

Toilettenanlage Kirchplatz - Innensanierung

1. **Kosten laut erster Vorlag für HA:**

Gasheizung, geregelte Be- und Entlüftung,
Vandalismusresistente und berührungslose Sanitärausstattung, Kündigung der Wohnung

	brutto
Baukosten lt. Kostenschätzung	221.119
NK Architekt	28.080
NK Fachingenieur	21.500
Elektroinstasllation	10.000
	280.600

2. **Reduzierter Ausführungsvorschlag Verwaltung:**

Gasheizung, geregelte Be- und Entlüftung,
Vandalismusresistente und berührungslose Sanitärausstattung, Kündigung der Wohnung

Ausgangswert	280.600
geänderter Fußbodenbelag	-6.000
Verzicht Gebäudeautomation	-10.000
reduzierte NK	-2.000
	262.600

3. **Alternative ohne geregelte Be- und Entlüftung und ohne hochwertige Sanitärausstattung:**

Gasheizung wird eingebaut, dezentrale Lüfter in Außenwand, Wohnung wird gekündigt

Ausgangswert Kosten Nr. 2	262.600
abzgl. Kosteneinsparung geregelte Be- und Entlüftung	
davon Wärmerückgewinnung 1.400 €, durch Verzicht höhere Energiekosten von jährlich ca. 2.500-3.000 €	-14.400
abzgl. Edelstahl Ausführung der Sanitäranlagen	
-auf berührungslos bedienbare Armaturen sollte nicht verzichtet werden	-12.500
reduzierte NK	-3.800
	231.900

bei Beibehaltung Lüftung über Fenster/Türen entfallen weitere 7.000 €

4. **Alternative wie 3 aber mit Fortbestand Wohnung im OG:**

Ausgangswert Kosten Nr. 3	231.900
zzgl. Mehrkosten Gasheizung im EG, Einbau Kamin	3.200
zzgl. Heizungssanierung Wohnung, Aufputzmontage	4.000
zzgl. Brandschutz Decke, Treppenhaus	8.800
zzgl. anteilige NK	2.500
	250.400