



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 47/2007

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	12.03.07			

Umsetzung des Investitionsförderprogramms "Zukunft, Bildung und Betreuung" (IZBB)

Vergaben- Mensa (Bauabschnitt 4)

Klassentrakt (Bauabschnitt 2)

Lernbereiche/Mediothek (Bauabschnitt 3)

I. Beschlussantrag

Die Arbeiten werden wie in der Vorlage dargestellt an den jeweils günstigsten Bieter vergeben.

II. Begründung

Vergaben

Mensa (Bauabschnitt 4)

Auf Basis der genehmigten Entwurfsplanung des Klassentraktes wurden in öffentlicher Ausschreibung für die Gewerke Metall-Glas-Fassade, Putzarbeiten, Elektroinstallation/Beleuchtung und Sanierung/Erweiterung Heizanlage Angebote mit folgendem Ergebnis eingeholt.

1. Metall-Glas-Fassade

Fa. Burka, Ummendorf	436.691,80 €	100 %
Fa. Gauss, Ulm	442.900,29 €	102 %
Fa. Schneider, Ravensburg	485.837,73 €	111 %
Fa. Ziegler, Dornhahn	486.839,71 €	112 %
Fa. Lacker, Waldachtal	499.761,92 €	114 %
Fa. Montag, Biberach	543.095,77 €	124 %

2. Putzarbeiten

Fa. Brodka, Duderstadt	99.999,79 €	100 %
Fa. Götz, Eberhardzell	102.580,19 €	103 %
Fa. Förster, Baiersbronn	104.850,77 €	105 %
Fa. Glaser + Gorzalsky, Warthausen	106.379,42 €	106 %
Fa. Gross, Munderkingen	121.503,28 €	121 %
Fa. Selg, Riedlingen	121.649,54 €	122 %
Fa. Kirsinger, Biberach	137.106,98 €	137 %
Fa. Sax, Tannheim	141.712,23 €	141 %

3. Elektroinstallation/Beleuchtung

Fa. Brodbeck & Kimmich, Biberach	429.327,58 €	100 %
Fa. Vötsch, Bad Buchau	461.824,22 €	107 %
Arge Keßler & Rief, Bad Waldsee	476.325,61 €	111 %
Fa. Rehm, Oggelshausen	500.483,61 €	116 %
Fa. Preiss, Biberach	527.137,51 €	122 %

4. Sanierung/Erweiterung Heizanlage

Fa. Stumpf + Müller, Biberach	438.295,93 €	100 %
Fa. Müller, Memmingen	452.825,82 €	103 %
Fa. Brenner, Biberach	464.784,77 €	106 %
Fa. Wolfmaier, Laupheim	472.882,80 €	107 %
Fa. Feurer, Riedlingen	475.065,61 €	108 %
Fa. Schnitzer, Biberach	491.700,36 €	112 %
Fa. Lauser, Rattiszell	501.001,55 €	114 %
Fa. Burk, Ravensburg	505.438,96 €	115 %
Fa. Kaiser, Ulm	542.021,84 €	123 %

Die günstigsten Bieter, die Fa. Burka in Ummendorf, die Fa. Brodka in Duderstadt, die Fa. Brodbeck & Kimmich in Biberach und die Fa. Stumpf + Müller in Biberach, sind als zuverlässige und leistungsfähige Firmen bekannt bzw. wurden zufrieden stellende Referenzen eingeholt.

Den o. g. Leistungen in Höhe von insgesamt 1.404.315,10 € steht in der Kostenberechnung (DR 124/06, Gesamtkostenrahmen) 1.303.761,00 € (Metall-Glas-Fassade 332.173,00 € / Putzarbeiten 75.610,00 € / Elektroinstallation-Beleuchtung 517.468,00 € / Sanierung-Erweiterung Heizanlage 378.510,00 €) gegenüber.

Somit besteht für diese Gewerke eine **Kostenüberschreitung** um 100.554,10 €.

Zu den einzelnen Ausschreibungsergebnissen sind folgende Anmerkungen zu machen:

1. Zu Mehrkosten Gewerk Metall-Glas-Fassade

Die Vergabesumme für die Metall-Glas-Fassade ist das Ergebnis einer erneuten Ausschreibung mit deutlichen inhaltlichen Vereinfachungen.

Die erste Ausschreibung musste wegen einer Überschreitung des genehmigten Kostenrahmens in Höhe von ca. 165.000 € aufgehoben werden.

