

## Informationsvorlage

**Drucksache  
Nr. 2024/014**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	08.02.2024	Kenntnisnahme

## Neubau Mali-Sporthalle - Kostenfeststellung

### I. Information

#### 1) Kurzfassung

Der Neubau der Mali-Sporthalle einschließlich der Untersuchung des Bestandes wird mit 13.077.166,23 € abgerechnet.

Die Stadt Biberach erhielt eine Förderung des Landes in Höhe von 235.900,00 €.

#### 2) Ausgangssituation

Der Gemeinderat hat am 13. Juni 2016 auf Basis DS 95/2016 den Neubau der Mali-Sporthalle beschlossen, über Raumprogramm und Planungsverfahren wurde am 03. Juli 2017 auf Basis DS 2017/104 Beschluss gefasst.

Das Architekturbüros D'Inka Scheible Hoffmann Lewald Architekten aus Stuttgart ging als Gewinner einer europaweit ausgelobten Mehrfachbeauftragung von fünf Architekturbüros hervor.

Spatenstich für die Mali-Sporthalle war im Juli 2020, im April 2022 wurde sie in Betrieb genommen.

#### 3) Kostenberechnung

Im Mai 2019 wurde auf Basis von DS 2019/009/1 die Entwurfsplanung samt Kostenberechnung mit knapp 12,06 Mio. € beschlossen. Dabei waren bereits Einsparungen gegenüber dem Wettbewerbsentwurf mit mehr als 800.000,-- € berücksichtigt.

KGR		Kostenberechnung DS 2019/009/1
100	Grundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	605.028,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	5.793.114,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.920.941,00
500	Außenanlagen	374.890,00
600	Ausstattung	558.271,00
700	Nebenkosten	2.339.508,00
Summe brutto		<b>11.591.752,00</b>
zuzüglich Sicherheit 6 % aus KG 300 und 400		462.843,30
Summe brutto incl. Sicherheit		12.054.595,30
zur Rundung		<b>12.055.000,00</b>

Das Projekt geriet in die Phase massiver Baupreissteigerungen und Materialknappheit. Insbesondere der Holzbau verteuerte sich deutlich. Infolge dessen erhöhten sich die Baukosten gemäß DS 2020/118 und Baupreisindexsteigerung gemäß Darstellung im HH-Plan 2022 auf 13.073.000,- €.

#### 4) **Kostenfeststellung**

Die Abrechnung erfolgt nun, nachdem im vergangenen Jahr noch einige Restarbeiten durchgeführt wurden. Die Abrechnung der Maßnahme beziffert sich wie folgt:

KGR		16.01.2024 Kostenfeststellung
100	Grundstück	vorhanden
200	Herrichten und Erschließen	144.081,36 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	7.179.724,35 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.485.031,20 €
500	Außenanlage (Baukonstr.u.techn.Anlagen)	395.109,98 €
600	Ausstattung	450.947,28 €
700	Baunebenkosten	2.422.272,06 €
<b>gesamt</b>	<b>brutto</b>	<b>13.077.166,23 €</b>

Der Abrechnungssumme für die Maßnahme liegt bei 13.077.166,23 €. Das bedeutet somit eine Überschreitung der zur Verfügung stehenden Projektsumme um 4.166,23 €.

Hierin enthalten sind auch die Vorkosten für die Untersuchung der ehemaligen Mali-Sporthalle auf Sanierungsfähigkeit sowie die Abbruchkosten. Für die Gesamtmaßnahme hat die Stadt Biberach einen Zuschuss aus der Sportstättenförderung des Landes in Höhe von 235.900,00 € erhalten.