



Beschlussvorlage

**Drucksache
Nr. 65/2007**

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	19.04.07			

Umsetzung des Investitionsförderprogramms "Zukunft, Bildung und Betreuung" (IZBB)

Gymnasien

Vergaben – Außenanlagen (Hoffläche/Dachbegrünungen) (Bauabschnitt 5)

Mensa (Bauabschnitt 4)

Lernbereiche/Mediothek (Bauabschnitt 3)

I. Beschlussantrag

Die Arbeiten werden wie in der Vorlage dargestellt an den jeweils günstigsten Bieter vergeben.

II. Begründung

Außenanlagen (Hoffläche/Dachbegrünungen)

Auf Basis der genehmigten Entwurfsplanung der Außenanlagen wurden in öffentlicher Ausschreibung für das Gewerk Außenanlagen (Hoffläche/Dachbegrünungen) Angebote mit folgendem Ergebnis eingeholt.

1. Hoffläche/Dachbegrünung

Fa. Di-Sanza, Ravensburg	629.949,30 €	100 %
Fa. Mayr, Bad Buchau	641.360,76 €	102 %
Fa. Hagel, Steinhausen-Rott.	643.741,85 €	103 %
Fa. Djivic, Oberholzheim	662.746,58 €	105 %
Fa. Schick, Bronnen	666.103,48 €	106 %
Fa. Grüner und Mühlshlegel, Biberach	676.386,84 €	107 %
Fa. Bischoff, Leutkirch	683.526,53 €	109 %

Fa. Müller, Weingarten	694.534,05 €	110 %
Fa. Schöppler, Meßkirch	795.001,52 €	126 %
Fa. GalaBau im Mond, Biberach	848.603,23 €	135 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Di-Sanza in Ravensburg ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt bzw. wurden zufriedenstellende Referenzen eingeholt.

Den o. g. Leistungen in Höhe von insgesamt 629.949,30 € steht in der Kostenberechnung (DR 124/06 Gesamtkostenrahmen) 671.174,00 € gegenüber.

Somit besteht für diese Gewerke eine **Kostenunterschreitung** um 41.224,70 €.

Der Landschaftsarchitekt begründet die Minderkosten durch in der Kostenberechnung höher angenommene Preise für evtl. hochwertigere Beläge der befestigten Flächen um der Gefahr einer Kostenüberschreitung entgegenzuwirken.

Mit dem o.g. Gewerk sind 100 % der erforderlichen Bauleistungen beauftragt.

Mensa (Bauabschnitt 4)

Auf Basis der genehmigten Entwurfsplanung der Mensa wurden in öffentlicher Ausschreibung für die Gewerke Schlosserarbeiten, Metallbau/Innenverglasung, Kühlräume/Kältetechnik und Großküchengeräte/Ausgabetheken Angebote mit folgendem Ergebnis eingeholt:

1. Schlosserarbeiten

Fa. Gabler, Biberach	127.203,38 €	100 %
Fa. Anderer, Erbach-Dellmensingen	165.327,00 €	130 %
Fa. Fessler, Ummendorf	177.306,14 €	139 %
Fa. Schlaich, Laupheim-Untersulmet.	204.676,41 €	161 %

2. Metallbau/Innenverglasung

Fa. Meba-Tec, Eberswalde	116.742,57 €	100 %
Fa. Hetze, Rechenberg-Bienenmühle	151.536,61 €	130 %
Fa. Burka, Ummendorf	170.351,48 €	146 %

3. Kühlräume/Kältetechnik

Fa. d & h, Puchheim (Sondervorschlag)	122.306,37 €	100 %
Fa. d & h, Puchheim	129.092,34 €	106 %

Fa. Lindner, Arnsdorf	138.966,42 €	114 %
-----------------------	--------------	-------

Sondervorschlag der Fa. d & h:

Statt der ausgeschriebenen Kühlraumtrennwände in Chromnickelstahl wurde die Ausführung in verzinktem Stahlblech, weiß beschichtet mit entsprechenden Einsparungen vorgeschlagen. Da es sich hierbei nach Angabe des Küchenplaners um eine gleichwertige Ausführung handelt, wird der Sondervorschlag angenommen.

