

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2024/001

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Ortschaftsrat Ringschnait	öffentlich	27.02.2024	Anhörung			
Bauausschuss	öffentlich	04.03.2024	Beschlussfassung			

Spielplatz "Sachsen" (Ringschnait) - Ersatzneubau - Billigung Entwurf und Baubeschluss

I. Beschlussantrag

Der Ersatzbau des Spielplatzes „Sachsen“ wird auf der Basis des Entwurfs des Stadtplanungsamtes umgesetzt.

II. Begründung

1. Kurzfassung

Das Stadtplanungsamt hat einen Entwurf für den Ersatzneubau des Spielplatzes Sachsen in Ringschnait erarbeitet. Seitens des Ortschaftsrates wurde im Rahmen der Vorberatung der Wunsch vorgetragen, über den Spielplatz eine neue barrierearme Wegeverbindung vorzusehen um die bestehenden Treppenanlagen zu umgehen. Die Vorlage (DS 2023/210) wurde deshalb abgelehnt. Im Bauausschuss wurde die Vorlage deshalb zurückgezogen.

Der Entwurf wurde in der Zwischenzeit in Abstimmung mit dem Ortsvorsteher und Mitgliedern des Ortschaftsrates entsprechend weiterentwickelt. Nach der Spilleitplanung ist der Ersatzneubau in 2024 vorgesehen. Daher sollte die Vergabe der Bauleistungen zeitnah erfolgen.

2. Ausgangssituation

Im Wohngebiet Sachsen wird sich in den nächsten Jahren voraussichtlich ein Generationenwechsel vollziehen. Junge Familien werden verstärkt in sanierte Häuser einziehen.

Der bestehende Spielplatz befindet sich am südöstlichen Rand des Wohngebiets Sachsen. Er wird geprägt von einer mit Spielgeräten bestandenen Freifläche und einer waldartig ausgebildeten steilen Böschung. Auf der Fläche befindet sich ein Turm mit Rutsche, eine Doppelschaukel, ein Karussell und eine Federwippe. Alle Spielgeräte sind in einem schlechten, dringend sanierungsbedürftigen Zustand und die Gesamtanlage entspricht nicht mehr den heutigen Normen und Standards. Ebenso ist die Gestaltung derzeit wenig attraktiv.

Seitens des Ortschaftsrates wurde im Zuge der Vorberatungen angeregt, über das Gelände des Spielplatzes eine neue Wegeverbindung vorzusehen, um die bestehenden Treppenanlagen zu umgehen.

3. Planentwurf

Übergeordnetes Ziel ist einen attraktiven Spielplatz für alle Altersstufen im Wohngebiet Sachsen wieder zur Verfügung zu stellen. Die derzeit noch vorhandenen Spielgeräte mit geringe Restnutzungsdauer werden abgebaut und der Spielplatz neu konzipiert.

Die vorhandene steile, dicht bewachsene Böschung soll künftig in die Spielaktivitäten eingebunden werden. Es entstehen Schleichwege und Bereiche mit Findlingen zum Klettern und Verstecken. In den Hang wird eine attraktive Wellenrutsche eingebaut. Im Zentrum des Spielplatzes entsteht ein neuer Sandspielbereich mit einer kombinierten Kletter- und Sandbaustelle.

Um eine größere Rasenfreifläche gruppieren sich kreisförmig naturnah ausgebildete Kletterhügel mit zahlreichen Findlingen und Holzelementen zum Klettern und Balancieren, ein Aussichtsturm, ein Trampolin sowie eine Kombinationsschaukel mit Vogelnest und Schaukelsitz.

In Verlängerung einer bestehenden asphaltierten Rampe wird über die gesamte Spielplatzfläche ein Weg mit wassergebundener Decke geführt. Der Weg dient gleichzeitig zur Bewirtschaftung des Spielplatzes. Damit wird die Anregung des Ortschaftsrates berücksichtigt.

Die überplante Fläche beträgt ca. 1.135 m².

4. Öffentliche Beteiligung

Der ursprüngliche Planentwurf wurde vom 9. bis 20. Oktober 2023 im Stadtplanungsamt ausgehängt. Parallel dazu war die Planung auf der Internetseite der Stadt Biberach einsehbar. Zusätzlich wurde die Planung mit Vertretern des Inklusionsbeirats, Jugend Aktiv und des Familienbündnisses erörtert und abgestimmt. Es wurden keine, über die bestehenden Planinhalte hinausgehenden Anregungen und Bedenken vorgebracht.

5. Kosten und Finanzierung

Die Kosten liegen bei ca. 175.000 € bei einer Kostenunsicherheit von ca. 10 %. Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Abbruch / Baufeld herrichten	15.000 €
Baumaßnahme	158.000 €
<i>hiervon Geländemodellierung</i>	<i>35.000 €</i>
<i>hiervon Bepflanzung, Einsaaten</i>	<i>20.000 €</i>
<i>hiervon Erschließung</i>	<i>10.000 €</i>
<i>hiervon Ausstattung Spielgeräte</i>	<i>93.000 €</i>
Baunebenkosten	2.000 €

Die erforderlichen Finanzmittel sind im Haushalt 2024 unter der Investitionsnummer 55102-S016 hinterlegt.

6. Weiteres Vorgehen

Die Baumaßnahme zum Spielplatz soll zeitnah ausgeschrieben und bis Ende 2024 umgesetzt werden.

Roman Adler

Anlage 1 - Planentwurf Spielplatz Sachsen