BIBERACH
klein. stark. oberschwäbisch.

Hochbau &
Gebäudemanagement
65 Mil

Biberach, 24.10.2023

Informationsvorlage

Drucksache Nr. 2023/223

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		**Datum**	
Bauausschuss	öffentlich	09.11.2023	Kenntnisnahme

Sanierung Pestalozzi-Gymnasium
Vergaben 1

I. Information

Nach § 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung kann über Gegenstände einfacher Art im Wege der Offenlegung oder im schriftlichen oder elektronischen Verfahren beschlossen werden. Ein hierbei gestellter Antrag ist angenommen, wenn kein Mitglied widerspricht. Es handelt sich um einen Gegenstand einfacher Art, der keine eingehende Beratung erfordert.

1) Ausgangssituation

In Vorbereitung auf die Sanierung des Pestalozzigymnasiums wurden sowohl Arbeiten zur Erstellung einer neuen Trafostation, als auch Arbeiten an Lüftung und Digitalisierung des Bauteil L bereits durchgeführt. Die Arbeiten wurden von den nachfolgenden Firmen ausgeführt:

Umspannstation zum Angebotspreis in Höhe von 542.532,10 € wurden von der Fa. Baur Energietechnik GmbH, 88471 Laupheim ausgeführt.
Lüftungsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 395.933,25 € wurden von der Fa. Einsiedler Services GmbH, 87490 Haldenwang ausgeführt.
Elektroarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 172.539,42 € wurden von der Fa. Elektrotechnik Reisch GmbH & amp; Co. KG, 88255 Baindt ausgeführt.

2) Kurzfassung

Im Weiteren wurden in Vorbereitung auf die Sanierung bzw. im Zuge der Planungen zu PV und Heizzentrale folgende Aufträge vergeben:
Verkabelung zum Angebotspreis in Höhe von 361.931,96 € an die Fa. Elektrotechnik Asam, 89426 Wittislingen
Installation PV-Anlage zum Angebotspreis in Höhe von 190.725,70 € an die Fa. Brodbeck und Kimmich GmbH, 88400 Biberach

...

Die Arbeiten des 1. Ausschreibungspaketes zur Sanierung des Pestalozzigymnasiums wurden wie folgt vergeben.
Rohbauarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 1.130.514,39 € an die Fa. Grüner und Mühlschlegel Bauunternehmen GmbH & Co.KG, 88400 Biberach
Abbrucharbeiten Entkernung zum Angebotspreis in Höhe von 364.508,38 € an die Fa. SMG Abbruch - Gazal und Saeb GbR, 86165 Augsburg
Abbrucharbeiten Fassade zum Angebotspreis in Höhe von 274.803,07 € die Fa. SMG Abbruch - Gazal und Saeb GbR, 86165 Augsburg
Fugenarbeiten innen zum Angebotspreis in Höhe von 234.004,54 € die Fa. Fugentechnik Hagel, 88480 Achstetten
Gerüstarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 299.569,27 € die Fa. Söll Gerüstbau GmbH, 86356 Neusäss
Lüftungsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 2.200.339,65€ die Fa. Einsiedler Services GmbH, 87490 Haldenwang

3) Submissionsergebnisse PV- Anlage Turnhalle P, Erschließung und Einbindung der Trafostation Campus Gymnasien

Bei der Submission zur Erschließung und Einbindung der Trafostation Campus Gymnasien und der Einbindung der Infrastrukturprojekte PV / Heizzentrale Biberach am 13.06.2023 wurden nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB/A, für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgendem Ergebnis eröffnet:

Verkabelung
Folgende Angebote sind eingegangen

Fa. Elektrotechnik Asam, 89426 Wittislingen	361.931,96 €	100	%

Die Fa. Elektrotechnik Asam, 89426 Wittislingen ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Bei der Submission zur Errichtung einer PV-Anlage Halle P Campus Gymnasien Biberach am 13.06.2023 wurden nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB/A, für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgendem Ergebnis eröffnet:

Installation PV-Anlage Halle P
Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Brodbeck und Kimmich GmbH, 88400 Biberach	190.725,70 €	100	%
Fa. Elektrotechnik Asam, 89426 Wittislingen	304.231,83 €	160	%

Der günstigste Bieter, die Fa. Brodbeck und Kimmich GmbH, 88400 Biberach ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

4) Submissionsergebnisse Sanierung PG Paket 1
Bei der Submission zur Sanierung des Pestalozzigymnasiums Biberach am 27.07.2023 wurden nach europaweiter Ausschreibung gemäß VOB/A, für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgendem Ergebnis eröffnet:

Rohbauarbeiten
Folgende Angebote sind eingegangen:

...

