

Biberach, 23.12.2008

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 3/2009

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	15.01.2009			

Umgestaltung des Holzmarktes und westlicher Marktplatz

- Kostenfortschreibung

I. Beschlussantrag

1. Dem zusätzlichen Ausbau der Gasse im Bereich Holzmarkt 7 - 10 wird zugestimmt.
2. Der Erneuerung der Stromversorgung für Märkte wird zugestimmt. Welche Alternative zur Ausführung kommt wird im Zuge der Auftragsvergabe entschieden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Ausschreibung zur Umgestaltung des Holzmarktes durchzuführen.
4. Das Büro Lohrer und Hochrein wird mit den Leistungsphasen 7 - 9, HOAI beauftragt.

II. Begründung

Derzeitiger Sachstand:

In der Sitzung des BA (12.03.2007) und des Gemeinderates (26.03.2007) wurde die Umgestaltung des Holzmarktes und des westlichen Marktplatzes von der Verwaltung vorgestellt und vom Gemeinderat beschlossen (Drucksache 50/2007).

Das Büro Lohrer und Hochrein hat darauf hin die Ausführungsplanung und einen Bauzeitenplan in Abstimmung mit der Verwaltung ausgearbeitet. Die öffentliche Ausschreibung wurde ebenfalls vorbereitet. Abstimmungsgespräche mit den einzelnen Leitungsträgern, mit den Stadtwerken (Stadtlinienverkehr) und mit den zuständigen Personen für die CKW-Sanierung Holzmarkt wurden geführt. Es müssen Leitungen der Telekom und der EnBW (20 KV-Leitungen) umgelegt werden. Im Sommer 2008 wurden Probeschürfe

durch das Baubetriebsamt erstellt. Bei der Analyse des vorhandenen Fahrbahnbelages wurden in 3 von 4 Proben teerhaltige Schadstoffe festgestellt. Bei Annahme von 400 Tonnen teerhaltigem Material ist mit Mehrkosten für die gesonderte Entsorgung des Materiales in Höhe von ca. **50.000 €** zu rechnen.

Es ist geplant die Fahrbahn im Bereich des westlichen Marktplatzes einheitlich in Richtung Osten zu entwässern. Aufgrund Zwangspunkte an den Gebäuden ergibt sich im gesamten Platzbereich ein sehr geringes Längsgefälle. Bei den Probeschürfen im Bereich der vorhandenen Bachverdolung wurde festgestellt, dass dieser einen Überbogen aufweist und der Deckenaufbau höher ist als angenommen. Um eine ordnungsgemäße Entwässerung der Fahrbahn gewährleisten zu können wird aufgrund dessen der Einbau einer Schlitzrinne vom östlichen Marktplatz bis zum Holzmarkt vorgesehen. Es wird mit Mehrkosten gegenüber der ursprünglichen Planung in Höhe von ca. **40.000 €** gerechnet.

Gasse im Bereich Holzmarkt 7 -10

Aufgrund des sehr schlechten Oberflächenzustandes der Gasse im Bereich Holzmarkt 7, 8, 9 und 10 (nordwestlich Dr. Steinert) wurde dieser Teilbereich mit in die Planung aufgenommen. Es wurde vorgesehen hier einen Asphaltbelag analog dem Bereich Kappenzipfel zu verwenden.

Im Zuge der Planungsüberlegungen wurde auch der Zustand des unterirdisch verlaufenden Stadtbaches im Baustellenbereich untersucht. Sollte der Bauausschuss sich für den Ausbau des Bereiches Holzmarkt 7 – 10 entschließen, müsste der Stadtbach bis ca. Gebäude Marktplatz 43 (ca. 45 m) erneuert werden. Für die Sanierung der Straßenoberfläche wird mit Kosten von ca. **48.000 €** gerechnet. Die Erneuerung des Stadtbaches wird mit ca. **26.000 €** veranschlagt (siehe Planausschnitt Anlage 2).

Stromversorgung für Märkte (Holzmarkt und westlicher Marktplatz)

Da bei den letztjährigen Veranstaltungen aufgrund der immer leistungsstärker werdenden Anlagentechnik der Schausteller verstärkt Probleme mit der vorhandenen stadteigenen Stromversorgung aufgetreten sind, wurde diese während der Ausführungsplanung näher untersucht. Als Tatsache ist festzustellen, dass auch ohne die Überlastungserscheinungen das vorhandene System nicht mehr den technischen Sicherheitsvorschriften entspricht und an die VDE-Richtlinien angepasst werden sollte. Nur so können auch zukünftig die erforderlichen Stromanschlüsse von der Stadt für diese Veranstaltungen zur Verfügung gestellt werden.

Es wurden zwei Alternativen untersucht, welche nach einer eventuellen Zustimmung durch den Bauausschuss zur Erneuerung des Stromverteilernetzes, auch alternativ ausgeschrieben werden sollen.

- a. Aufstellen von oberirdischen Stromverteilern (6 Stück). Inklusive der Verkabelung werden hierfür Kosten von ca. **65.000 €** veranschlagt.
- b. Einbau von Senkelektanten sowie eines Stromverteilers (6 Stück, vergleichbar dem System auf dem östlichen Marktplatz). Inklusive der Verkabelung werden hierfür Kosten von ca. **95.000 €** veranschlagt.

Beleuchtungskonzept

Im Zuge der Vorbereitung der Maßnahme wurde angeregt, die Beleuchtung auf dem westlichen Marktplatz und Holzmarkt zu verbessern. Nach dem gegenwärtigen Planungsstand sind 10 zusätzliche Leuchtenplätze geplant, welche Kosten in Höhe von ca. **30.000 €** verursachen.

Kostenfortschreibung

Auf Grundlage der Ausführungsplanung sowie den Ergebnissen der Voruntersuchungen und den Besprechungen wurde die Kostenschätzung aus dem Jahr 2007 fortgeschrieben. Die Kostenzusammenstellung ist in Anlage 3 dargestellt.

Finanzierung

Im Haushalt 2009 sind in Anlage 22 unter der Haushaltsstelle 7.6000.943800.3/160 (Erschließungsmaßnahmen westlicher Marktplatz/Holzmarkt) Mittel in Höhe von 1.400.000 € bereitgestellt. Die Finanzierung des Ausbau Holzmarkt im Jahr 2009 ist somit gesichert. Anhand des Submissionsergebnisses für den 1. BA „Holzmarkt“ müssen dann die Kosten für die Realisierung des 2. BA westlicher Marktplatz im Jahr 2010 fortgeschrieben werden.

Geplante Ausführung

Für die Realisierung Holzmarkt ist derzeit folgender Zeitplan vorgesehen:

Vorlage Kostenfortschreibung im BA	15.01.2009
Zeitungsanzeige veröffentlichen	17.01.2009
Submission	05.02.2009, 11:00 Uhr
Prüfung und Wertung der Angebote	06.02.2009 – 18.02.2009
Vorlage an Dez III	25.02.2009
Vergabe im Bauausschuss	12.03.2009
Baubeginn BA 1a	14.04.2009
Bauende BA 1a	10.07.2009
Baubeginn BA 1b	27.07.2009
Bauende BA 1b	27.11.2009

Der BA 1b wird nochmals wie in der Sitzung vom 15.12.2008 dargestellt in weitere Bauabschnitte untergliedert.

Um Zustimmung wird gebeten.

Rechmann

Anlagen: (bitte extra ausdrucken)

- 1 – Übersichtslageplan
- 2 – Planausschnitt Gasse Holzmarkt 7 – 10
- 3 - Kostenfortschreibung

Plan wird zur Sitzung bereitgestellt