

Zusammenstellung der Kosten für die einzelnen Maßnahmen (Netto) zuzüglich
 200 Herrichtung und erschließen
 590 Baustelleneinrichtung
 700 Baunebenkosten

Kostengruppen		Teil A	Teil B	Summe
Bepflanzung:				
	514.1	540,00 €		
	514.2	3.000,00 €		
	514.3	9.600,00 €	4.800,00 €	
	514.4		1.500,00 €	
	514.5	100,00 €		
	514.6	480,00 €	280,00 €	20.300,00 €
Weg Verbreiterung gegenüber GU-Planung:				
	521.1	505,00 €	440,00 €	
		7.390,00 €	6.470,00 €	
		10.752,00 €	9.408,00 €	
		13.740,00 €	11.460,00 €	
		2.800,00 €	3.600,00 €	
	546.2	5.100,00 €	7.200,00 €	
	542.1		15.000,00 €	
	541.1	6.640,00 €	5.940,00 €	
	541.2	3.660,00 €	1.520,00 €	
		- 30.240,00 €		81.385,00 €
Liegedecks:				
	534.1	1.980,00 €		
	534.2	6.600,00 €		
	551.8	12.000,00 €		20.580,00 €
Terrasse qualitativ hochwertige Ausführung:				
	521.2	315,00 €		
		4.620,00 €		
		6.720,00 €		
		17.850,00 €		
		720,00 €		
		- 17.856,00 €		
Schach-/Mühlespielfeld und Figuren	552.5	2.000,00 €		
	552.7		2.000,00 €	16.369,00 €
Tischtennis:				
	521.3	249,00 €		
		3.652,00 €		
		5.312,00 €		
		14.110,00 €		
		800,00 €		
	552.4		3.000,00 €	27.123,00 €
Volleyball Sand:				
	525.1		27.720,00 €	
			7.200,00 €	
	552.2		1.000,00 €	
	552.3		1.000,00 €	36.920,00 €
Badminton:				
	525.2		27.720,00 €	
	552.2		1.000,00 €	
	552.3		1.000,00 €	29.720,00 €
Basketballfeld:				
	525.3		15.840,00 €	
			720,00 €	

	552.1	500,00 €	
			17.060,00 €

Wasserspiel - Eltern/Kind-Bereich:			
	521.4	180,00 €	
		2.640,00 €	
		3.840,00 €	
		10.200,00 €	
		600,00 €	
		3.200,00 €	
	541.3	3.800,00 €	
	542.2	45.000,00 €	
	546.1	4.800,00 €	74.260,00 €

Einfriedung Zaun (hochwertig):			
	531.1	23.000,00 €	9.000,00 €
	531.2	3.500,00 €	
		- 8.280,00 €	
			27.220,00 €

Rasen:			
	515.1	7.750,00 €	
	515.2	4.650,00 €	
	515.3	4.650,00 €	
	511.1	18.600,00 €	
	511.2	4.650,00 €	
	512.1	4.650,00 €	44.950,00 €

allgemeine Einbauten:			
	551.1	11.200,00 €	
		6.400,00 €	
		18.000,00 €	
		2.000,00 €	
		1.200,00 €	900,00 €
			39.700,00 €

Umgestaltung und Atraktivierung Außenanlage Freibad

Kostenschätzung (Auf Basis der Kostenschätzung des Architekturbüros 4a und den
(Netto) Kostenangaben des GU Hallensportbad)

