



## Informationsvorlage

## Drucksache Nr. 210/2007

Beratungsfolge		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum
Bauausschuss	Ja	17.12.07

### Jugendkunstschule

### Umbau des Gebäudes Hindenburgstraße 34

### Kostenfeststellung

#### I. Information

Der Gemeinderat hat am 30. September 2002 dem Erwerb des Gebäudes Hindenburgstraße 34 (ehemal. Nägele-Haus) durch die Stadt Biberach zugestimmt (DS 02/197 und 02/197-1).

Am 19. Februar 2004 hat der Gemeinderat die Mittel für den Umbau freigegeben (DS 18/2004 und 18/2004 B/02).

Planung und Durchführung der Umbaumaßnahme wurden an das Architekturbüro Scheytt beauftragt. Die Zusammenarbeit mit den Architekten wie auch die Durchführung der Maßnahme verliefen sehr gut.

#### Die Kostenberechnung für die Umbaumaßnahme belief sich auf

**800.000,-- €**

Der Umbau erfolgte von Ende August 2004 bis Juli 2005. Die Jugendkunstschule nahm das Gebäude nach den Sommerferien 2005 in Betrieb.

#### Haushaltsmittel wurden wie folgt bereitgestellt:

HH 2003	350.000,-- €
Üpla 2004 (DS 184/2004), Sanierung Aufzug	58.000,-- €
HH 2005	450.000,-- €

Üpla 2005 (vorsichtshalber beantragt für  
notwendige Überarbeitung Estrichflächen) 25.000,-- €

**Bereitgestellte Mittel gesamt 883.000,-- €**

Die Kostenfeststellung für die Baumaßnahme gliedert sich wie folgt:

1 Grundstück	0,00 €
2 Herrichten und Erschließen	10.128,90 €
3 Bauwerk – Baukonstruktion	462.986,44 €
4 Bauwerk – Technische Anlagen	226.671,53 €
5 Außenanlagen	759,90 €
6 Ausstattung (von der JUKS zu finanzieren)	0,00 €
7 Baunebenkosten	150.386,86 €

**Gesamtkosten des Projekts 850.933,63 €**

**Damit bleibt ein nicht mehr benötigter Haushaltsrest in Höhe von 32.066,37 €.**

Die - vorsichtshalber zusätzlich beantragten - Mittel für die notwendige Überarbeitung der Estrichflächen (siehe oben) konnten damit im weiteren Verlauf des Bauvorhabens an anderer Stelle wieder eingespart werden.

Für den Umbau des Gebäudes zur Jugendkunstschule erhielt die Stadt Biberach einen staatlichen Sanierungszuschuss in Höhe von ca. 226.000,-- €.