Fa. Grüner und Mühlschlegel Bauunternehmen GmbH & Co.KG, 88400 Biberach	1.130.514,39 €	100	%
Fa. Projektbau Matthias Regner GmbH, 93437 Furth im Wald	1.770.130,37 €	157	%

Der günstigste Bieter, die Fa. Grüner und Mühlschlegel Bauunternehmen GmbH & Co.KG, 88400 Biberach ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Abbruch, Entkernung, Schadstoffsanierung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. SMG Abbruch - Gazal und Saeb GbR, 86165 Augsburg	364.508,38 €	100	%
Fa. AED Abbruch GmbH & Co. KG, 73547 Lorch	460.352,88 €	126	%
Fa. Schlösser Grund- & Tiefbau GmbH, 88276 Berg	499.780,22 €	137	%
Fa. KS Engineering GmbH, 88480 Achstetten	513.908,31 €	141	%
Fa. Reutlinger Abbruch GmbH, 72800 Eningen unter Achalm	517.944,44 €	142	%
Fa. B&H, 49082 Osnabrück	538.420,77 €	148	%
Fa. S.E. Kuhn GmbH, 88447 Warthausen	617.846,96 €	170	%
Fa. NA Unternehmen GmbH, 83435 Bad Reichenhall	624.690,45 €	171	%
Fa. BW-Abbruch GmbH, 70193 Stuttgart	635.024,28 €	174	%
Fa. HOWE Umwelttechnik GmbH, 73230 Kirchheim/Teck	825.073,61 €	226	%
Fa. Heinrich Teufel GmbH u Co. KG, Gerhard Teufel, 72479 Straßberg	827.249,21 €	227	%

Über den günstigsten Bieter, die Fa. SMG Abbruch - Gazal und Saeb GbR, 86165 Augsburg wurden positive Referenzen eingeholt.

Abbruch Fassade

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. SMG Abbruch - Gazal und Saeb GbR, 86165 Augsburg	274.803,07 €	100	%
Fa. NA Unternehmen GmbH, 83435 Bad Reichenhall	285.186,11 €	104	%
Fa. BW-Abbruch GmbH, 70193 Stuttgart	290.714,35 €	106	%
Fa. Heinrich Teufel GmbH u Co. KG, 72479 Straßberg	295.124,11 €	107	%
Fa. KS Engineering GmbH, 88480 Achstetten	316.290,10 €	115	%
Fa. Kurt Hinder GmbH, 88339 Bad Waldsee	435.484,84 €	158	%
Fa. Metatec Hoch +Tief GmbH, 10999 Berlin	435.744,14 €	159	%
Fa. MS Baudienstleistungen, 89143 Blaubeuren	524.172,39 €	191	%

Über den günstigsten Bieter, die Fa. SMG Abbruch - Gazal und Saeb GbR, 86165 Augsburg wurden positive Referenzen eingeholt.

Fugenarbeiten innen

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Fugentechnik Hagel, 88480 Achstetten	234.004,54 €	100	%
Fa. Fugentechnik/Bauabdichtung s.r.o., CZ-88487 Praha 1	283.786,44 €	121	%
Fa. Eckert Glas und Metallbau GmbH, 74927 Eschelbronn	388.928,89 €	166	%
Fa. Schuck, 97618 Wollbach	939.495,48 €	401	%

Der günstigste Bieter, die Fa. Fugentechnik Hagel, 88480 Achstetten ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Gerüstarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

...

Fa. Söll Gerüstbau GmbH, 86356 Neusäss	299.569,27 €	100	%
Fa. Schäfer Gerüstbau GmbH, 86479 Aichen	399.391,18 €	133	%
Fa. BPG Gerüstbau Schmölln GmbH, 04626 Schmölln	423.315,11 €	141	%
Fa. Gloser GmbH, 75045 Walzbachtal	460.132,54 €	154	%
Fa. Franz Selg Putz-Stuck-Trockenbau GmbH, 88499 Riedlingen	518.173,56 €	173	%
Fa. XERVON GmbH, 86165 Augsburg	557.581,64 €	186	%
Fa. Uhle + Mildner Gerüstbau GmbH, 86489 Deisenhausen	749.719,40 €	250	%
Fa. G.V.V Gerüstbau GmbH, 45661 Recklinghausen	751.420,56 €	251	%