Kostengruppe	EP in € netto	Mengen Einheit	Summe Gesamt	Summe Teil A	Summe Teil B	Maßnahmen, Teil A, die im Zuge des Neubaus Hallen- sportbad auszuführen sind	Maßnahmen Teil A, die unter Berück- sichtigung geringer Mehrkosten in einem späteren Zeitpunkt ausgeführt werden können.
200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN							
210 Herrichten	36.136,00 €						
211 Sicherungsmaßnahmen							
211.1 Schutzmaßnahmen	5.000,00 €	psch.	5.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	-
212 Abbruchmaßnahmen							
212.1 Bestandsweg	15,00 €	330 m²	4.950,00 €		4.950,00 €	-	-
212.2 Basketballfeld	15,00 €	100 m²	1.500,00 €		1.500,00 €	-	-
212.3 Beschilderung/ Leuchten usw.	2.000,00 €	psch.	2.000,00 €		2.000,00 €	-	-
213.4 Zaun	10,00 €	250 lfm	2.500,00 €		2.500,00 €	-	-
214 Herrichten der Geländeoberfläche							
214.1 Roden von Sträuchern	10,00 €	60 m²	600,00 €		600,00 €	-	-
214.2 Oberbodenabtragung	7,00 €	2038 m²	14.266,00 €		14.266,00 €	-	-
214.3 Oberbodenabtragung Sportanlagen	7,00 €	760 m²	5.320,00 €		5.320,00 €	-	-
200 Summe HERRICHTEN			36.136 €	2.500 €	33.636 €	2.500 €	- €
500 AUSSENANLAGEN							
510 Geländeflächen	65.250 €						
511 Geländebearbeitung	23.250 €						
511.1 Bodenbearbeitung	12,00 €	1550 m²	18.600,00 €	GU	18.600,00 €	-	-
511.2 Oberbodenabdeckung für Rasen	1,50 €	3100 m²	4.650,00 €	GU	4.650,00 €	-	-
512 Vegetationstech. Bodenbearbeitung							
512.1 Bodenverbesserung	1,50 €	3100 m²	4.650,00 €	GU	4.650,00 €	-	-
514 Pflanzen	20.300 €						
514.1 Feinplanum	2,00 €	270 m²	540,00 €	540,00 €	-	-	540,00 €
514.2 Heckenpflanzung Parkplatz	100,00 €	30 lfm	3.000,00 €	3.000,00 €	-	-	3.000,00 €
514.3 Bäume in Reihe	800,00 €	18 Stk.	14.400,00 €	9.600,00 €	4.800,00 €	-	9.600,00 €
514.4 Bäume solitär	1.500,00 €	1 Stk.	1.500,00 €		1.500,00 €	-	
514.5 Fertigstellung Hecke	100,00 €	psch.	100,00 €	100,00 €		-	100,00 €
514.6 Fertigstellung Bäume	40,00 €	19 Stk.	760,00 €	480,00 €	280,00 €	-	480,00 €
515 Rasen	17.050 €						
515.1 Feinplanum	2,50 €	3100 m²	7.750,00 €	GU	7.750,00 €	-	-
515.2 Gebrauchsrasen	1,50 €	3100 m²	4.650,00 €	GU	4.650,00 €	-	-
515.3 Fertigstellungsplege	1,50 €	3100 m²	4.650,00 €	GU	4.650,00 €	-	-
520 Befestigte Flächen	172.677 €						
521 Weg und Freisitz							
521.1 Weg (Asphalt)							
Feinplanum	1,50 €	630 m²	945,00 €	505,00 €	440,00 €	505,00 €	-
Bodenverbesserung	22,00 €	630 m²	13.860,00 €	7.390,00 €	6.470,00 €	7.390,00 €	-
Tragschicht	32,00 €	630 m²	20.160,00 €	10.752,00 €	9.408,00 €	10.752,00 €	-
Asphalt	40,00 €	630 m²	25.200,00 €	13.740,00 €	11.460,00 €	13.740,00 €	-
Randstein	20,00 €	320 lfm	6.400,00 €	2.800,00 €	3.600,00 €	2.800,00 €	-
- Aussenanlage GU Betonpflaster	96,00 €	315 m²	30.240,00 €	30.240,00 €	- €	- 30.240,00 €	-
521.2 Freisitz (Betonplatten mit Vorsatz)							
Feinplanum	1,50 €	210 m²	315,00 €	315,00 €	- €	315,00 €	-
Bodenverbesserung	22,00 €	210 m²	4.620,00 €	4.620,00 €	- €	4.620,00 €	-
Tragschicht	32,00 €	210 m²	6.720,00 €	6.720,00 €	- €	6.720,00 €	-
Betonplatte mit Vorsatz	85,00 €	210 m²	17.850,00 €	17.850,00 €	- €	17.850,00 €	-
Randstein	20,00 €	36 m²	720,00 €	720,00 €	- €	720,00 €	-
- Aussenanlage GU Betonpflaster	96,00 €	186 m²	17.856,00 €	17.856,00 €	- €	- 17.856,00 €	-
521.3 Bereich Tischtennis (Betonplatte mit Vorsatz)							

