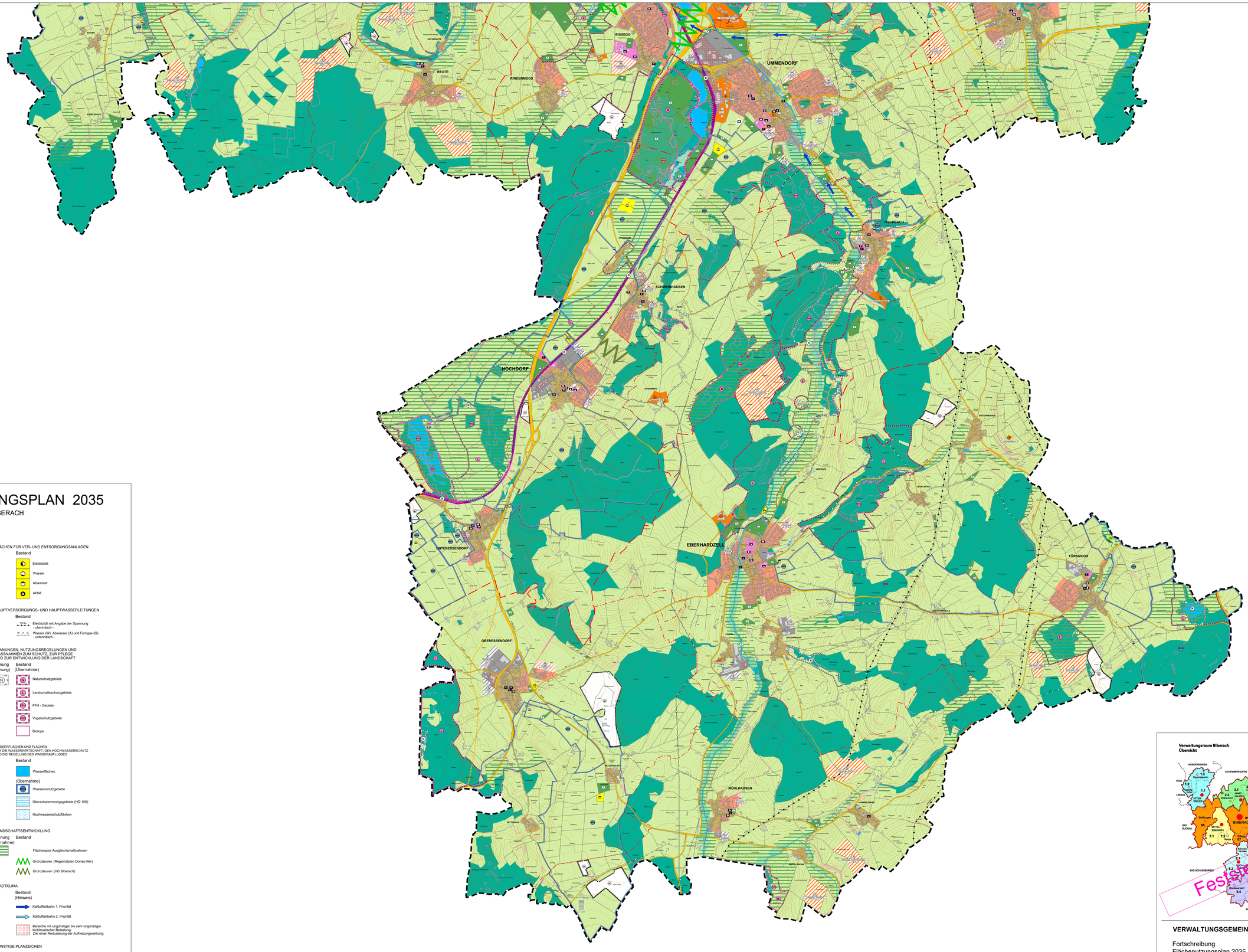

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT BIBERACH

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Planung Bestand

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

Planung Bestand

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindertagesstätte
- Sport- und Spielanlagen

GRÜNFLÄCHEN

Planung Bestand

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Ökologie

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Bestand

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

VERKEHRSFLÄCHEN

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Planung (Übernahme) Bestand

- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flächen für den örtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge
- B — Haltepunkt Bahnhof
- GV — Haltepunkt Güterverkehr

FLÄCHEN FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(Übernahme)

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

Bestand

- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Abfall

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

Bestand

- 110 kV — Elektrizität mit Angabe der Spannung - oberirdisch -
- W A G — Wasser (W), Abwasser (A) und Ferngas (G) - unterirdisch -

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

Planung (Kennzeichnung) Bestand (Übernahme)

- N — Naturschutzgebiete
- L — Landschaftsschutzgebiete
- FFH — FFH - Gebiete
- V — Vogelschutzgebiete
- Biotope

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

Bestand

- Wasserflächen

(Übernahme)

- Wasserschutzgebiete
- Überschwemmungsgebiete (HQ 100)
- Hochwasserschutzflächen

LANDSCHAFTSENTWICKLUNG

Planung (Übernahme) Bestand

- Flächenpool Ausgleichsmaßnahmen
- Grünzäsuren (Regionalplan Donau-Iller)
- Grünzäsuren (VG Biberach)

STADTKLIMA

Bestand (Hinweis)

- Kaltluftleitbahn 1. Priorität
- Kaltluftleitbahn 2. Priorität
- Bereiche mit ungünstiger bis sehr ungünstiger bioklimatischer Belastung: Ziel einer Reduzierung der Aufheizungswirkung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Verwaltungsraum
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT BIBERACH

Fortschreibung
Flächenutzungsplan 2035

Plandarstellung
Plan Nr.: 6121, Index Nr. 4
Gefertigt am 17.10.2023

Originalmaßstab 1 : 15 000

0 500 1000 Meter

Bearbeitung: Stadtplanungsamt Biberach Ga/En