



## Beschlussvorlage

## Drucksache Nr. 89/2008

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Gemeinsamer Ausschuss Verwaltungsgemeinschaft Biberach	Ja	24.06.2008			

### 1. Änderung des Flächennutzungsplans, Billigung und Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

#### I. Beschlussantrag

Der Gemeinsame Ausschuss billigt den Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) gemäß Plan Nr. 6121-3/05.08 und beschließt die Offenlage der 1. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

#### II. Begründung

##### 1. Einleitung

Auf der Grundlage des Vorentwurfes der 1. FNP-Änderung wurde im Februar/März 2008 die frühzeitige Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die öffentliche Bekanntmachung über die Dauer der Auslegung erfolgte im Februar 2008 in den jeweiligen Mitteilungsblättern der Mitgliedsgemeinden und der Stadt Biberach.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom 14.06.2007 die frühzeitige Behördenbeteiligung (Scoping) durchgeführt. Die betroffenen Behörden wurden aufgefordert, Hinweise zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung sowie umweltrelevante Informationen zur Verfügung zu stellen.

Im Zuge der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurden die Pläne einschließlich Begründung in den jeweiligen Gemeinden und der Stadt Biberach drei Wochen öffentlich ausgelegt und den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB) gegeben.

Parallel zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) durchgeführt. Mit Schreiben vom 04.02.2008 wurde den Trägern öffentlicher Belange (TÖB), den Nachbargemeinden, den Vereinen und den städtischen Dienststellen im Rahmen des Beteiligungsverfahrens der Vorentwurf der 1. FNP-Änderung zur Stellungnahme übergeben.

Darüber hinaus wurden die Änderungsinhalte ins Internet gestellt. Über dieses Medium konnten sich Interessierte ebenfalls über die Flächennutzungsplanänderung informieren, sowie einzelne Planausschnitte einsehen.

## **2. Aufbereitung der Äußerungen und Stellungnahmen aus der vorgezogenen Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Die Äußerungen aus der vorgezogenen Bürgerbeteiligung und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sind in tabellarischer Form aufbereitet (Anlage 1). Sie sind jeweils der Stadt Biberach bzw. den Umlandgemeinden zugeordnet und zu Themenfeldern zusammengefasst.

Äußerungen und Stellungnahmen, die sich auf allgemeine Themen des Flächennutzungsplans beziehen und die keinen direkten Flächenbezug aufweisen, werden zu Beginn der Anlage 1 aufgeführt.

## **3. Antrag auf Erweiterung der gewerblichen Baufläche Kappel in Eberhardzell**

Während die vorgezogene Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange bereits lief, wurde von der Gemeinde Eberhardzell die Erweiterung der gewerblichen Baufläche Kappel beantragt. Die Fläche wird um ca. 1,5 ha auf ca. 5,0 ha vergrößert. Diese Erweiterung umfasst unter anderem die Einbeziehung der bestehenden Bebauung südlich der Ortsdurchfahrt in die gewerbliche Baufläche (Anlage 2). Die Gemeinde stellt parallel zur Änderung des Flächennutzungsplans den Bebauungsplan für die Erweiterung des Betriebes auf.

i.V. C. Christ

Anlagen (bitte gesondert ausdrucken)

- 1 Ergebnis Abwägung
- 2 Planausschnitt Erweiterung „Gewerbfläche Baufläche Kappel“ in Eberhardzell
- 3 Begründung
- 4 Änderungsentwurf Flächennutzungsplan (1 Exemplar pro Fraktion GR; 1 Exemplar pro Umlandgemeinde)