	Feinplanum	1,50 €	166 m²	249,00 €	249,00 €	- €	249,00 €	-
	Bodenverbesserung	22,00 €	166 m²	3.652,00 €	3.652,00 €	- €	3.652,00 €	-
	Tragschicht	32,00 €	166 m²	5.312,00 €	5.312,00 €	- €	5.312,00 €	-
	Betonplatte mit Vorsatz	85,00 €	166 m²	14.110,00 €	14.110,00 €	- €	14.110,00 €	-
	Randstein	20,00 €	40 m²	800,00 €	800,00 €	- €	800,00 €	-
521.4	Wasserspiele Mutter/ Kind - Bereich							
	Feinplanum	1,50 €	120 m²	180,00 €	- €	180,00 €	-	-
	Bodenverbesserung	22,00 €	120 m²	2.640,00 €	- €	2.640,00 €	-	-
	Tragschicht	32,00 €	120 m²	3.840,00 €	- €	3.840,00 €	-	-
	Ortbetonplatten	85,00 €	120 m²	10.200,00 €	- €	10.200,00 €	-	-
	Randstein	20,00 €	30 m²	600,00 €	- €	600,00 €	-	-
	Farbgestaltung	40,00 €	80 m²	3.200,00 €	- €	3.200,00 €	-	-
525.1	Volleyballfeld (Sand)	34.920 €						
	Quarzsand mit Unterbau	90,00 €	308 m²	27.720,00 €	- €	27.720,00 €	-	-
	Fallschutzkante	100,00 €	72 m²	7.200,00 €	- €	7.200,00 €	-	-
525.2	Badminton (Rasen)							
	Sportrasen mit Unterbau	90,00 €	308 m²	27.720,00 €	- €	27.720,00 €	-	-
525.3	Basketballfeld (Kunststoff)	16.560 €						
	Kunststoffbelag mit Unterbau	110,00 €	144 m²	15.840,00 €	- €	15.840,00 €	-	-
	Kantenstein	18,00 €	40 m²	720,00 €	- €	720,00 €	-	-
530	Baukonstruktionen	35.800 €						
531	Einfriedung	27.220 €						
	531.1 Zaun (Hochwertigere Ausführung)	100,00 €	320 lfm	32.000,00 €	23.000,00 €	9.000,00 €	23.000,00 €	-
	531.2 Tore zweitägig	3.500,00 €	psch.	3.500,00 €	3.500,00 €	- €	3.500,00 €	-
	- Zaunanlage GU Maschendrahtzaun	36,00 €	230 lfm	8.280,00 €	- €	8.280,00 €	- €	- €
534	Liegedecks	8.580 €						
	534.1 Fundamentaushub	15,00 €	132 m²	1.980,00 €	1.980,00 €	- €	-	1.980,00 €
	534.2 Streifenfundament	50,00 €	132 m²	6.600,00 €	6.600,00 €	- €	-	6.600,00 €
540	Technische Anlagen	98.660 €						
541	Abwasseranlage	21.560 €						
	541.1 Abwasserrinne Gehweg	68,00 €	185 lfm	12.580,00 €	6.640,00 €	5.940,00 €	6.640,00 €	-
	541.2 Abwasserleitung mit Aushub und verlegen	148,00 €	35 lfm	5.180,00 €	3.660,00 €	1.520,00 €	3.660,00 €	-
	541.3 Abwasseranlage Wasserspiele	3.800,00 €	psch.	3.800,00 €	- €	3.800,00 €	-	-
542	Wasseranlage	60.000 €						
	542.1 Durchschreibebecken	15.000,00 €	psch.	15.000,00 €	- €	15.000,00 €	-	-
	542.2 Wasserspiele	45.000,00 €	psch.	45.000,00 €	- €	45.000,00 €	-	-
546	Starkstromanlage	17.100 €						
	546.1 Anschluß Wasserspiele	4.800,00 €	psch.	4.800,00 €	- €	4.800,00 €	-	-
	546.2 Gehwegbeleuchtung	12.300,00 €	psch.	12.300,00 €	5.100,00 €	7.200,00 €	5.100,00 €	-
550	Einbauten	63.200 €						
551	Allgemeine Einbauten	51.700 €						
	551.1 Sitzbänke	400,00 €	28 lfm	11.200,00 €	11.200,00 €	- €	-	11.200,00 €
	551.2 Tischgruppen	800,00 €	8 Stk.	6.400,00 €	6.400,00 €	- €	-	6.400,00 €
	551.3 Fahrradbügel (2 Räder/Bügel)	200,00 €	90 Stk.	18.000,00 €	18.000,00 €	- €	18.000,00 €	-
	551.4 Schilder	400,00 €	5 Stk.	2.000,00 €	2.000,00 €	- €	-	2.000,00 €
	551.6 Müllkörbe	300,00 €	7 Stk.	2.100,00 €	1.200,00 €	900,00 €	-	1.200,00 €
	551.8 Liegedecks	100,00 €	120 m²	12.000,00 €	12.000,00 €	- €	-	12.000,00 €
552	Besondere Einbauten	11.500 €						
	552.1 Basketballständer	500,00 €	1 Stk.	500,00 €	- €	500,00 €	-	-
	552.2 Volleyballpfosten	500,00 €	4 Stk.	2.000,00 €	- €	2.000,00 €	-	-
	552.3 Volleyballnetz	1.000,00 €	2 Stk.	2.000,00 €	- €	2.000,00 €	-	-
	552.4 Tischtennisplatte	1.500,00 €	2 Stk.	3.000,00 €	- €	3.000,00 €	-	- €
	552.5 Spielfelder	2.000,00 €	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €	- €	-	2.000,00 €
	552.7 Spielfiguren	2.000,00 €	psch.	2.000,00 €	- €	2.000,00 €	-	- €
590	Sonstige Maßnahmen	3.000 €						
591	Baustelleneinrichtung	3.000,00 €	psch.	3.000,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	-
500	Summe AUSSENANLAGE			438.587 €	151.659 €	286.928 €	94.559 €	57.100 €
700	BAUNEKENKOSTEN	94.500,00 €						