Die nunmehr verbleibende reduzierte Überschreitung um 104.518,80 € bei diesem Gewerk ist nach Mitteilung des Architekten wie folgt begründet:

- a) Nachdem zwischenzeitlich grundsätzlich geklärt ist, dass die alte WG-Turnhalle abgebrochen wird und ein Neubau erfolgt, der ein gemeinsames Foyer Mensa/neue Sporthalle ermöglicht, wurden in der erneuten Ausschreibung bereits entwurfliche Anpassungen an die neue Situation mit etwas mehr Fassadenanteilen berücksichtigt, die mit ca. 24.895 € zu Buche schlagen.
- b) Der restliche Betrag ist nach Angabe des Architekten und Einschätzung der Bauverwaltung den überregional festzustellenden deutlichen Preiserhöhungen zuzuordnen. So sind allein bei Metall bzw. bei Glas zwischenzeitlich Kostensteigerungen in Höhe von 20 % bzw. 30 % eingetreten.

2. Zu Mehrkosten Gewerk Putzarbeiten

Das Architekturbüro begründet die Mehrkosten

- a) durch die ölpreisbedingte Entwicklung gestiegener Materialpreise sowie konjunkturell bedingte steigende Kosten in der Ausführung.
- b) um im Essbereich ein Ambiente mit einer höheren Aufenthaltsqualität zu erreichen sowie die schallharten Betonoberflächen abzdämpfen, wurden mehr Innenwandflächen als ursprünglich vorgesehen mit Putz ausgeschrieben.

3. Zu Minderkosten Gewerk Elektroinstallation

Auf Rückfrage der Bauverwaltung teilt das Fachingenieurbüro hierzu mit, dass

- a) zum Zeitpunkt der Kostenberechnung aufgrund des seinerzeitigen Planungsstandes noch gegebenen Unklarheiten, insbesondere bei der Beleuchtungs- und Küchenplanung, ein gesicherter Kostenansatz zu Grunde gelegt wurde.
- b) ein deutlicher Wettbewerbsdruck unter den Elektrofirmen im Raum Biberach angesichts der Größe des Projektes festzustellen ist.

4. Zu Mehrkosten Gewerk Sanierung/Erweiterung der Heizanlage

Hierzu macht das Ingenieurbüro Climaplan folgende Anmerkungen:

- a) Seit Aufstellen der Kostenansätze bzw. Bewilligung der Mittel für das Energiekonzept 2005 haben sich die Marktpreise überregional deutlich erhöht. Dies ist auf die seit geraumer Zeit steigende konjunkturelle Entwicklung auf dem Haustechniksektor zurückzuführen.
- b) Die Förderung der Anlage durch die KEA bedingt (gesamte Förderhöhe 60.842 €), insbesondere durch die Visualisierung der Energiedaten, Mehrkosten durch Zähl- und Messeinrichtungen, sowie deren zugehörige Rohrleitungsarmaturen. Allein dadurch erhöhte sich der Angebotspreis um 12.444,86 €.

Mit den o.g. Gewerken von Bauabschnitt 4 sind 76 % der erforderlichen Bauleistungen beauftragt.

Klassentrakt (Bauabschnitt 2)

Auf Basis der genehmigten Entwurfsplanung des Klassentraktes wurde in öffentlicher Ausschreibung für die Gewerke Schlosserarbeiten, Schreinerarbeiten, WC-Trennwände, Schließanlage und Baufeinreinigung Angebote mit folgendem Ergebnis eingeholt.

1. Schlosserarbeiten, Geländer

Fa. Pfaffenberger, Ehingen-Beyerberg 21.711,55 €

2. Schreinerarbeiten

Fa. Schäble, Riesburg Goldburghausen 51.549,88 €

3. WC-Trennwände

Fa. Cato, Ummendorf 2.570,40 €

4. Schließanlage

Fa. H + W, Neu-Ulm 10.719,10 €

5. Baufeinreinigung

Fa. UWE Ebert, Biberach 6.284,16 €

Die Gewerke werden im Zuständigkeitsbereich der Verwaltung vergeben.

Die günstigsten Bieter, die Fa. Pfaffenberger in Ehingen-Beyerberg, die Fa. Schäble in Riesburg Goldburghausen, die Fa. Cato in Ummendorf, die Fa. H + W in Neu-Ulm und die Fa. UWE Ebert in Biberach sind als zuverlässige und leistungsfähige Firmen bekannt bzw. wurden zufrieden stellende Referenzen eingeholt.

