



JUGENDAKTIV
BIBERACH

Geschäftsführung

Jugend Aktiv e.V. | Breslaustr. 19. | 88400 Biberach

Ihr Ansprechpartner:
Wolf König
Tel.: 07351-519651
wolf.koenig@jugendaktiv-biberach.de

Antrag auf Erhöhung des Investitionskostenzuschuss für den Neubau des Gruppen- und Bürogebäudes auf dem Abenteuerspielplatz

Stand der Bauplanung:

Bei o.g. Bauprojekt handelt es sich um ein Kooperationsprojekt von Jugend Aktiv e.V. als Bauherr mit der Hochschule Biberach und dem Architektenbüro JKLM in Biberach. Inhalt der Kooperation ist die Verwirklichung des genannten Neubaus durch Beteiligung von Studenten der Fachschaft Projektmanagement Holzbau bei der Bauplanung sowie der Nutzung und Beschaffung möglichst vieler gebrauchter Baustoffe (Dachziegel, Holz etc.) zur nachhaltigen Umsetzung.

In mehreren Planungsrounds und unter Beteiligung von Kindern (der Birkendorfgrundschule als auch von Besuchern des Abenteuerspielplatzes) wurde die Planung konkretisiert. Über JKLM Architekten wurde ein Bauantrag eingereicht (siehe Ansichten in den Anlagen 1.1. – 1.2), der zum 29.05.24 bewilligt wurde. Ziel ist es im Sommer mit der Bautätigkeit zu beginnen.

Stand der Kostenplanung:

Für die Planung und Bau des o.g. Neubaus war im Haushalt der Stadt Biberach im Jahr 2023 eine Planungsrate von 20.000 € eingeplant worden. Aufgrund der Kooperation mit den Studenten der Hochschule wurden hiervon lediglich 8.082,00 € benötigt. (Ersparnis von 11.918 €). Die übrig gebliebenen Gelder konnten nicht ins Jahr 2024 übertragen werden.

Für das Jahr 2024 wurden von der Stadt Biberach weitere 230.000 € Investitionskostenzuschuss bewilligt. Hiervon wurden bisher 3.570 € als Planungsrate benötigt, so dass für den Neubau in diesem Jahr noch 226.430 € zur Verfügung stehen.

Im Rahmen des Bauantrages wurde die Kostenkalkulation zusammen mit den JKLM Architekten nochmals überprüft. Aufgrund von statistischen Baukostensteigerungen und in der Anfangskalkulation nicht enthaltener Gewerke wurde nun ein Fehlbedarf zwischen 45.000 € - 82.000 € festgestellt (siehe Anlage 2):

Zur Erläuterung der Anlage 2:

- Grundlage und Basis der Berechnung ist die erste Kostenschätzung der Firmen Linzmaier und GM aus dem Jahr 2022, die zur Beantragung des Investitionskostenzuschusses eingereicht wurde. Bei diesen Kosten handelte es sich

Vorstand nach BGB: Simon Otto / Rüdiger Nestle Amtsgericht Ulm VR 640640 Finanzamt Biberach Stnr: 54004/13231

JUGEND AKTIV e.V.
Breslaustr. 19
88400 Biberach
Fax 07351 859 650

Tel. 07351 51-9650
info@jugendaktiv-biberach.de
www.jugendaktiv-biberach.de

BANKVERBINDUNG
Kreissparkasse Biberach
IBAN DE91 6545 0070 0000 2890 89
BIC SBCRDE66

Volksbank Biberach
IBAN DE09 6309 0100 0113 5620 04
BIC ULMVDE66XXX

lediglich um die reinen Erstellungskosten eines fertig erstellten Betreuungscontainers ohne Installations- und Planungskosten und sonstige Ausstattungskosten.

- Diese bisher nicht in der Planung berücksichtigten Kosten wurde nun in beiliegender Kostenkalkulation berücksichtigt. Hinzu kommen statistische Baukostensteigerungen in Höhe von aktuell 16,1 % = 33.186,84 €. Weiterhin wurde im Zusammenhang mit der Planung weitere pädagogisch sinnvolle Erweiterung mit eingeplant, wie ein Carport für unser Spielmobil und eine Spielebene im Dachgeschoss.
- Zur ganzjährigen Nutzung des Gebäudes ist eine möglichst nachhaltige Heizung vorgesehen. Der Einbau einer normalen Gasheizung + Heizkörper würde ca. 15 – 20.000 € Euro (ohne Anschlusskosten) kosten. Die Nutzung der Infrarotheizungen in Kombination mit einer PV-Anlage samt Speicher kostet somit etwa gleich viel und entspricht vollumfänglich den Klimaschutzzielen, da keine fossilen Energien benötigt werden. Der Einbau eine PV-Anlage wurde uns gleichzeitig als Auflage bei der Umsetzung des Neubaus gem. § 8 Klimaschutzgesetz vorgeschrieben. Die hierfür nötigen Kosten wurden mit 28.800 € berücksichtigt. Wir gehen davon aus, dass wir durch den Einsatz der PV-Anlage auf dem Platz mehr Strom produzieren, als wir verbrauchen.
- Der berechnete Carport ist zur Unterbringung des Spielmobil-Hängers gedacht, weil dieser nach Wegfall unseres bisherigen Lagers keine Unterstellmöglichkeit mehr hat und unter freiem Himmel steht. Organisatorisch-logistisch könnte der Hänger gut hier gelagert, umgeladen und verliehen werden. Gleichzeitig ist das Spielmobil Teil des pädagogischen Betreuungskonzeptes des Abenteuerspielplatzes und daher konzeptionell hier sinnvoll zu verorten. Bei Verzicht auf den Carport könnten ca. 25.000 € eingespart werden.
- Die bespielbare Dachgeschossebene würde die Nutzung des Gebäudes für Kindergruppen in der kalten Jahreszeit deutlich erhöhen und wurde als Wunsch von den Kindern entsprechend berücksichtigt. Bei Verzicht auf das Dachgeschoss könnten ca. 12.000 € eingespart werden.
- Bei den aufgeführten Werten der Sach- und Geldspenden (Kalkulation aktuell 56.461,00 €) handelt es sich teilweise lediglich um Schätzwerte, wobei wir uns bemüht haben hier realistische Zahlen zu benennen. So ist es möglich, dass noch höhere Zuwendungen erzielt werden, die aber, Stand heute, noch nicht kalkulierbar sind. So wird aktuell von den Studenten der Hochschule eine Materialliste erstellt, die wir versuchen wollen durch Spendenanfragen an Baufirmen zu bekommen oder als Gebrauchtmaterialien bei Abbruchhäusern zu erhalten. Kontakte zu entsprechenden Baufirmen wurde aufgenommen, ob dies möglich ist, steht aber noch nicht fest und konnte daher rechnerisch noch nicht berücksichtigt werden.

Zusammenfassung und Antrag:

Bei Umsetzung der bisherigen Planungen besteht eine finanzielle Unterdeckung von 81.940,13 €. Darin enthalten sind nicht von uns als Bauherr zu verantwortende statistische Kostensteigerungen von 33.186 € und bei Erstbeantragung noch nicht absehbare Kostensteigerung durch die Auflage PV-Anlage in Höhe von 23.800 €. Wir beantragen daher eine Erhöhung des gewährten Investitionskostenzuschuss in entsprechende Höhe auf neu: 311.940,13 €, die nur in Höhe des wirklichen Bedarfs abgerufen werden.

Jugend Aktiv bemüht sich weiterhin um Geld- und Sachzuwendungen, um die Kosten zu senken.

Biberach, 06.06.2024

Wolf König (Geschäftsführer)