



## **Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses der Stadt Biberach - öffentlich -**

am 29.11.2007

Beginn: 16:05 Uhr

Ende: 16:15 Uhr

Das Gremium besteht aus Bürgermeister und 14 Mitgliedern

Anwesend sind

Vorsitzender:

Herr Oberbürgermeister Fettback

Mitglieder:

Herr Stadtrat Braig  
Herr Stadtrat Brenner  
Frau Stadträtin Brunner  
Frau Stadtrat Deeng  
Frau Stadträtin Drews für Stadtrat Keil  
Herr Stadtrat Hagel  
Herr Stadtrat Herzhauser  
Herr Stadtrat Kolesch  
Herr Stadtrat Prof. Dr.Nuding  
Herr Stadtrat Pfender  
Herr Stadtrat Weber  
Herr Stadtrat Zügel

Stellvertreter:

Frau Stadträtin Kübler für Stadträtin Butt-  
schardt  
Herr Stadtrat Rieger für Stadtrat Compter

Verwaltung:

Herr Bürgermeister Ogertschnig  
Herr Maucher, Umweltschutzbeauftragter  
Herr Ortsvorsteher Aßfalg  
Herr Ortsvorsteher Krause  
Herr Ortsvorsteher Boscher  
Herr Amtsleiter Simon, Hauptamt  
Frau Amtsleiterin Leonhardt, Käm-  
mereiamt

Herr Amtsleiter Walz, Gebäudemanagement

Herr Amtsleiter Brugger, Bauverwaltungsamt

Herr Amtsleiter Kuhlmann, Stadtplanungsamt

Herr Amtsleiter Reiser, Hochbauamt

Frau Voitun, Hochbauamt

Herr Amtsleiter Rechmann, Tiefbauamt

Herr Amtsleiter Merkle, Baubetriebsamt

entschuldigt:

Frau Stadträtin Buttschardt

Herr Stadtrat Dr. Compter

Herr Stadtrat Keil

## Tagesordnung

<b>TOP-Nr.</b>	<b>TOP</b>	<b>Drucksache Nr.</b>
1.	Wieland-Gymnasium - Neubau einer zweiteilbaren Sporthalle - Vergaben	213/2007
2.	Bekanntgaben	
3.	Verschiedenes	

Die Mitglieder wurden am 22.11.2007 durch Übersendung der Tagesordnung eingeladen. Zeitpunkt und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wurden durch Veröffentlichung im Lokalteil der Schwäbischen Zeitung am 23.11.2007 ortsüblich bekannt gegeben.

Dem Bauausschuss liegt die dieser Niederschrift als **Anlage** beigefügte Drucksache Nr. 213/2007 zur Beschlussfassung vor.

BM Ogertschnig schickt voraus, er habe bei den vergangenen Vergaben bereits vor künftigen Kostenüberschreitungen gewarnt, was sich nun bewahrheitete. Entgegen der Darstellung in der Beschlussvorlage seien mittlerweile 45% der erforderlichen Bauleistungen für den WG-Sporthallen-neubau vergeben.

StR Kolesch erklärt, die Kostenüberschreitungen im Stahl- und Metallbaubereich seien durchaus nachvollziehbar. Er erkundigt sich, ob Vergabevorlagen in dieser Form nun den rechtlichen Anforderungen genügen.

BM Ogertschnig bestätigt dies. Die Beschlussvorlage enthalte ausschließlich diejenigen Informationen, welche nach VOB angegeben werden dürfen. Weitergehende Informationen würden dem Gremium als nichtöffentliches Beiblatt zur Kenntnis gegeben.

StR Kolesch erkundigt sich nach den weiteren Bietern für den Bereich Flachdachabdichtung und betont, Einsparungen seien zwar grundsätzlich gewünscht, die Funktion des Gebäudes dürfe hierdurch jedoch nicht beeinträchtigt werden. Sollten die Mehrkosten beim Gewerk Sonnenschutz kompensiert werden, sei dies deshalb detailliert zu begründen; Blendwirkungen seien zu vermeiden.

BM Ogertschnig betont, dass insbesondere auf der Südseite des Gebäudes ein Sonnenschutz benötigt werde und hält es für wichtig, auf eine entsprechende Qualität zu achten. Das Thema werde geprüft und dem Gremium vorgestellt.

Herr Reiser betont, dass es auch im Bereich der Flachdachabdichtungen mehrere Anbieter gegeben habe und entschuldigt sich dafür, dass diese nicht dargestellt wurden.

StR Nuding befürwortet die Art der Darstellung mit separater nichtöffentlicher Anlage und lobt auch die Indexaufstellung. Im Bereich des Stahlbaus seien Mehrkosten zu erwarten gewesen – auf weiter steigende Kosten müsse man sich auch beim Glas einstellen. Soweit vorhanden bittet er Einsparpotential zu nutzen.

StRin Brunner stimmt der Beschlussvorlage zu und stellt fest, dass man die Preissteigerungen in Kauf nehmen müsse.

**Ohne weitere Aussprache fasst der Bauausschuss einstimmig folgenden**

**Beschluss:**

**Die Arbeiten werden wie in der Vorlage dargestellt an den jeweils günstigsten Bieter vergeben.**

**Bauausschuss, 29.11.2007, öffentlich**

**Zur Beurkundung:**

Vorsitzender: ..... OB Fettback

Stadträtin: ..... Kübler

Stadtrat: ..... Hagel

Schriftführerin: ..... Markieton

Gesehen: ..... BM Ogertschnig

Gesehen: ..... EBM Wersch