

Informationsvorlage

**Drucksache
Nr. 2024/024**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Hauptausschuss	öffentlich	07.03.2024	Kenntnisnahme

Baugebiet Taubenplätzle II in Biberach – Erneute Ausschreibung eines Bauplatzes für Geschosswohnungsbau

I. Information

Das Geschosswohnungsbaugrundstück Flurstück Nummer 10106, Kummer Weg 54 im Baugebiet „Taubenplätzle II“ befindet sich erneut in der Ausschreibung zur Vergabe.

Sachverhalt

Für die Bauplätze im Geschosswohnungsbau im Baugebiet „Taubenplätzle II“ wurde ein Vergabekonzept entwickelt (DS 2021/218, DS 2022/062 und 2022/062/1).

Auf dieser Grundlage wurden für den Bauplatz Krummer Weg 54, Flst. 10106, Mietwohnungen zur Haltung im eigenen Bestand für mindestens 15 Jahre ausgeschrieben. Das Grundstück ist 1.041 m² groß und mit bis zu vier Geschossen bebaubar.

Der Bauplatz wurde am 30.03.2023 an einen überregionalen Bewerber zugeteilt (DS 2023/043). Im Sommer 2023 teilte die Firma mit, dass sie das Objekt – entgegen der Bewerbung und Ausschreibung - als Bauträger erstellen und dann veräußern wolle. Dies wurde von der Verwaltung in Abstimmung mit der Jury abgelehnt. Der Firma wurde eine erneute Entscheidungsfrist bis Ende 2023 eingeräumt, welche die Firma ohne weitere Rückmeldung hat verstreichen lassen.

Das Grundstück Krummer Weg 54 wurde deshalb Anfang des Jahres entsprechend den Vorgaben des Vergabekonzeptes erneut ausgeschrieben.

Das bereits beschlossene Mindestgebot liegt bei 300 Euro/m² (DS 2022/070). Die Vergabe erfolgt unter Berücksichtigung des eingereichten Gebotes und Konzeptes unter Anwendung der „Richtlinien für die Vergabe von Baugrundstücken für den Geschosswohnungsbau und für das Bauträgerprojekt „Nachhaltige Kettenhauszeilen“ für das Baugebiet „Taubenplätzle II“ in Biberach in der Fassung vom 16. Mai 2022“ (DS 2022/062 und 2022/062/1).

Sobald eine Zuteilung erfolgen kann, wird diese dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Carolin Ehringer
Amtsleitung

Anlage 1 - Rahmenplan