

# Vergleich der Bebauungsplanfestsetzungen – Maß der baulichen Nutzung

## Anlage 1

Bebauungsplan	Bereich	Traufhöhe	Firsthöhe	Dachneigung	Dachaufbauten
Im Winkel (2001)	Bereich A	4,0	-	35-45	Widerkehr max.40 % der Dachfläche; Abstand Ortgang 3,0 m, Abstand First mind.25% der Dachfläche; Gaupen max. 50% der Dachfläche; Abstand Ortgang 2,0 m
	Bereich B	6,0	-	SD 35-45 PD 15-45	s.o.
Klotzholzäcker (2002)	Bereich A	4,0	-	35-45	Siehe Winkel
	Bereich B	6,0	-	SD 35-45 PD 15-45	Siehe Winkel
Innerer Gruppen (2005)	Bereich A	4,0	-	35-45	Siehe Winkel
	Bereich B	5,5-6,0	-	SD 15-25 PD 5-10	Siehe Winkel
Im Forsthaus (2006)	Bereich A	4,0	-	35-45	Siehe Winkel
	Bereich B	6,0 zwingend II-geschossig	-	SD 35-45 PD 15-45	Siehe Winkel
Weißdornweg (2007)	Bereich A	4,0	9,5-10,5	35-45	Siehe Winkel
	Bereich A	5,5-6,0	10,5	35-45	Siehe Winkel
	Bereich B	5,5-6 teilw. 4,0	7,5	PD 5-10	Keine Dachaufbauten zulässig aufgrund niedriger Dachneigung