



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 234/2008

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	15.12.08			

Neubau WG-Sporthalle

Mehrkosten

I. Beschlussantrag

Die Finanzierung der Mehrkosten in Höhe von 80.000,-- € auf HH-Stelle 2.5613.940000.8 – 100 erfolgt über die Änderungsliste zum Haushaltsplan 2009. Der im Plan vorgesehene Ansatz wird entsprechend erhöht.

II. Begründung

Beim Neubau der WG-Sporthalle zeichnet sich eine Kostenüberschreitung in Höhe von ca. 80.000,-- € ab.

Die aktuelle Kostenprognose, gegliedert nach Kostengruppen, lautet wie folgt:

1 KGr	2 Bereich	3 Kostenschätzung DS 171/2006	4 Kostenprognose 26. Nov. 2008	5 Differenz Sp. 4 - Sp. 3
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Erschließung	16.600,00 €	8.495,00 €	+ 8.105,00 €
300 + 400	Bauwerk incl. tech. Anlagen	1.988.435,00 €	2.005.580,00 €	- 17.145,00 €
500	Außenanlagen	50.000,00 €	85.376,00 €	- 35.376,00 €
600	Ausstattung	70.000,00 €	70.806,00 €	- 806,00 €
700	Baunebenkosten	313.265,00 €	347.670,00 €	- 34.405,00 €
Summe		2.438.300,00 €	2.517.927,00 €	- 79.627,00 €
gerundet				- 80.000,00 €

Verursacht wird diese Überschreitung durch folgende Faktoren:

1. Höhere Baunebenkosten als in der Kostenschätzung veranschlagt:

Die Verwaltung wie auch die Architekten waren bei der Erstellung der Kostenschätzung zunächst davon ausgegangen, dass die Architekten- und Ingenieurhonorare durch teilweisen Ansatz eines Wiederholungsfaktors (Erweiterung Sporthalle PG) niedriger ausfallen würden. Dies hat sich in dem Maß wie vorgesehen nicht bewahrheitet. Die neue WG-Halle weist doch eine Reihe von Änderungen gegenüber der Erweiterung PG-Halle auf, die eine reine Wiederholung nicht zuließen: situationsbedingt Zugang, Geometrie Nebenraumzone, Integration der Kletterwandanlage, Dachform etc.

Die Nebenkosten wurden nun von den Architekten und Ingenieuren auf Basis der abgeschlossenen Verträge und des derzeitigen Kostenstandes für die Kostenprognose aktuell berechnet.

Die Annahme, diese Steigerung an anderer Stelle ausgleichen zu können, hat sich nicht bestätigt. Die Mehrkosten bei den Baunebenkosten betragen lt. Tabelle ca. 34.000,-- €.

2. Baupreissteigerungen:

Die weitere Überschreitung von in der Summe ca. 46.000,-- Euro resultieren aus allgemeinen Baupreissteigerungen bei den Kostengruppen 3 bis 5, zwischen denen es im übrigen auch Verschiebungen gab.

Die Bauwerks- und Haustechnikkosten waren gemäß Vergabe-DS 31/2008 noch knapp im genehmigten Kostenrahmen.

Die aktuelle Überschreitung in Höhe von insgesamt ca. 80.000,-- € (incl. der genannten Baunebenkosten) wurde auf Basis einer aktuellen Kostenkontrolle der Architekten und Fachingenieure berechnet. Es sind alle Vergaben getätigt und der Innenausbau im Gang. Insofern sind große Überraschungen bezüglich der Baukosten nicht mehr zu erwarten, wengleich sich kleinere Verschiebungen bei den Abrechnungen nicht ausschließen lassen.

Der Baukostenindex ist im Zeitraum von November 2006 (Zeitpunkt der Kostenschätzung) bis Mai 2008 (zeitlicher Schwerpunkt der Baumaßnahme) um 9% gestiegen. 50% dieses Indexansatzes allein würde gegenüber der Kostenschätzung eine Steigerung der Baukosten um 110.000,-- € bedeuten. Insofern relativiert sich die tatsächlich vorliegende Kostensteigerung.

Die Mehrkosten in Höhe von 80.000,-- € werden wie im Beschlussantrag formuliert im Rahmen der Änderungsliste zum Haushalt 2009 beantragt.

Die Fertigstellung der Sporthalle wird im Januar 2009 erfolgen.