



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 160/2008

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	15.09.2008			

Umgestaltung Museum- und Waaghausstraße - Vergabe

I. Beschlussantrag

1. Für die Umgestaltung der Museum- und Waaghausstraße wird gelbliches Granitmaterial aus China verwendet. Die Gehbereiche werden mit Granitplatten hergestellt. Die Fahrbereiche werden mit Granit-Bogenpflaster hergestellt.
2. Die Tiefbau- und Pflasterarbeiten werden an die günstigste Bieterin, die Firma Mabau GmbH Ravensburg, auf der Grundlage ihres Alternativangebotes vom 20.08.2008 in Höhe von 476.539,13 € (Variante 3) vergeben.

II. Begründung

Derzeitiger Sachstand:

Der Gemeinderat hat am 21.07.2008 (Drucksache Nr. 136/2008) der Umgestaltung der Museum-, Waaghausstraße und Bachgasse zugestimmt. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Realisierung der Maßnahme in die Wege zu leiten.

Das Büro Baron, Landschaftsarchitekt Freiraum Stadtplanung aus Ulm wurde mit der Ausführungsplanung und Ausschreibung beauftragt.

Die Baumaßnahme wurde in 2 Bauabschnitte aufgeteilt. Der 1. BA beinhaltet Hafenplatz, Museumstrasse und Waaghausstraße bis Zugangsbereich Museum (ca. 60 %), der 2. BA ist ab Zugangsbereich Museum bis Pfluggasse und die Bachgasse (ca. 40 %). Der 1. BA wurde am 02.08.2008 öffentlich ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung fand am 21.08.2008 statt.

Kurzbeschreibung Ausführung

Die Tiefbau- und Pflasterarbeiten wurden für den 1. Bauabschnitt in einem Los ausgeschrieben.

Nach Beschluss des Gemeinderates vom 21.07.2008 sollen die Fahrbahnbereiche mit Granit-Bogenpflaster, die Gehbereiche mit Granitplatten hergestellt werden. Der Abschluss der Fahrbahn wird teilweise mit einem 1-Zeiler und teilweise mit einem 3-Zeiler hergestellt. Die Ausführung der Stadtbachöffnung ist mit Granit-Blockstufen (analog Marktplatz) vorgesehen. Die Parkflächen werden mit Metallnägeln markiert.

Der verdohlte Stadtbach im Bereich Rathaus bis Museumstrasse muss aufgrund seines bautechnischen Zustandes erneuert werden.

Für die Lieferung des Natursteinmaterials wurden in den Grundpositionen Bayerwald-Granit ausgeschrieben. Alternativ hierzu hat man noch gleichwertiges Granitmaterial aus China anbieten lassen. Die Oberfläche des Granit aus dem Bayerwald ist gesägt und sandgestrahlt (Musterflächen 2 und 3 im Spitalinnenhof), der chinesische Granit ist gesägt und gestockt (Musterfläche 1 im Spitalinnenhof).

Die Pflanzarbeiten sind in der Ausschreibung bereits berücksichtigt.

Die Maßnahme wird abschnittsweise ausgeführt. Die Bauleitung wurde angewiesen, mit den Anliegern und den betroffenen Geschäftsleuten engen Kontakt zu halten. Auf den in dieser Zeit stattfindenden Weihnachtsmarkt wurde in der Ausschreibung bereits hingewiesen.

Die Leitungsträger wurden informiert und die Maßnahme, soweit derzeit möglich, abgestimmt. Soweit erforderlich, werden Leitungserneuerungen/ -ergänzungen der einzelnen Leitungsträger in diesem Zuge vorgenommen.

Die Ausführung der Maßnahme ist für den Zeitraum vom 29.09.2008 bis 19.12.2008 vorgesehen.

Submissionsergebnis:

Zur Submission am 21.08.2008 wurden drei Angebote eingereicht. Die Bieterübersicht ist als nicht öffentliche Anlage beigefügt.

Wie die nicht öffentliche Bieterübersicht zeigt, hat die Firma Mabau aus Ravensburg-Schmalegg das günstigste Angebot in Höhe von brutto 549.749,95 € vorgelegt.

Das Angebot teilt sich wie folgt auf:

Anteil Tiefbau- und Pflasterarbeiten:	539.726,60 €
Anteil Erneuerung Schachtabdeckungen	<u>10.023,35 €</u>
gesamt:	549.749,95 €

Die Erneuerungen der Kanalschachtabdeckungen gehen zu Lasten des Eigenbetriebes Stadtentwässerung.

Die Auswertung der Alternativangebote (Varianten 2 - 4) im Vergleich zu dem Hauptangebot (Variante 1) stellt sich wie folgt dar:

Variante	Pflastervarianten	Gesamtpreis Brutto
1	Granit Bayerwald; Fahrbahn in Bogenpflaster Gehbereich mit Pflasterplatte 20/30	549.749,95 €
2	Granit Bayerwald; Fahrbahn in Bogenpflaster; Gehbereich mit Kleinpflaster 8/10 in Reihe	480.939,99 €
3	Granit aus China; Fahrbahn in Bogenpflaster; Gehbereich mit Pflasterplatte 20/30	476.539,13 €
4	Granit aus China; Fahrbahn in Bogenpflaster; Gehbereich mit Kleinpflaster 8/10 in Reihe	453.800,01 €

Unter Berücksichtigung der Kosten und der Vorgabe des Gemeinderates wird vorgeschlagen, die Variante 3 (Granit aus China, Oberfläche gesägt und gestockt, Fahrbahn in Bogenpflaster, Gehbereich mit Platten) zu beauftragen.

Die Auftragssumme reduziert sich somit gegenüber dem Hauptangebot von 549.749,95 € um 73.210,82 € auf 476.539,13 €.

Die geprüfte Rangfolge der Bieter ändert sich bei den Alternativangeboten des Granitmaterials nicht.

Darstellung der Gesamtkosten

Angebot Tiefbau- und Pflasterarbeiten ohne Schachtabdeckungen	466.515,78 €
Straßenbeleuchtung	30.000,00 €
Honorare	50.000,00 €
Beschilderung/ Markierung	5.000,00 €
Unvorhergesehenes und Baunebenkosten	<u>48.484,22 €</u>
Gesamt:	600.000,00 €

Finanzierung der Maßnahme

Bei HST 7.6000.943800.3/160 sind im Haushaltsplan 2008 der Stadt Biberach (Anlage 22) für die Neugestaltung Bachgasse, Museumstrasse, Hafenplatz und Waaghausstraße insgesamt 1.000.000 € eingestellt. Der Umfang des 1. BA beträgt ca. 60% der Gesamtmaßnahme. Die Finanzierung der Maßnahme ist somit gewährleistet.

Es wird vorgeschlagen, die Firma Mabau, Ravensburg-Schmalegg mit der Ausführung der Tiefbau- und Pflasterarbeiten zu dem Alternativ-Angebotspreis von 476.539,13 € zu beauftragen.

Um Zustimmung wird gebeten.

i.V.

Stiehle

Plan wird zur Sitzung bereitgestellt