



Informationsvorlage

**Drucksache
Nr. 43/2008**

Beratungsfolge		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum
Bauausschuss	Ja	03.04.2008

Generalsanierung Dollinger-Realschule - Kostenfeststellung

I. Information

Die Generalsanierung der Dollinger-Realschule wurde auf Basis eines vom Gemeinderat beschlossenen Gesamtsanierungskonzeptes im Jahr 1999 begonnen und in mehreren Bauabschnitten bis 2005 bei laufendem Schulbetrieb durchgeführt.

Für die Gesamtmaßnahme wurden (ohne Werkstattgebäude) zunächst Kosten in Höhe von insgesamt **4.490.446,00 DM / 2.295.930,00 €** ermittelt.

Im Jahre 2005 bzw. 2007 kamen noch folgende Maßnahmen hinzu:

a) Sanierung Flur UG Langbau West	80.000,00 €
b) Brandverhütungsmaßnahmen	30.000,00 €
c) Zusätzliche Sanierungsmaßnahmen TW-Räume Querbau Nord mit 40.000 €, davon 20.000 € wegen Tangierung mit IZBB-Planung zurückgestellt	20.000,00 €
d) abzüglich zurückgestellte Glashalle (VE)	- 127.000,00 €
e) Mehrwertsteuererhöhung 1.1.2007	6.000,00 €

9.000,00 €

**Die Kostenberechnung für die beschlossenen Maßnahmen
belief sich seither auf**

2.304.930,00 €

Die Sanierungsmaßnahme wurde innerhalb der Verwaltung vom Hochbauamt in guter Zusammenarbeit mit dem Schulträger, der Schulleitung wie auch mit den Projekt-Ingenieuren und den städtischen Haustechnikern durchgeführt.

Haushaltsmittel wurden wie folgt bereit gestellt:

HH 1999		DM 300.000,--	
		153.388,-- €	
HH 2000	DM 697.105,--		356.424,-- €
HH 2001	DM 500.000,--		255.646,-- €
HH 2002			374.220,-- €
HH 2003			399.920,-- €
HH 2004			503.000,-- €
HH 2005			147.397,-- €
Bereitgestellte Mittel gesamt			2.189.995,-- €

Die mit dem Kämmereiamt abgestimmte Kostenfeststellung für die Baumaßnahme gliedert sich wie folgt:

1 Grundstück	0,00 €
2 Herrichten und Erschließen	0,00 €
3 Bauwerk – Baukonstruktion	1.061.544,16 €
4 Bauwerk – Technische Anlagen	522.318,11 €
5 Außenanlagen	39.865,31 €
6 Ausstattung	209.735,00 €
7 Baunebenkosten	23.736,58 €
Gesamtkosten des Projekts	1.857.199,16 €

Es verbleiben rechnerische Restmittel in Höhe von 332.795,47 €

Die Gesamtrenovierung ist weitgehend abgeschlossen. Lediglich folgende Maßnahmen wurden vom Schulträger u.a. wegen Tangierung mit einer IZBB-Planung zurückgestellt:

- Dachdeckung Raustraße	
- Lüftung Aula	
- Sichtschutz Container	
- Pausenhof Südostseite	
- Gymnastikraum–Duschen UG/Kellerflur Karlstraße	
- Kletterwand Sporthalle	273.377,05 €

Somit bleibt ein nicht mehr benötigter Haushaltsrest in Höhe von 59.418,42 €

Vor dem Hintergrund der oben erwähnten Thematik eines damals geplanten Ganztagesbetriebs sowie neuerdings einer evtl. Unterbringung der Hochschule in der Dollingerschule wurden keine der zurückgestellten Maßnahmen mehr ausgeführt.

Reiser