4. Großküchengeräte/Ausgabetheken

Fa. Kreische, Neuhausen	386.230,01 €	100 %
Fa. Voss, München	393.937,60 €	102 %
Fa. HKU, Lödderitz	406.305,27 €	105 %
Fa. HoGaKa, Ulm	409.045,94 €	106 %
Fa. Emmerich, Fürth	537.257,63 €	139 %

Die nachfolgenden Gewerke werden im Zuständigkeitsbereich der Verwaltung an den jeweils günstigsten Bieter vergeben:

5. Malerarbeiten

Fa. Maucher, Füramoos	22.887,15 €
-----------------------	-------------

6. Bodenbelag

Fa. Engler, Bad Saulgau	76.369,23 €
-------------------------	-------------

7. Trockenbau

Fa. Lampert, Bad Waldsee	68.984,60 €
--------------------------	-------------

Die günstigsten Bieter, die Fa. Gabler in Biberach, die Fa. Meba-Tec in Eberswalde, die Fa. d & h in Puchheim, die Fa. Kreische in Neuhausen, die Fa. Maucher in Füramoos, die Fa. Engler in Bad Saulgau und die Fa. Lampert in Bad Waldsee, sind als zuverlässige und leistungsfähige Firmen bekannt bzw. wurden zufrieden stellende Referenzen eingeholt.

Den o. g. Leistungen in Höhe von insgesamt 920.723,31 € steht in der Kostenberechnung (DR 124/06, Gesamtkostenrahmen) 813.148,00 € (Schlosserarbeiten 99.556,00 € / Metallbau-Innenverglasung 71.730,00 € / Kühlräume-Kältetechnik 87.400,00 € / Großküchengeräte-Ausgabetheken 381.920,00 € / Malerarbeiten 51.024,00 € / Bodenbelag 50.201,00 € / Trockenbau 71.317,00 €) gegenüber.

Somit besteht für diese Gewerke eine **Kostenüberschreitung** um 107.575,31,62 €.

1. Zu Mehrkosten Gewerk Schlosserarbeiten

Das Architekturbüro begründet die Mehrkosten

- a) durch anziehende Konjunktur und damit verbunden gestiegenen Preisen
- b) durch die erhöhte Nachfrage von Stahl auf dem Weltmarkt und dadurch weltweit steigende Rohstoffpreise.
- c) durch gestalterische Anpassung der Tore im Außenbereich an den Bestand im PG.

2. Zu Mehrkosten Gewerk Metallbau/Innenverglasung

Die Vergabesumme für den Metallbau/Innenverglasung ist das Ergebnis einer erneuten Ausschreibung mit deutlichen Vereinfachungen im Material und in der Konstruktion.

Die erste Ausschreibung musste wegen einer Überschreitung des genehmigten Kostenrahmens in Höhe von ca. 134.732,00 € aufgehoben werden.

Die nunmehr verbleibende reduzierte Überschreitung um 27.647,38 € bei diesem Gewerk ist nach Mitteilung des Architekten wie folgt begründet:

- a) aus funktionalen Gründen mussten zusätzliche automatische Türantriebe ausgeschrieben werden.
- b) gestiegene Preise durch die erhöhte Nachfrage des Rohmaterials auf dem Weltmarkt.
- c) durch zusätzliche Brandschutzmaßnahmen.

3. Zu Mehrkosten Gewerk Kühlräume/Kältetechnik

- a) die Kostenberechnung war zu niedrig angesetzt
- a) die Anzahl und Größe der Kühlräume war nicht ausreichend dimensioniert.

4. Zu Minderkosten Gewerk Malerarbeiten

Verschiebungen von Leistungen im Gewerk Malerarbeiten zu Putzarbeiten.

5. Zu Mehrkosten Gewerk Bodenbelag

Die Mehrkosten begründet der Architekt

- a) Eine zusätzliche Korkunterlage unter dem Bodenbelag in der Mensa verbessert den vorgeschriebenen Schallschutz. Dies ist notwendig, um eine gute Akustiksituation in der Mensa insgesamt zu erhalten.

Mit den o.g. Gewerken von Bauabschnitt 4 sind ca. 90 % der erforderlichen Bauleistungen beauftragt.