Den o. g. Leistungen in Höhe von 92.835,09 € steht in der Kostenberechnung (DR 124/06, Gesamtkostengerahmen) 95.230,71 € (Schlosserarbeiten 23.496,36 € / Schreinerarbeiten 45.314,85 € / WC-Trennwände 2.420,50 € / Schließanlage 3.399,00 € / Baufeinreinigung 20.600,00 €) gegenüber.

Somit besteht für diese Gewerke eine **Kostenunterschreitung** um 2.395,62 €.

Mit den Gewerken aus allen bisherigen Vergaben von Bauabschnitt 2 sind ca. 96 % der erforderlichen Bauleistungen beauftragt.

Lernbereiche/Mediothek (Bauabschnitt 3)

1. MSR (Gebäudeautomation)

Fa. Grickscheit, Ummendorf 71.240,61 €

2. Estrich und Hohlböden

Fa. Noridas, Herten 39.571,07 €

3. Sonnenschutz

Fa. Mast, Biberach 45.188,76 €

Die Gewerke werden im Zuständigkeitsbereich der Verwaltung vergeben.

Die günstigsten Bieter, die Fa. Grickscheit in Ummendorf, die Fa. Noridas in Herten und die Fa. Mast in Biberach, sind als zuverlässige und leistungsfähige Firmen bekannt bzw. wurden zufrieden stellende Referenzen eingeholt.

Der o. g. Leistung in Höhe von 156.000,44 € steht in der Kostenberechnung vom 17. 07. 2006 (DR 124/06, Gesamtkostnahmen) 172.326,68 € (MSR 68.996,80 € / Estrich und Holböden 71.260,83 € / Sonnenschutz 32.069,05 €) gegenüber.

Somit besteht für diese Gewerke eine **Kostenunterschreitung** um 16.326,24 €.

Mit den Gewerken aus allen bisherigen Vergaben von Bauabschnitt 3 sind ca. 93 % der erforderlichen Bauleistungen beauftragt.

Aktueller Stand Vergaben Gesamtprojekt

(kann sich durch erforderliche Nachträge sowohl nach oben als auch nach unten verändern)

Bauabschnitt 1 Sporthalle

Dr.Nr.	26/2006 Kostenüberschreitung	24.733,52 €	
Dr.Nr.	86/2006 Kostenüberschreitung	9.377,42 €	
Dr.Nr.	164/2006 Kostenüberschreitung	33.733,16 €	67.844,10 €

Bauabschnitt 2 Klassentrakt

Dr.Nr.	26/2006 Kostenunterschreitung	-102.562,63 €	
Dr.Nr.	86/2006 Kostenunterschreitung	-316.855,46 €	
Dr.Nr.	164/2006 Kostenüberschreitung	3.012,25 €	
Dr.Nr.	185/2006 Kostenunterschreitung	-11.669,96 €	
Dr.Nr.	10/2007 Kostenunterschreitung	-36.941,29 €	-465.017,09 €

Bauabschnitt 3 Lernbereiche/Mediothek

Dr.Nr.	86/2006 Kostenunterschreitung	-3.189,28 €	
Dr.Nr.	110/2006 Kostenüberschreitung	170.098,04 €	
Dr.Nr.	164/2006 Kostenunterschreitung	-76.410,95 €	
Dr.Nr.	179/2006 Kostenüberschreitung	52.877,40 €	
Dr.Nr.	185/2006 Kostenüberschreitung	13.656,24 €	
Dr.Nr.	10/2007 Kostenüberschreitung	18.884,56 €	175.916,01 €

Bauabschnitt 4 Mensa

Dr.Nr.	123/2006 Kostenüberschreitung	409,79 €	
--------	-------------------------------	----------	--

Dr.Nr. 164/2006 Kostenunterschreitung	-7.300,00 €	
Dr.Nr. 185/2006 Kostenunterschreitung	-47.349,30 €	
Dr.Nr. 10/2007 Kostenunterschreitung	-4.777,11 €	
Dr.Nr. 18/2007 Kostenüberschreitung	46.615,36 €	-12.401,26 €

Außenanlagen

Dr.Nr. 110/2006 Kostenüberschreitung	12,47 €	12,47 €
--------------------------------------	---------	---------

Ausstattung Klassentrakt

Dr.Nr. 179/2006 Kostenunterschreitung	-26.384,77 €	-26.384,77 €
---------------------------------------	--------------	--------------

aktueller Stand somit **-260.030,54 €**

Die **Überschreitung** aus dieser Vorlage in Höhe von insgesamt 81.832,24 € ist durch die bisherigen Einsparungen abgedeckt. Diese reduzieren sich somit auf 178.198,30 €.

Reiser