710	Projektbegleitung vor Ort	20.000,00 €	psch.	20.000,00 €	13.800,00 €	6.200,00 €	13.800,00 €	-
732	Architekt/Fachplanung	74.500,00 €	psch.	74.500,00 €	56.500,00 €	18.000,00 €	56.500,00 €	-
700 Summe BAUNESENKOSTEN				94.500 €	70.300 €	24.200 €	70.300 €	- €
Summe GESAMT				569.223 €	224.459 €	344.764 €	167.359 €	57.100 €
gerundet *				569.000 €	230.000 €	340.000 €		

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Summe netto	Hallenbad		BHKW (Rapsöl betrieben)	Bemerkung	Beauftragt durch Stadtwerke	Noch zu erwartende Kosten
			Hallenbad inkl. Parkplatz	Infrastruktur Freibad				
	Übertrag Seite 2	8.624.918,45 €	7.782.064,48 €	658.800,00 €	184.053,97 €			
31	Projektbegleitung vor Ort durch JKLM voraussichtl. Kosten ca.	103.000,00 €	76.700,00 €	6.300,00 €	20.000,00 €	+ € 20.000,- Freibad	X	
32	Erstellen der GU-Ausschreibung durch Ing.-Büro Pfaller	39.500,00 €	36.500,00 €	3.000,00 €			X	
33	Übergeordnetes Controlling durch Ing.-Büro Pfaller (Vertrags-und Nachtragsmanagement)	48.258,00 €	44.658,00 €	3.600,00 €			X	
34	GU-Auftrag Fa. Imtech (BHKW)	1.319.000,00 €			1.319.000,00 €		X	
35	Auftrag Planung, Ausschreibung, Überwachung Ing.-Büro ELCOM	110.500,00 €			110.500,00 €		X	
36	Fachtechn.Controlling BHKW durch Ing.-Büro Vogt + Feist (Nachtragsmanagement, Abnahme, Rechnungsprüfung), voraussichtl. Kosten ca.	20.000,00 €			20.000,00 €		X	
37	NA 1: Zusätzl. Schächte für BHKW	19.514,44 €			19.514,44 €		X	
38	NA 2: Vergrößerung der Räume für den Einbau BHKW	24.860,85 €			24.860,85 €		X	
39	NA 7: Einbau des Pflanzenöltanks im Außenbereich unterirdisch	59.873,67 €			59.873,67 €		X	
40	Voraussichtl. zusätzl. Planungskosten der Fa. Reisch für die Räumlichkeiten des BHKWs (Werkplanung, Statik..) ca.	15.160,00 €			15.160,00 €		X	
41	Anbindung und Gestaltung der Freibad-außenanlagen an das Hallenbad -Mindestanforderung (inkl. Honorar)- -ALTERNATIVPOSITION-					s. Freibad € 359.000,-		X
42	Anbindung und Gestaltung der Freibad-außenanlagen an das Hallenbad (inkl. Honorar) ohne Abriss best. Umkleiden -Wünschenswerte Ausführung-					s. Freibad € 549.000,-		X
43	Einbau der Wärmetauscher für Beckenbeheizung Freibad mit BHKW inkl. Honorar					s. Freibad € 120.000,-		X
	Summe netto (ohne Dampfbad/Alternativ-/Eventualpositionen)	10.384.585,41 €	7.939.922,48 €	671.700,00 €	1.772.962,93 €			
	Summe Eventualpositionen netto	98.000,00 €	53.000,00 €	30.000,00 €	15.000,00 €			
	Summe Dampfbad netto	34.691,58 €	34.691,58 €					
	Summe netto (inkl. Dampfbad/Eventualpositionen)	10.517.276,99 €	8.027.614,06 €	701.700,00 €	1.787.962,93 €			

Lageplan M 1-1000 4a mit Zaun



Luftbild Hallenbad



Schach