Der günstigste Bieter, die Fa. Söll Gerüstbau GmbH, 86356 Neusäss ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Lüftungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Einsiedler Services GmbH, 87490 Haldenwang	2.200.339,65 €	100	%
Fa. Gebr. Brenner GmbH, 88400 Biberach	2.283.124,17 €	104	%
Fa. Schnitzer GmbH, 88400 Biberach	2.806.423,98 €	128	%

Der günstigste Bieter, die Fa. Einsiedler Services GmbH, 87490 Haldenwang ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt

5) Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die abgeschlossenen bzw. teilweise in Arbeit befindlichen Gewerke mit der Kostenberechnung Stand 06.2023, ist in folgender Tabelle dargestellt:

Gewerk	**Kostenberechnung**	**Kostenanschlag**	**Differenz**
	brutto	brutto	
Umspannstation	557.532,00 €	542.532,10 €	14.999,90 €
Lüftung BT-L	400.933,00 €	395.933,25 €	4.999,75 €
Elektroarbeiten BT-L	172.853,00 €	172.539,42 €	313,58 €
Verkabelung Campus	374.105,00 €	361.931,96 €	12.173,04 €
PV-Anlage Halle P	334.833,00 €	190.725,50 €	144.107,50 €
Summe	**1.840.256,00 €**	**1.663.662,23 €**	**176.593,77 €**

Die Ausschreibungen, die in dieser Vorlage dargestellt sind, brachten eine Unterschreitung gegenüber der Kostenberechnung um 176.593,77 €

Der Vergleich der Angebote für die zu vergebenden Gewerke zur Sanierung des Pestalozzigymnasiums Biberach **Paket 1** mit der Kostenberechnung Stand 09.2023, ist in folgender Tabelle dargestellt:

Gewerk	**Kostenberechnung**	**Kostenanschlag**	**Differenz**
	brutto	brutto	
Rohbau	1.547.294,10 €	1.130.514,39 €	416.779,71 €
Abbruch Entkernung	703.861,09 €	364.508,38 €	339.352,71 €
Abbruch Fassade	1.035.906,21 €	274.803,07 €	761.103,14 €
Fugen	208.937,51 €	234.004,54 €	- 25.067,03 €
Gerüstbau	510.882,33 €	299.569,27 €	211.313,06 €
Lüftung	2.361.074,00 €	2.200.339,65 €	160.734,35 €
Summe	**6.367.955,24 €**	**4.503.739,30 €**	**1.864.215,94 €**

Die Ausschreibungen, die in dieser Vorlage dargestellt sind, brachten eine Unterschreitung gegenüber der Kostenberechnung um 1.864.215,94 €.

...

Kostengruppe	Kostenberechnung	Kostenprognose
	Vorlage 2022/196/1	aktuell
		(Entwurf HH-Plan 2024)
KG 200 Herrichten und Erschließen		- €
KG 300 Baukonstruktion	17.095.507 €	18.407.867 €
KG 400 Technische Anlagen	11.177.100 €	12.035.124 €
KG 500	68.580 €	73.844 €
KG 600	1.373.066 €	1.478.471 €
KG 700 (30% von KG 200-600)	8.914.276 €	9.598.592 €
netto	**38.628.529 €**	**41.593.898 €**
MWSt	7.339.421 €	7.902.841 €
brutto	**45.967.950 €**	**49.496.739 €**
gerundet	46.000.000 €	49.500.000 €

Lüftung, Digitalisierung Bauteil L	913.000,00 €
Trafo und Erschließung	951.000,00 €
Summe	**51.364.000,00 €**

Damit liegt das Projekt gemäß Darstellung in der Tabelle im genehmigten Kostenrahmen (DS 2022/196/1). Die um die aktuelle Preissteigerung (8%) fortgeschriebene Kostenprognose ist in der Haushaltsanmeldung 2024 entsprechend abgebildet.

6) Finanzierung

Die Finanzierung der Maßnahme ist in HH-Plänen 2023 und 2024 (Entwurf) dargestellt.

7) Weiteres Vorgehen

Mit dem ersten Vergabepaket sind ca. 17% der Leistung für das Projekt PG-Sanierung und damit die zunächst für den Beginn wesentlichen, notwendigen Gewerke vergeben. Das zweite Ausschreibungspaket, welches Ende September veröffentlicht wurde, beinhaltet weitere 50% der gesamten Leistung. Die nächste Submission mit 11 Gewerken findet im November 2023 statt.

Kopf-Jasiński