengestaltung gültig für Um- und Neubauten zzgl. Regelungen zu Werbeanlagen (analog der aktuellen Stadtbildsatzung)

## Stadtbildanalyse

Was sind die städtebaulichen, architektonischen und gestalterischen Merkmale Biberachs?
Welche Maßstäbe, Ordnungen, Elemente und Details machen das Stadtbild aus?