



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 44/2007

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	12.03.07			

Erschließung des Baugebietes "Beim Forsthaus" in Biberach, OT Stafflangen

I. Beschlussantrag

1. Der vorgestellten Planung für die Erschließung des Baugebiets "Beim Forsthaus" wird zugestimmt.
2. Die Erd- und Straßenbauarbeiten werden an den günstigsten Bieter, die Firma Gaiser GmbH & Co. KG, Moosburg, auf der Grundlage ihres Angebotes vom 21. Februar 2007, in Höhe von 218.053,10 € vergeben.

II. Begründung

A – Vorbemerkung

Die Maßnahme beinhaltet die Erschließung des Baugebietes "Beim Forsthaus" in Biberach OT Stafflangen mit ca. 31 Bauplätzen. Die o. g. Erschließungsmaßnahme befindet sich auf freiem, un bebauten Gelände.

Die Entwässerung ist im Trennsystem vorgesehen, wobei innerhalb der Erschließungsstraßen neben dem Schmutz- und Regenwasser auch die Straßenentwässerung abgeführt wird.

B - Ausführungsarbeiten

1. Straßenbau

- Die Baustraßen werden mit Einfassungen aus Granit-Leistensteinen an der Entwässerungsseite komplett mit Straßeneinläufen hergestellt und mit einer ca. 6,00 m breiten bituminösen Tragschicht befestigt. Als Unterbau sind 25 bis 30 cm als Frostschutz- und ca. 20 cm Kiestragschicht vorgesehen.

- Erdarbeiten und Schächte mit Anschlussleitungen für die Straßenentwässerung sind im Zuge der Straßenbauarbeiten mit auszuführen. Diese Arbeiten gehören zum Leistungsumfang des Straßenbaus und sind im Leistungsverzeichnis enthalten.
- Der Gehweganschluss zum geplanten Kinderspielplatz-Grundstück wird innerhalb des Baugebietes mit Einfassung durch Rabatten hergestellt und mit einer bituminösen Tragschicht hergestellt.
- Ebenfalls werden die beiden Parkplatzflächen mit Einfassungen aus Granit-Leistensteinen und einer bituminösen Tragschicht befestigt.

2. Kanalisation und Oberflächenentwässerung

- Der Schmutzwasser-Hauptsammler wird mit Steinzeugrohren DN 200, die Hausanschlussleitungen in DN 150 aus Steinzeug einschließlich der Schächte in Stahlbeton hergestellt und an das vorhandene Leitungsnetz angeschlossen.
- Der Regenwasser-Hauptsammler wird mit Stahlbetonrohren DN 300 bis DN 800, die Hausanschlussleitungen in DN 150 aus Polypropylen-Kunststoff (PP) einschließlich der Schächte aus Stahlbeton und PP hergestellt.
- Am südlichen Rand des geplanten Baugebiets soll ein Erdbecken zur Retention und Versickerung des Niederschlagwassers angelegt werden.

C - Angebotsverfahren

➤ **Allgemeines:**

Die Kanal- und Straßenbauarbeiten für die Erschließung des Baugebiets "Beim Forsthaus" wurden am 10. Februar 2007 öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 21. Februar 2007 wurden 10 Hauptangebote und 3 Nebenangebote/Sondervorschläge eingereicht.

➤ **Wertung der Hauptangebote:**

Sämtliche Hauptangebote konnten nach der Prüfung gewertet werden. Die Auswertung der Nebenangebote/Sondervorschläge hatte keinen Einfluss auf die Bierrangfolge.

➤ **Submissionsergebnis:**

Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung ergab sich folgende Bieteraufstellung:

Firma Gaiser, Moosburg	580.996,79 €	
Firma Hämmerle, Oggelshausen	589.557,86 €	+ 1,5 %
Firma Eberhard, Waldhausen	632.388,13 €	+ 8,8 %
Firma Kirchhoff, Langenargen	644.568,86 €	+ 10,9 %
Firma Gräser, Ochsenhausen	653.745,66 €	+ 12,5 %
Firma Grüner & Mühlischlegel, Biberach	695.906,79 €	+ 19,8 %

Firma Gebr. Maier, Schemmerhofen	700.415,19 €	+ 20,6 %
Firma Schwall, Laupheim	774.162,43 €	+ 33,2 %
Firma Fensterle, Ertingen	823.590,55 €	+ 41,8 %
Firma Späth, Langenenslingen	873.757,56 €	+ 50,4 %

Wie die Bieterübersicht zeigt, hat die Firma Gaiser ein günstiges Angebot vorgelegt.

Es wird vorgeschlagen, die Firma Gaiser GmbH, Moosburg, mit der Ausführung der Kanal- und Straßenbauarbeiten zu beauftragen.

D - Darstellung der Kosten

1. Kanalbau

Kanal, Anteil am Angebot 362.943,69 €

Diese Summe liegt im Kostenrahmen, der im Vermögensplan des Eigenbetriebs Stadtentwässerung eingestellten Maßnahme. Die Vergabe liegt in der Verwaltungszuständigkeit.

2. Straßenbau

Straßenbau, Anteil am Angebot	218.053,10 €
Beleuchtung	29.000,00 €
Begrünung und Bepflanzung	4.000,00 €
Vermessungsarbeiten	13.000,00 €
Prüfungen, Gebühren, usw.	18.000,00 €
Entschädigungen	4.000,00 €
Unvorhergesehenes	6.000,00 €
Beschilderung, Ausstattung und Sonstiges	7.946,90 €
<u>Gesamtkosten Straßenbau</u>	<u>300.000,00 €</u>

E – Finanzierung

Im Haushaltsplan sind für die Straßenbauarbeiten unter HSt. 2.6300.951265.0/100 Neubaugebiet "Beim Forsthaus", I. BA Baustraße 300.000,00 € als Planansatz eingestellt.

Die Kosten liegen damit im Rahmen der gesamten Kostenkalkulation.

F – Ausführungszeitraum

Es ist vorgesehen die Maßnahme je nach Witterung Ende März 2007 zu beginnen und alle Arbeiten bis 31. Juli 2007 abzuschließen.

Um Zustimmung wird gebeten.

Fischer

Pläne werden zur Sitzung bereitgestellt.