Lernbereiche/Mediothek (Bauabschnitt 3)

Auf Basis der genehmigten Entwurfsplanung der Lernbereiche/Mediothek wurde in öffentlicher Ausschreibung für die Gewerke Malerarbeiten und Bodenbelag Angebote mit folgendem Ergebnis eingeholt:

1. Malerarbeiten

Fa. Kolesch, Biberach 13.257,73 €

2. Bodenbelag

Fa. Engler, Bad Saulgau 75.720,38 €

Die Gewerke werden im Zuständigkeitsbereich der Verwaltung vergeben.

Die jeweils günstigsten Bieter, die Fa. Kolesch in Biberach und die Fa. Engler in Bad Saulgau, sind als zuverlässige und leistungsfähige Firmen bekannt bzw. wurden zufrieden stellende Referenzen eingeholt.

Der o. g. Leistung in Höhe von 88.978,11 € steht in der Kostenberechnung vom 17. 07. 2006 (DR 124/06, Gesamtkostenrahmen) 104.362,07 € (Malerarbeiten 20.566,42 € / Bodenbelag 83.795,65 €) gegenüber.

Somit besteht für diese Gewerke eine **Kostenunterschreitung** um 15.383,96 €.

Mit den Gewerken aus allen bisherigen Vergaben von Bauabschnitt 3 sind ca. 97 % der erforderlichen Bauleistungen beauftragt.

Aktueller Stand Vergaben Gesamtprojekt

(kann sich durch erforderliche Nachträge sowohl nach oben als auch nach unten verändern)

PG-WG

Gesamtkostendeckung Vergaben

Bauabschnitt 1 Sporthalle

Dr.Nr.	26/2006	Kostenüberschreitung	24.733,52 €	
Dr.Nr.	86/2006	Kostenüberschreitung	9.377,42 €	
Dr.Nr.	164/2006	Kostenüberschreitung	33.733,16 €	67.844,10 €

Bauabschnitt 2 Klassentrakt

Dr.Nr.	26/2006	Kostenunterschreitung	-102.562,63 €	
Dr.Nr.	86/2006	Kostenunterschreitung	-316.855,46 €	
Dr.Nr.	164/2006	Kostenüberschreitung	3.012,25 €	
Dr.Nr.	185/2006	Kostenunterschreitung	-11.669,96 €	
Dr.Nr.	10/2007	Kostenunterschreitung	-36.941,29 €	
Dr.Nr.	47/2007	Kostenunterschreitung	-2.395,62 €	-467.412,71 €

Bauabschnitt 3 Lernbereiche/Mediothek

Dr.Nr.	86/2006	Kostenunterschreitung	-3.189,28 €	
Dr.Nr.	110/2006	Kostenüberschreitung	170.098,04 €	
Dr.Nr.	164/2006	Kostenunterschreitung	-76.410,95 €	
Dr.Nr.	179/2006	Kostenüberschreitung	52.877,40 €	
Dr.Nr.	185/2006	Kostenüberschreitung	13.656,24 €	
Dr.Nr.	10/2007	Kostenüberschreitung	18.884,56 €	
Dr.Nr.	47/2007	Kostenunterschreitung	-16.326,24 €	159.589,77 €

Bauabschnitt 4 Mensa

Dr.Nr.	123/2006	Kostenüberschreitung	409,79 €	
Dr.Nr.	164/2006	Kostenunterschreitung	-7.300,00 €	
Dr.Nr.	185/2006	Kostenunterschreitung	-47.349,30 €	
Dr.Nr.	10/2007	Kostenunterschreitung	-4.777,11 €	
Dr.Nr.	18/2007	Kostenüberschreitung	46.615,36 €	
Dr.Nr.	47/2007	Kostenüberschreitung	100.554,10 €	88.152,84 €

Außenanlagen

Dr.Nr.	110/2006	Kostenüberschreitung	12,47 €	12,47 €
--------	----------	----------------------	---------	---------

Ausstattung Klassentrakt

Dr.Nr. 179/2006	Kostenunterschreitung	-26.384,77 €	-26.384,77 €
-----------------	-----------------------	--------------	--------------

aktueller Stand somit			-178.198,30 €
------------------------------	--	--	---------------

Die Überschreitung aus dieser Vorlage in Höhe von insgesamt 50.966,65 € ist durch die bisherigen Einsparungen abgedeckt. Diese reduzieren sich derzeit auf nur noch 127.231,65 €.

Reiser